

## Villa Herzfeld - leben im Herzen Bad Ischls



Brandl Villa Herzfeld Bad Ischl\_TOP0.3\_c07-min

**Objektnummer: 00040035850003**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	2024/2025
Wohnfläche:	150,08 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Kaufpreise von EUR 539.000,- bis EUR 1,550.000,-</p><p>Gößen von 52 m² bis 150 m².</p><p><br></p><p>Sonderwunschabwicklung anhand Bau- und  
Ausstattungsbeschreibung.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ingrid Nutz**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH







# Objektbeschreibung

Aus Geschichte wird Gegenwart.

Leben in der "Villa Herzfeld" im Herzen Bad Ischls!

Es entstehen 10 herausragende Eigentumswohnungen in einzigartiger Zentrums Lage direkt am Kurpark. Erwarten Sie ein mondänes Wohngefühl für Ihr künftiges zu Hause.

Alleinstellungsmerkmale wie

- Altbauambiente modern interpretiert,
- hohe Räume und Verglasungen
- Fischgrätßarket

um nur einige zu nennen.

Besonderes Augenmerk gilt der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Die Beheizung erfolgt mittels Wärmepumpenanlage mit Geothermie (Tiefenbohrungen).

Wohnungsgrößen zwischen 50 m<sup>2</sup> - 166 m<sup>2</sup>.

Realisierung persönlicher Wünsche wie Umplanung und Ausstattungs Auswahl je nach Baufortschritt möglich.

Sonderwunschabwicklung anhand Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Fertigstellung Herbst 2025.

Gerne senden wir die vollständigen Angebotsunterlagen inkl. visualisierter Grundrisse, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Folder und Kaufpreise zu.

Freue mich auf Ihre Anfrage, Ihre Immobilienmaklerin

Ingrid Nutz