

Büroeinheiten in repräsentativem Altbau, 1010 Wien



Gonzaga 11

Objektnummer: 109251846_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1898
Bürofläche:	222,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Gesamtmiete	6.690,23 €
Kaltmiete (netto)	5.112,00 €
Kaltmiete	5.575,36 €
Miete / m²	23,00 €
Betriebskosten:	462,36 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt	

Ihr Ansprechpartner



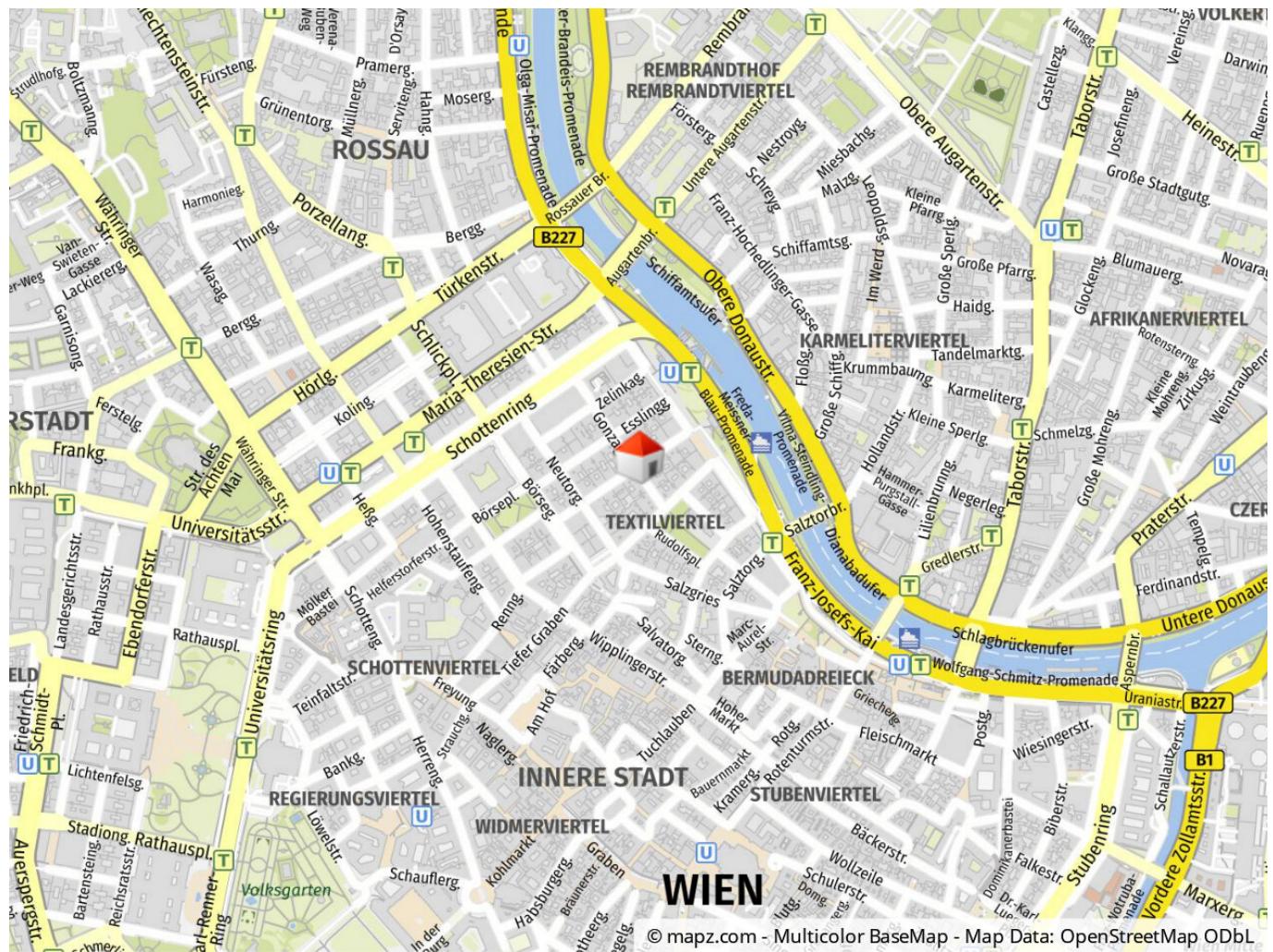
Brian Oremus

Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473289
H 004366488962120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Büroeinheiten in repräsentativem Altbau, 1010 Wien Diese Büroeinheiten befindet sich in einem gepflegten Wiener Altbau in bester Innenstadtlage. Die Räumlichkeiten überzeugen durch den klassischen Altbaucharme mit hohen Decken, großzügigen Fensterflächen und eleganten Flügeltüren. Die helle und freundliche Atmosphäre eignet sich ideal für Kanzleien, Agenturen, Beratungsunternehmen oder kreative Büros Die zentrale, dennoch ruhige Lage bietet ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Verfügbare Flächen ab 01.05.2026: 1.OG, Top 11, ca. 222 m² 1.OG, Top 12, ca. 157 m² 2.OG, Top 16, ca. 191 m² Nettomiete/m²/Monat: ca. € 21,79 - € 23,00 Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80 Aufzugskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,25