Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Haid zum Top-Preis - Besichtigung noch vor Weihnachten!

Objektnummer: 4417/1100

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hopfenweg 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Baujahr:	1981
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	199.000,00 €

Infos zu Preis:

Tiefgaragenstellplatz € 20.000,00 muss dazu erworben werden

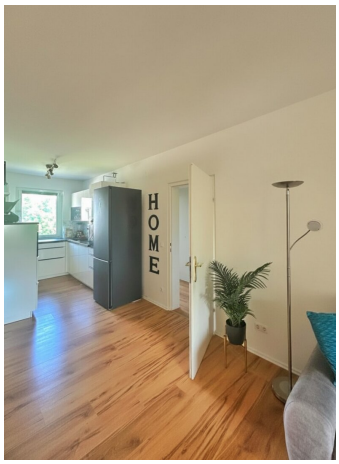
Provisionsangabe:

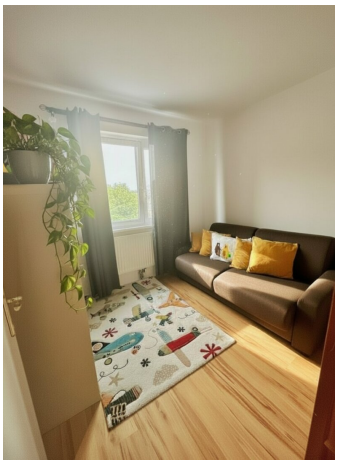
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

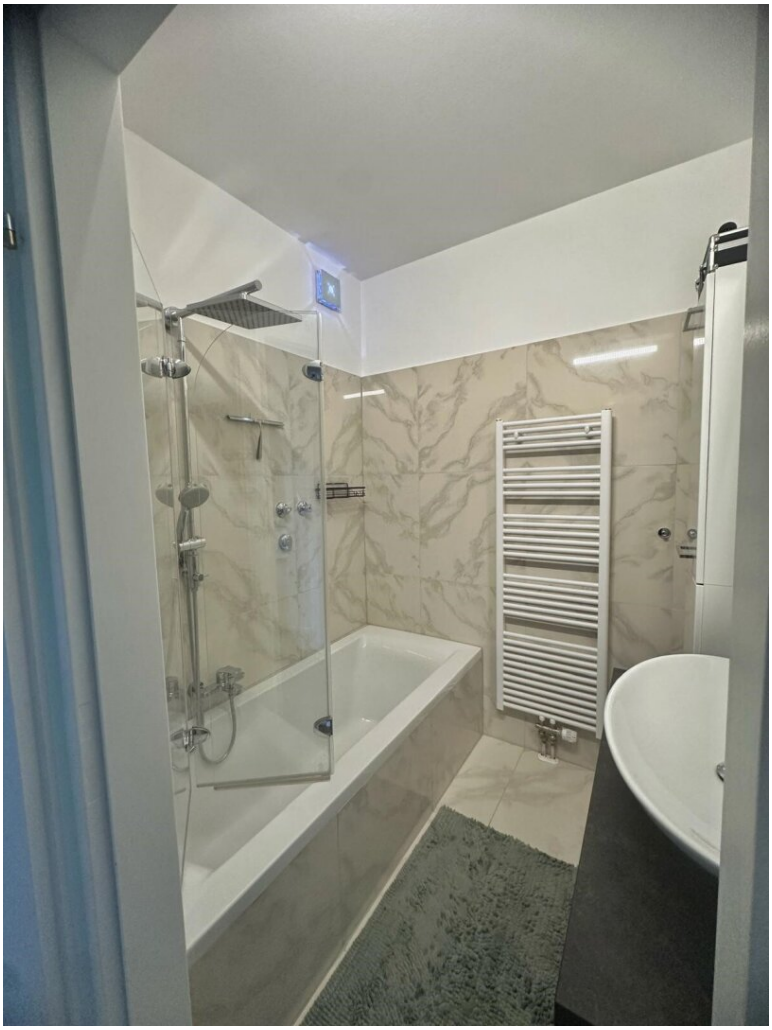
Ihr Ansprechpartner

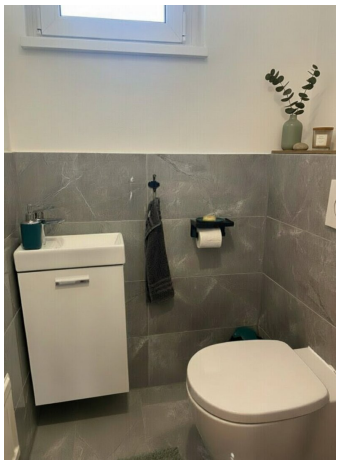
Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4

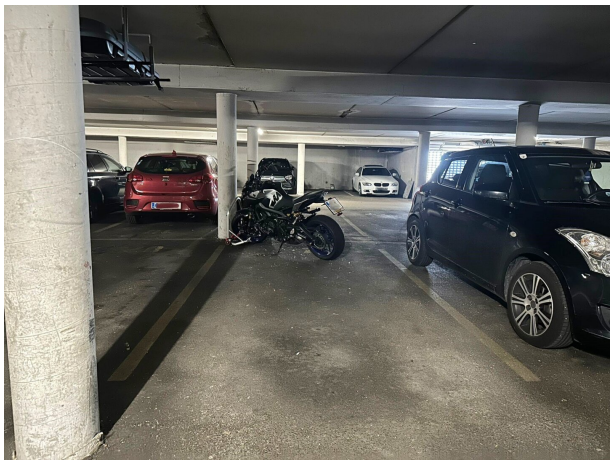

HOME







GEMEINSCHAFTSTERRASSE



LOGGIA
6,83m²
WOHNEN
TEPPICH 23,79m²
KLEIN PARKETT
SCHLAFEN
TEPPICH 11,5m²
FLUR
PVC 24,11m²
BAD
KLINIKER 35
KÜCHE
PVC 5,68m²
KIND
TEPPICH 7,79m²
KOMBIPL
STURZ DECKENEBEN
PH 090
931

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Haid, Oberösterreich – einer charmanten 3-Zimmer-Wohnung, die Ihnen modernes Wohnen in einer hervorragenden Lage bietet. Diese attraktive Immobilie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hellen, freundlichen Räume.

Mit einer Fläche von 68,75 m² bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die lichtdurchfluteten Zimmer sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und ansprechender Laminatboden, die eine warme Atmosphäre schaffen. Die praktische Einbauküche lädt zu kulinarischen Abenteuern ein und ist der perfekte Ort, um Ihre Kochkünste zu entfalten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Dachterrasse, die Ihnen nicht nur einen schönen Ausblick bietet. Die Wohnung verfügt zudem über ein modernes Badezimmer mit Badewanne.

Die Immobilie wird durch eine Tiefgarage ergänzt, die Ihnen nicht nur einen sicheren Parkplatz bietet, sondern auch zusätzlichen Komfort. Ein Wasch- und Trockenraum steht den Bewohnern zur Verfügung und sorgt für zusätzlichen praktischen Nutzen.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach optimal. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – von Ärzten und Apotheken über Kindergärten und Schulen bis hin zu Supermärkten. Ihre Kinder werden die kurzen Wege zu den Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen, während Sie als Eltern von der ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft profitieren.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit einer Bushaltestelle und einem Bahnhof in der Nähe sowie dem Autobahnanschluss sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell in die umliegenden Städte und Regionen.

Für nur 199.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in diese wunderbare Wohnung zu investieren und ein neues Kapitel in Ihrem Leben zu beginnen. Egal, ob Sie auf der Suche nach Ihrem ersten Eigenheim sind oder eine attraktive Anlageimmobilie suchen – diese Wohnung in Haid ist die perfekte Wahl.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Wohnung überzeugen! Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <500m
Klinik <2.950m
Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <450m
Schule <225m
Universität <6.950m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <1.550m
Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <275m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <1.650m
Bahnhof <600m
Autobahnanschluss <825m
Flughafen <5.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap