

## **BergBlick 9.0 - Neuwertige 2 Zimmer Wohnung in Straßwalchen bei Salzburg**



Küche

**Objektnummer: 3855\_342**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5204 Straßwalchen
<b>Baujahr:</b>	ca. 2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	59,95 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	5,40 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.139,77 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	839,87 €
<b>Kaltmiete</b>	1.048,87 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Ines Schwarz-Rieß**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee





## Objektbeschreibung

In sehr schöner Lage wurde im Jahr 2022 diese hochwertige Mietwohnung mit optimalen Schnitt errichtet.

Gegenständliche 2 Zimmer Wohnung umfasst ca. 60 m<sup>2</sup> samt Balkon ca. 12 m<sup>2</sup>

### Highlights der Immobilie

- Lichtdurchflutete Räume
- sehr schöner Bergblick
- ruhige Wohngegend
- zentrale Lage
- optimale Raumaufteilung
- Neubau
- full Service

Kaution: 3 BMM

Verfügbar ab: 01.04.2026

Möblierung: Küche

Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre möglich

Provision: provisionsfrei

Mietzins: € 839,87

Betriebskosten (exkl. Strom, Internet, TV, Telefon): € 299,90

Gesamtmiete: € 1.139,77

Im Mietpreis enthalten sind ein Kellerabteil mit ca. 5,40 m<sup>2</sup> und 2 KFZ Außenstellplätze .

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis :

Mi	€	83
et	9,	
e	87	
Be	€	19zz
tri	0	gl
eb	10	
sk	%	
os	U	
te	St.	

n  
H € 40zz  
ei gl  
zk 20  
os %  
te U  
n St.  
W € 39zz  
ar gl  
m 10  
w %  
as U  
se St.

r  
U € 30  
m ,9  
sa  
tz  
st  
eu  
er

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

G € 11  
es 39  
a ,7  
mt 7  
be  
tra  
g

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

H 40  
ei .0  
zvk  
är W  
m h/(  
ebm<sup>2</sup>

eda)  
arf  
:  
KI B  
as  
se  
H  
ei  
zw  
är  
m  
eb  
ed  
arf  
: