

Wunderschöne Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse in Geidorf!



Wohnanlage

Objektnummer: 0005004807

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	64,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,66 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.767,74 €
Kaltniete	1.595,70 €
Betriebskosten:	257,91 €
Heizkosten:	112,79 €

Ihr Ansprechpartner



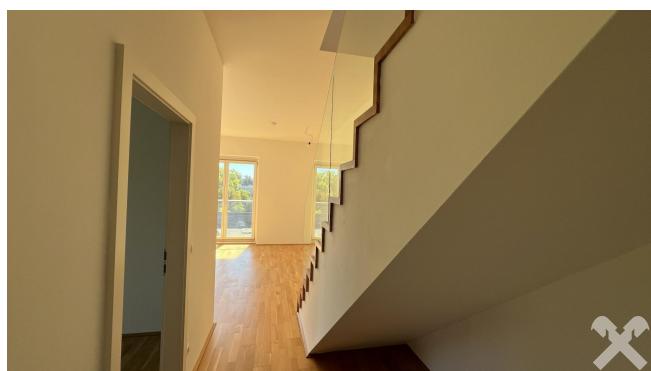
Sandra Juric

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

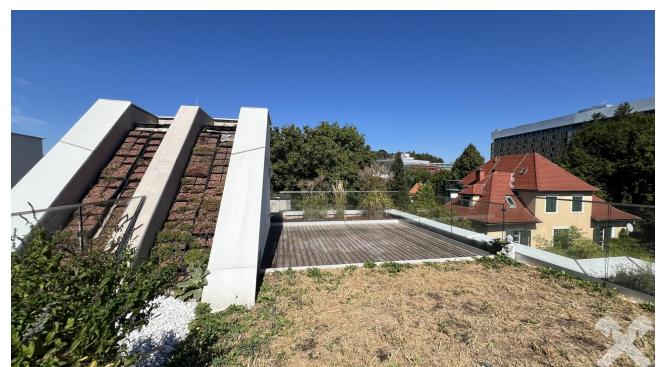
T 22704
H +43 664 6275103

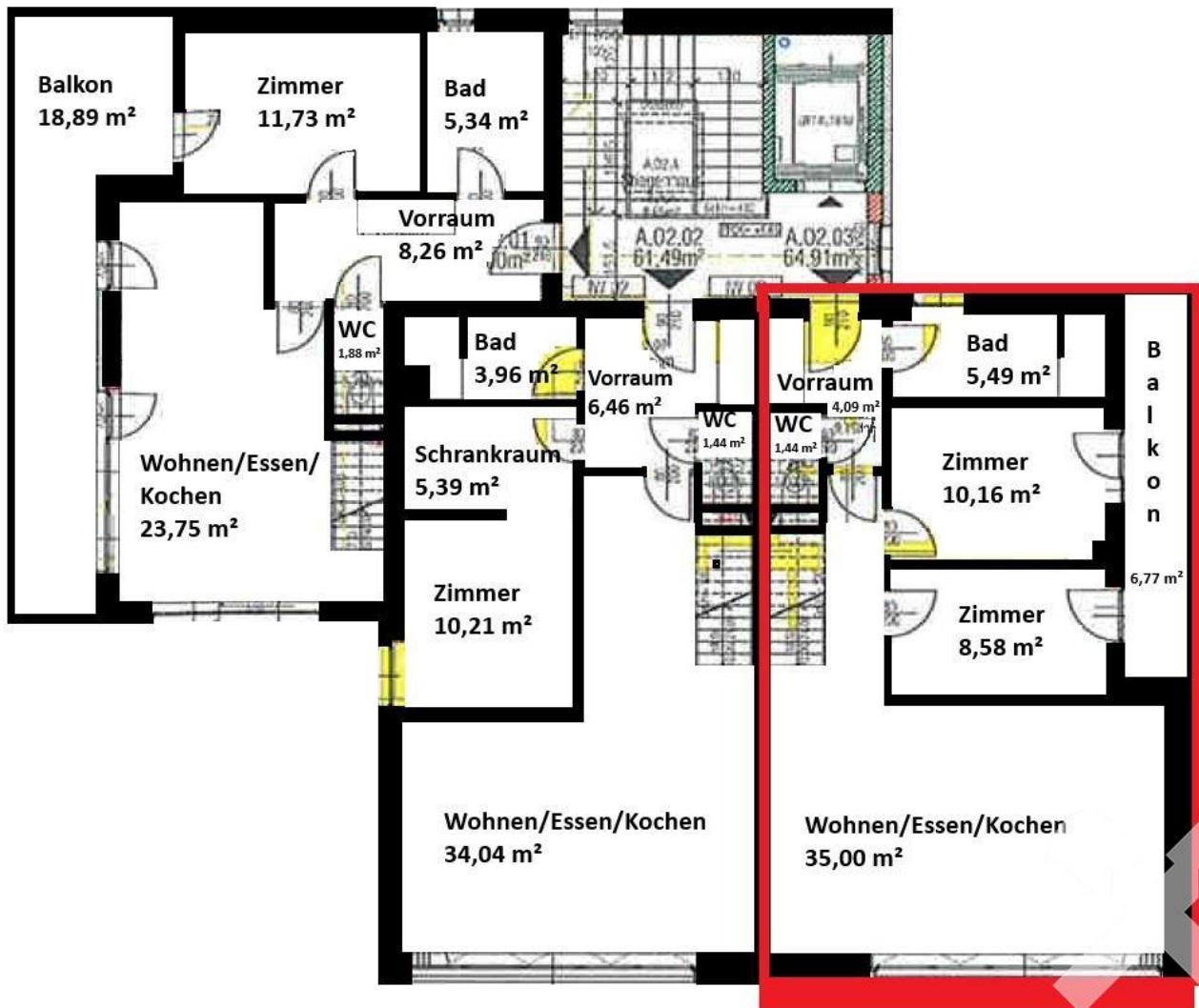
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

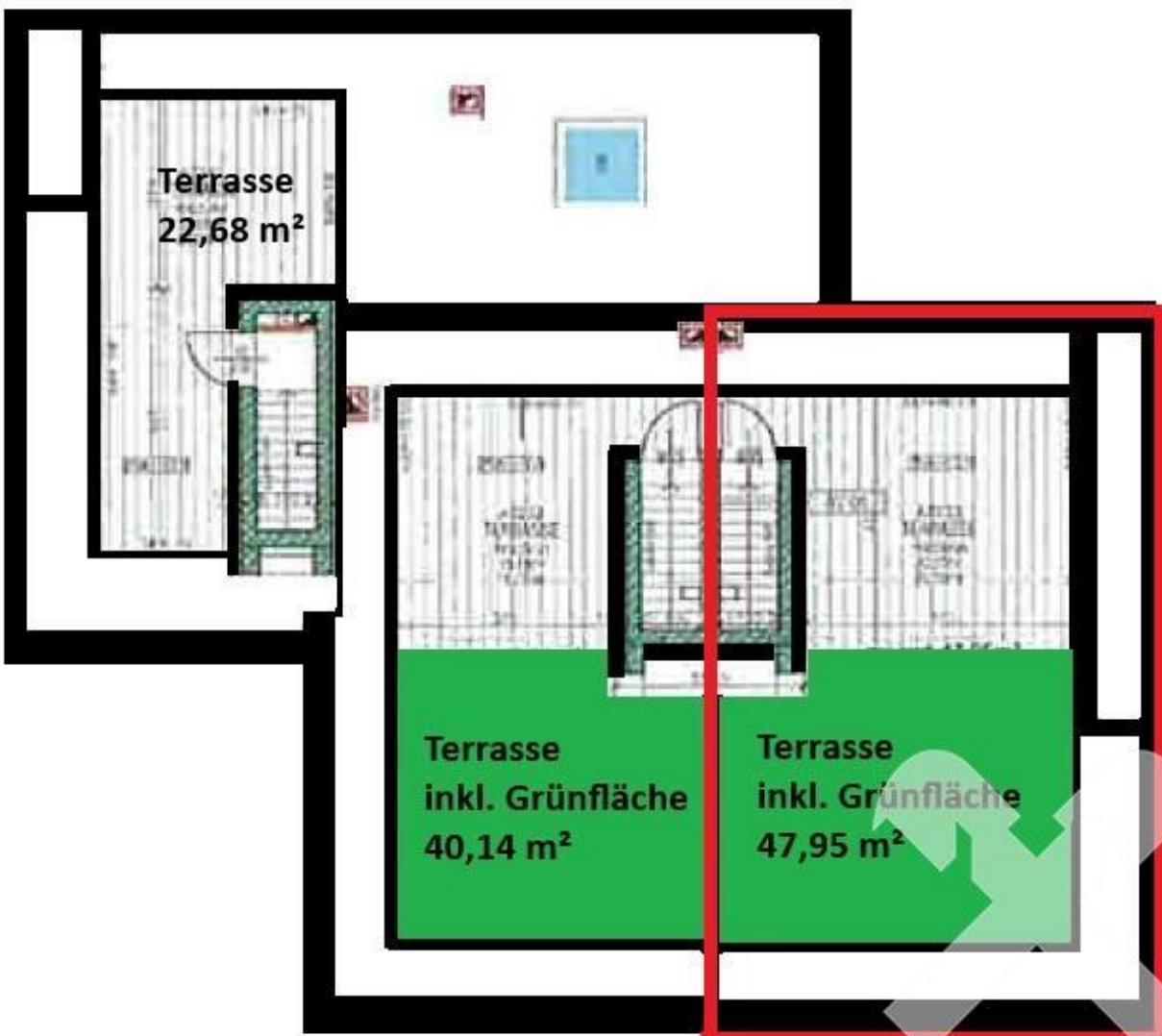












Objektbeschreibung

URBAN und GRÜN - Mitten in Gendorf!

Die Schanzelgasse 43 bietet eine perfekte Mischung aus ruhiger Wohnlage und urbaner Anbindung. Ob für Studierende, Berufspendler:innen oder Familien – hier lässt sich das Leben in Graz optimal genießen.

Diese traumhafte 3-Zimmer-Wohnung besticht vor allem durch die perfekte Raumaufteilung. Sie verwöhnt mit großen Glasflächen, einem Balkon auf Wohnebene sowie einer ca. 47 m² großen Dachterrasse mit Grünfläche.

Zwei TG-Plätze stehen für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung (bereits in der Miete inkludiert).

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt, ist barrierefrei (bis auf die Dachterrasse) und ab sofort beziehbar.

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!