

**Grundstück mit Potenzial – drei zusammenhängende  
Grundstücke, ca. 1.837 m<sup>2</sup> in leichter Hanglage, 8063 Höf  
bei Eggersdorf!**



**RE/MAX**

Grundstück

**Objektnummer: 1665\_7803**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8063 Höf  
**Kaufpreis:** 119.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

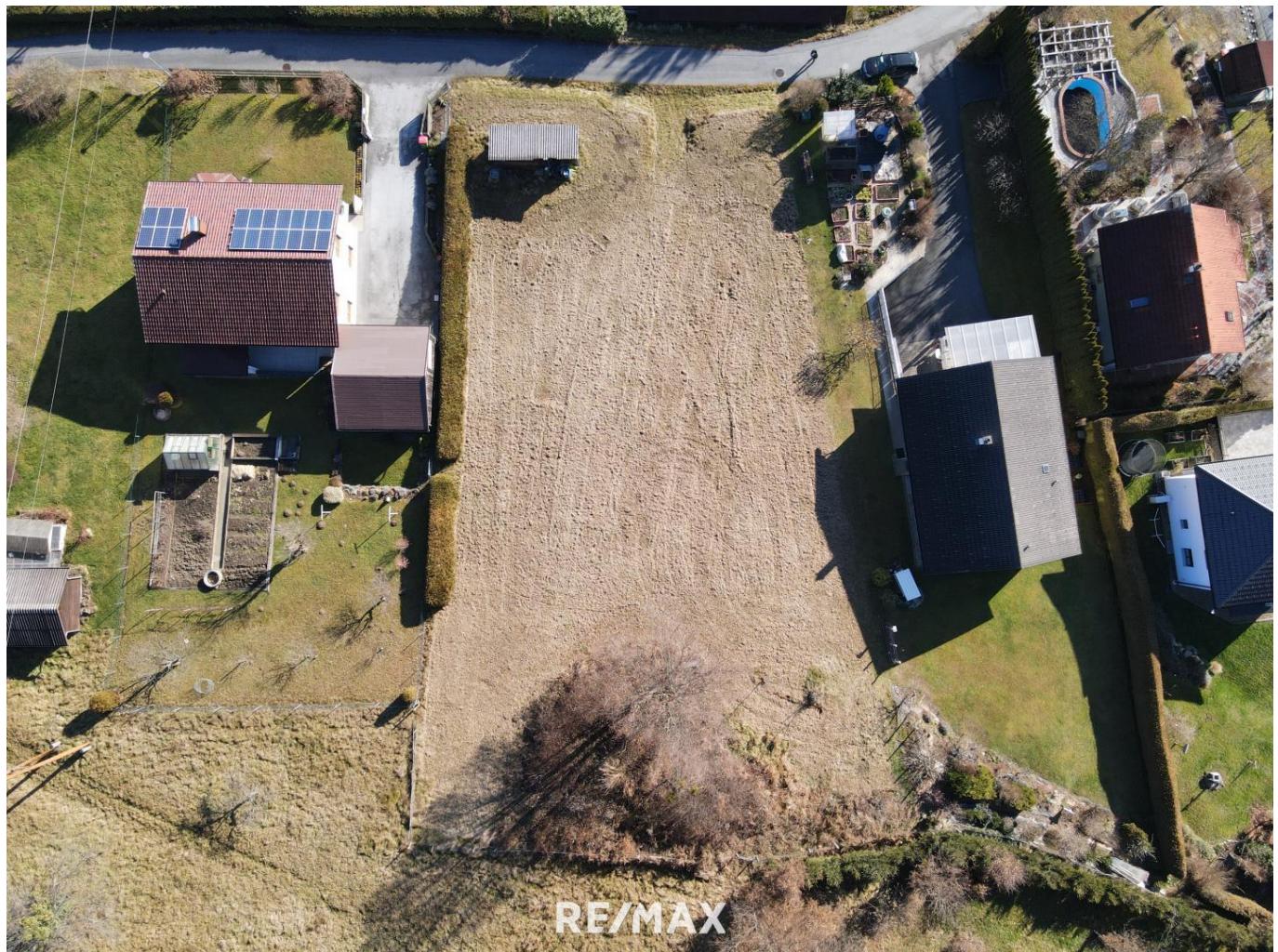


### Waltraud Grabner

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 00010  
H +43 664 12 88 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft besteht aus drei zusammenhängenden Grundstücken in ländlicher Umgebung.

Zwei der Grundstücke sind als Bauland mit der Widmung WA 0,2–0,5 ausgewiesen und verfügen jeweils über ca. 642 m<sup>2</sup>, was eine gesamte Baulandfläche von rund 1.284 m<sup>2</sup> ergibt.

Ergänzt wird das Angebot durch ein angrenzendes Freilandgrundstück mit einer Fläche von etwa 553 m<sup>2</sup>. Insgesamt umfasst die Liegenschaft rund 1.837 m<sup>2</sup> in leichter Hanglage mit südöstlicher Ausrichtung und Blick ins Grüne.

Die Anschlüsse für Kanal, Strom und Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Lage verbindet ländlichen Charakter mit guter Infrastruktur: Die nächstgelegenen Ortschaften Eggersdorf und Gleisdorf sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Stadt Graz liegt etwa 20 Autominuten entfernt und sorgt für schnelle Erreichbarkeit urbaner Versorgung und Freizeitangebote.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**