

## **52-Hektar-Naturparadies mit Hofstelle, Stallungen & Wildtierhaltung**



Ansicht vom nördlichsten Punkt auf die Bestandsgebäude

**Objektnummer: 0005004854**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9562 Außerteuchen
<b>Gesamtfläche:</b>	519.325,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg  
Hauptplatz 20  
8530 Deutschlandsberg

T 22711  
H +43 664 855 04 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































# Objektbeschreibung

## 52-Hektar-Naturparadies mit Hofstelle, Stallungen & Wildtierhaltung

Auf über 1000 Metern Seehöhe, etwa 20 Minuten entfernt von Feldkirchen, erstreckt sich dieses beeindruckende Landgut mit über 52 Hektar. Hier wird Ihnen im Ortsteil Himmelberg eine außergewöhnliche Mischung aus Wäldern, Wiesen und Weideflächen geboten.

Die Größe und Struktur des Areals eröffnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, von klassischer Landwirtschaft über spezialisierte Tierhaltung bis hin zu touristischen oder naturbezogenen Projekten.

Im Zentrum der Liegenschaft befindet sich eine **Hofstelle mit zwei Wohnhäusern**, welche als privater Rückzugsort ebenso geeignet sind wie als Betriebsstandort. Beiden Häusern bedarf es allerdings einer Kernsanierung, um sie wieder in ihrem vollen Potenzial nutzen zu können.

Ergänzt wird die Hofstelle mit einem großen **Stall** sowie **Nebengebäude**, die vielfältige Nutzungen ermöglichen, vom klassischen Tierhaltungsbetrieb bis hin zur Lager- oder Maschinenunterbringung.

Ebenso besteht eine **Fischzucht**, die das landwirtschaftliche Spektrum optimal erweitert und zusätzliche Bewirtschaftungsmöglichkeiten bietet.

Besonders hervorzuheben ist der vorhandene **Tierbestand aus Damwild und Yaks**, der dem Anwesen einen besonderen Charakter verleiht und zugleich Raum für spezialisierte Konzepte touristischer oder landwirtschaftlicher Art schafft.

Aktuell werden der Hof und die Tiere von einem angestellten Bewirtschafter betreut, der laut eigener Aussage bereit ist, diese Tätigkeit auf Wunsch auch weiterhin auszuführen.

Die abgeschiedene Naturlage bietet viel Ruhe, eine beeindruckende Landschaftskulisse und ungestörte Privatsphäre.

Eine Liegenschaft in dieser Dimension und Kombination ist äußerst selten am Markt und bietet



zukünftigen Eigentümern ein einzigartiges Fundament für landwirtschaftliche, nachhaltige oder touristische Projekte.

Lassen Sie sich von der Vielfalt dieses Areals von mir bei einer Besichtigung vor Ort selbst überzeugen!