

Zentral genießen: 2-Zimmerwohnung nahe der Landstraße!



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 0004006743

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	736,20 €
Kaltmiete (netto)	588,00 €
Kaltmiete	722,73 €
Betriebskosten:	134,73 €

Ihr Ansprechpartner



Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Linz – nur wenige Schritte von der Landstraße entfernt. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einen charmanten Wintergarten, der den Wohnraum perfekt ergänzt und zu jeder Jahreszeit ein besonderes Wohngefühl schafft.

Die ausgezeichnete Lage bietet urbanen Komfort auf höchstem Niveau: Restaurants, Cafés, Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der zentralen Lage und der sehr guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel eignet sich diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die das Stadtleben schätzen.