

HellMühle 1.0 - Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Garten in Kleinköstendorf



Schlafzimmer

Objektnummer: 3855_339

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5203 Köstendorf
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	45,00 m ²
Keller:	4,15 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	980,34 €
Kaltmiete (netto)	756,64 €
Kaltmiete	911,74 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ines Schwarz-Rieß

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee



Objektbeschreibung

An der Hellmühle in Köstendorf wurde im Jahr 2022 diese hochwertige Mietwohnung mit optimalen Schnitt errichtet.

Gegenständliche 2 Zimmer Wohnung umfasst ca 50 m² samt Terrasse ca. 12 m² und Garten ca. 45 m²

Highlights der Immobilie

- Lichtdurchflutete Räume
- ruhige Wohngegend
- zentrale Lage
- optimale Raumaufteilung
- Neubau
- full Service

Kaution: 3 BMM

Verfügbar ab: 01.02.2026

Möblierung: Küche

Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre möglich

Provision: provisionsfrei

Im Mietpreis enthalten sind ein Kellerabteil mit ca. 4,15 m² und 2 KFZ Außenstellplätze .

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Angaben
gemäß ge
setzlichem
Erfordernis

:

Mi € 75

et 6,

e 64

Be€ 14zz

tri 1 gl

eb 10

sk %

os U

te St.

n

H € 48zz

ei gl

zk 20

os %
te U
n St.
W € 10zz
ar gl
m 10
w %
as U
se St.

r
U € 24
m ,7
sa
tz
st
eu
er

G € 98
es 0,
a 34
mt
be
tra
g

H 40
ei .0
zwb
är W
m h/(
ebm²
eda)
arf
:
KI B

as
se
H
ei
zw
är
m
eb
ed
arf
: