

BergBlick 9.0 - Neuwertige 2 Zimmer Wohnung in Straßwalchen bei Salzburg



Küche

Objektnummer: 3855_342

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.139,77 €
Kaltmiete (netto)	839,87 €
Kaltmiete	1.048,87 €
Infos zu Preis:	
Verhandlungsbasis	

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ines Schwarz-Rieß

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee





Objektbeschreibung

In sehr schöner Lage wurde im Jahr 2022 diese hochwertige Mietwohnung mit optimalen Schnitt errichtet.

Gegenständliche 2 Zimmer Wohnung umfasst ca. 60 m² samt Balkon ca. 12 m²

Highlights der Immobilie

- Lichtdurchflutete Räume
- sehr schöner Bergblick
- ruhige Wohngegend
- zentrale Lage
- optimale Raumaufteilung
- Neubau
- full Service

Kaution: 3 BMM

Verfügbar ab: 01.04.2026

Möblierung: Küche

Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre möglich

Provision: provisionsfrei

Mietzins: € 839,87

Betriebskosten (exkl. Strom, Internet, TV, Telefon): € 299,90

Gesamtmiete: € 1.139,77

Im Mietpreis enthalten sind ein Kellerabteil mit ca. 5,40 m² und 2 KFZ Außenstellplätze .

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben

gemäß ge
setzlichem
Erfordernis
:

Mi € 83

et 9,

e 87

Be € 19 zz

tri 0 gl

eb 10

sk %

os U

te St.

n
H € 40zz
ei gl
zk 20
os %
te U
n St.
W € 39zz
ar gl
m 10
w %
as U
se St.
r
U € 30
m ,9
sa
tz
st
eu
er

G € 11
es 39
a ,7
mt 7
be
tra
g

H 40
ei .0
zwm
är W
m h/(
ebm²

eda)
arf
:
KI B
as
se
H
ei
zw
är
m
eb
ed
arf
: