

# **HellMühle 1.0 - Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Garten in Kleinköstendorf**



Schlafzimmer

**Objektnummer: 3855\_339**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5203 Köstendorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	980,34 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	756,64 €
<b>Kaltmiete</b>	911,74 €

### Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Ines Schwarz-Rieß

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee



# Objektbeschreibung

An der Hellmühle in Köstendorf wurde im Jahr 2022 diese hochwertige Mietwohnung mit optimalen Schnitt errichtet.

Gegenständliche 2 Zimmer Wohnung umfasst ca 50 m<sup>2</sup> samt Terrasse ca. 12 m<sup>2</sup> und Garten ca. 45 m<sup>2</sup>

## Highlights der Immobilie

- Lichtdurchflutete Räume
- ruhige Wohngegend
- zentrale Lage
- optimale Raumaufteilung
- Neubau
- full Service

Kaution: 3 BMM

Verfügbar ab: 01.02.2026

Möblierung: Küche

Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre möglich

Provision: provisionsfrei

Im Mietpreis enthalten sind ein Kellerabteil mit ca. 4,15 m<sup>2</sup> und 2 KFZ Außenstellplätze .

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Mi € 75

et 6,

e 64

Be € 14 zz

tri 1 gl

eb 10

sk %

os U

te St.

n

H € 48 zz

ei gl

zk 20

os %

te U

n St.

W € 10zz

ar gl

m 10

w %

as U

se St.

r

U € 24

m ,7

sa

tz

st

eu

er

-----

-----

-----

-----

-----

G € 98

es 0,

a 34

mt

be

tra

g

-----

-----

-----

-----

-----

-----

H 40

ei .0

zwm

är W

m h/(

ebm<sup>2</sup>

eda)

arf

:

KI B

as  
se  
H  
ei  
zw  
är  
m  
eb  
ed  
arf  
: