

**... gegenüber der Engelmann !!**



FRONT 01

**Objektnummer: 2279\_2825**

**Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1170 Wien                        |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                         |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 83,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                |
| <b>Keller:</b>                       | 6,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 97,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 2,11                             |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 1.280,00 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 1.280,00 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 1.280,00 €                       |

## Ihr Ansprechpartner



### Robert Habel

RE/MAX Living in Wien-Liesing  
Kirchenplatz 6/8/1  
1230 Wien

H +43 664 916 37 65  
F +43 1 886 05 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











zw 0 k  
är Wh  
me/(m  
be ²a)  
dar  
f:  
Kla D  
sse  
Hei  
zw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 2.1  
kto 1  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel  
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65  
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?  
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:  
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,  
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie  
professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.