

## 1-Zimmer-Wohnung in Villach - Lind, inkl. KFZ Abstellplatz



Zimmer

**Objektnummer: 3392\_924**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	30,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 50,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,11
<b>Gesamtmiete</b>	596,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	429,25 €
<b>Kaltmiete</b>	564,01 €

## Ihr Ansprechpartner



### Jörg Öfferl

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 664 46 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

- \* Wohnung im Erdgeschoß eines gepflegte Mehrparteienhaus
- \* Wohnfläche: ca. 30 m²
- \* 1 KFZ - Frestellplatz inkl.
- \* Baujahr 1997
- \* Zentralheizung mit Gas
- \* Gut geschnittene Garconniere
- \* 1 Badezimmer mit WC und Badewanne
- \* 1 Voll ausgestattete Küche mit teilweise neuen Elektrogeräten
- \* 1 Vorraum
- \* 1 Geräumiger Wohnraum
- \* Kellerabteil: ca. 6 m²
- \* Fahrradraum
- \* Wirtschaftsraum im Keller

Gesamtmiete: 596,99€ monatlich, inklusive Betriebs-, und Heizkostenkonto

Bitte beachten Sie, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

n  
g  
a  
b  
e  
n  
g  
e  
m  
ä  
ß  
g  
e  
s  
et  
zl  
ic  
h  
e  
m  
E  
rf  
or  
d

er  
ni  
s:

-----





