

... gegenüber der Engelmann !!



FRONT 01

Objektnummer: 2279_2825

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,11
Gesamtmiete	1.280,00 €
Kaltmiete (netto)	1.280,00 €
Kaltmiete	1.280,00 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Habel

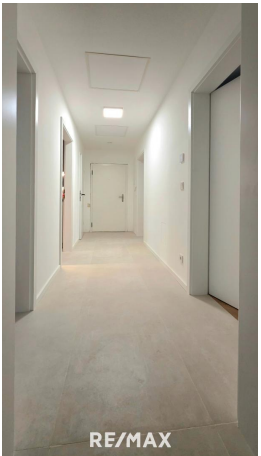
RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

H +43 664 916 37 65
F +43 1 886 05 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

ERSTBEZUG nach Komplettsanierung !!

Hier im 17. Wiener Gemeindebezirk kommt diese komplett neu renovierte Eigentumswohnung zur befristeten Vermietung.

Zentral und verkehrsgünstig gelegen, Nähe dem Elterleinplatz.

3 Zimmerwohnung, ausgestattet mit neuen Böden, neuem Badezimmer, neuer Küche mit hochwertigen Geräten und WaMa Anschluss und neuer Toilette.

Alles in äusserst modernen Design gehalten, mit el. Deckenheizung und Einzelsteuerung.

Hervorzuheben sind auch noch die sehr grossen Fenster, sowohl in den Innenhof als auch auf die Strassenseite. Zur Wohnung gibt es natürlich auch noch ein grösseres trockenes Kellerabteil.

Optional kann auch noch eine Einzelgarage angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 12
ete 80
Um€ 0
sat
zst
eu
er

Ge € 12
sa 80
mt
bet
rag

Hei97.

zw 0 k
är Wh
me/(m
be ²a)
dar
f:
Kla D
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.1
kto 1
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie
professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.