

## **Moderne Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne in Feldbach**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0005004885**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Feldbach
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Wohnfläche:</b>	87,71 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 87,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,31
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	187,94 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T 22722  
H +43 664 627 51 05













## Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Grünblick

Diese gepflegte Wohnung im 2. Stock bietet ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine hochwertige, voll ausgestattete Küche und lichtdurchflutete Räume. Der große Balkon lädt zum Entspannen ein. Ruhige, zentrale Lage mit Nähe zu Infrastruktur.

Highlights: großer Balkon, Doppelverglasung, Kellerabteil, sehr gepflegter Zustand, Carport