

**COMING SOON - Moderne grosszügige 3 Zimmer
Wohnung - Riesenbalkon, frisch saniert, kontrollierte
Wohnraumlüftung!**



Wohnzimmer mit Balkon

Objektnummer: 1608_12386

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3426 Muckendorf an der Donau
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,50
Gesamtmiete	810,00 €
Kaltmiete (netto)	810,00 €
Kaltmiete	810,00 €

Ihr Ansprechpartner



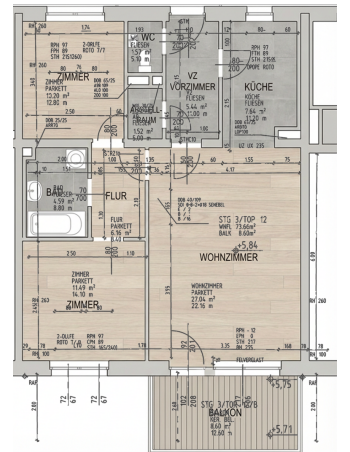
Roald Austraat

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

H +43 699/ 17 17 11 11
F +43 1/714 83 70-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

COMING SOON! Jetzt anfragen, und bis 6.1. die Details automatisch als erster erhalten!

Toll geschnittene 74 m² Dreizimmer Wohnung in Muckendorf-Wipfing bei Tulln

Neu saniert - praktischer Grundriss - Riesenbalkon - Riesenkellerabteil - neu saniert -
2. Stock Liftfrei - kontrollierte Wohnraumlüftung! - Parkplatz - Kinderwagenabstellraum -
Fahrradraum - zweimal Umfallen und an der Donau! Tolles Wohnen gut angebunden!

3 Minuten zu Fuß zum Coffee Shop und Nahversorger

7 Minuten zu Fuss zum Bahnhof - mit der S40 im Nu in der Stadt

7 Minuten mit dem Zug / 10 min mit dem Bus nach Tulln

Kaution: 2.500,-

KEINE Mietvertragserrichtungskosten

KEINE Ablöse und natürlich

KEINE Provision Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	810
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	810

Heizwärmebedarf: 49.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.5

g

Klasse Faktor Ges B

amtenergieeffizienz

Z:

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!