

**Herrschaftlicher privater Landsitz, gr. Grundstück,
Einliegerwohnung & Privater Badeplatz**



Südwest Fassade

Objektnummer: 3806_388

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5340 Winkl
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	370,00 m ²
Nutzfläche:	420,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	67,00 m ²
Kaufpreis:	1.820.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Aufischer











Objektbeschreibung

Winkl am Krottensee Nähe St. Gilgen:

Herrschaftlicher Landhaus mit ca. 220 m² Wfl., großem Grundstück, Einliegerwohnung & eigenem Badeplatz

Versteckt in einer stillen Ecke nahe St. Gilgen liegt dieses charmante Landhaus mit Baujahr 1972 und ca. 220 m² Wohnfläche – eingebettet in das Landschaftsschutzgebiet des Salzkammerguts rund um den privaten Krottensee. Mit zehn stilvollen Zimmern, hochwertiger Ausstattung, einem privaten Badeplatz direkt am Krottensee, einem großen Garten inklusive windgeschütztem Hideaway. Ein Ort, der sich nicht in Szene setzen muss – weil er alles hat, was man sich wünschen kann: Raum, Ruhe, Klasse und das gewisse Etwas.

Hier lebt der Stil in jeder Linie: handwerklich gefertigte Vollholztüren, massive Sichtbalken, eine elegante Schmiedeeisentreppe, die ins Obergeschoss führt, Maßmöbel aus heimischem Holz, Kaminofen, Naturstein und Terrakottafarbenen Fliesen. Die klassische Architektur erinnert an ein elegantes Jagdhaus – stimmig, charmant, mit viel Charakter. Große Fenster rahmen den Blick in die Natur, der Garten ist grün, geschützt und wunderbar privat. Und dann wäre da noch der eigene Badeplatz am Krottensee – mehr als 800 m² ganz für Sie allein. Ein Logenplatz am Wasser, der jeden Tag zum Urlaub macht.

Dieses Anwesen ist eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Anspruch. Menschen, die mehr suchen als vier Wände. Die einen Ort wollen, der mit ihnen atmet. Und der nicht nur Stil hat, sondern Seele.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungsstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.