

**"Nicht für alle. Nur für die Besten. - Behandlungsraum im
1. Bezirk Wien"**



RB Kosmetikstudio

Objektnummer: 1626_28209

Eine Immobilie von

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Nutzfläche: | 12,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 12,00 m ² |
| WC: | 2 |
| Gesamtmiete | 1.100,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.100,00 € |
| Kaltmiete | 1.100,00 € |

Ihr Ansprechpartner

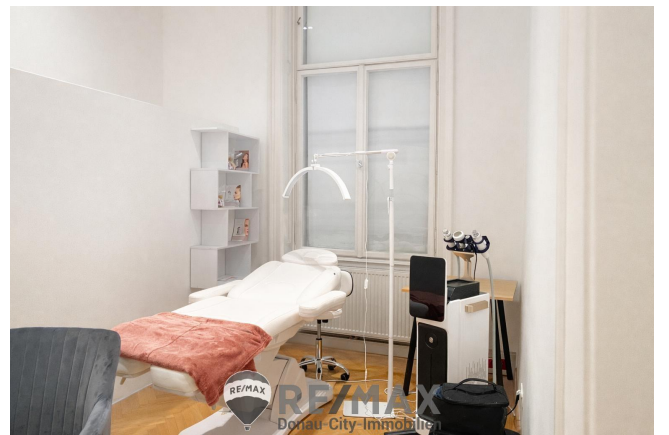


Janiel Kovatsch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 650 55 12 592

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

"Nicht für alle. Nur für die Besten. - Behandlungsraum im 1. Bezirk Wien"

Zur Vergabe stehen zwei hochwertig ausgebaute Behandlungsräume (je ca. 12 m²) in einem etablierten Beauty- & Wellnessstudio im 1. Wiener Gemeindebezirk.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem repräsentativen, ruhigen Umfeld und eignen sich ideal für selbstständige Therapeut:innen oder Dienstleister:innen im Bereich Beauty, Ästhetik, Körperarbeit oder vergleichbaren gesundheitsnahen Dienstleistungen.

Objektdetails

Raumgröße: ca. 12 m²

Mietpreis: ab € 1.100 / Monat

Nutzung: Behandlungsraum / Praxis / Studio

Bestehende Infrastruktur vorhanden

Sehr gute öffentliche Anbindung

Zentrale Innenstadtlage

Das Umfeld

Das Studio ist bereits erfolgreich im Bereich Laser-Hautbehandlungen und Maniküre tätig.

Gesucht werden ergänzende Angebote, die das bestehende Konzept sinnvoll erweitern.

Die Räumlichkeiten sind kein klassisches Gemeinschaftsbüro, sondern Teil eines kuratierten Studio-Konzepts mit klarer Ausrichtung auf Qualität und Diskretion.

Geeignet für

Kosmetische oder ästhetische Behandlungen

Massage, Bodywork, manuelle Therapien

Haut- & Anti-Aging-Spezialist:innen

Einzelcoachings oder 1:1 Anwendungen

Nicht geeignet für Massenbetrieb oder Gruppenveranstaltungen.

Besonderheiten

Angenehme, ruhige Arbeitsatmosphäre

Klare Trennung der einzelnen Dienstleistungsbereiche

Langfristige Zusammenarbeit erwünscht

Option auf kooperative Modelle nach Absprache

Erweiterungsmöglichkeit

Zusätzlich können zwei weitere Räumlichkeiten mit jeweils ca. 15 m² zur Verfügung gestellt werden. Diese sind aufbereitet und eignen sich z. B. für ein Nagelstudio oder ähnliche Nutzungen.

Interesse?

Bitte senden Sie bei Anfrage eine kurze Beschreibung Ihrer Tätigkeit.

Besichtigungen nach Vereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | |
|-------|---|------|
| Miete | € | 1100 |
|-------|---|------|

| | | |
|--------------|---|---|
| Umsatzsteuer | € | 0 |
|--------------|---|---|

r

| | | |
|-------------|---|------|
| Gesamtbetra | € | 1100 |
|-------------|---|------|

g

Klasse HeizwD

ärmebedarf: