

Sonnige 2-Zimmer-Terrassenwohnung im Zentrum



offener Wohn-Essraum

Objektnummer: 0009000546

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.197,68 €
Kaltmiete (netto)	864,85 €
Kaltmiete	1.079,44 €
Betriebskosten:	157,10 €
Heizkosten:	35,83 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Esterhammer

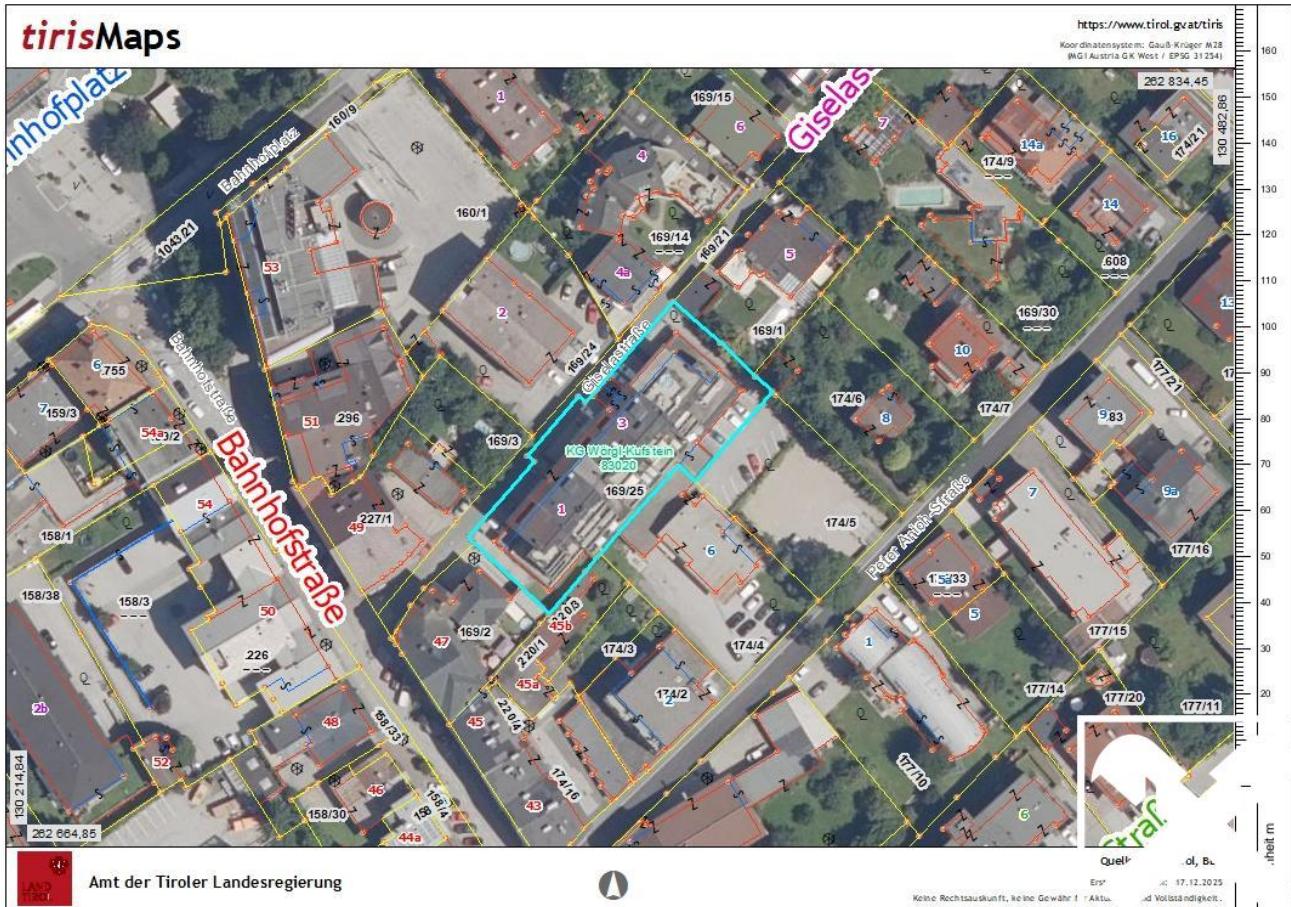
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

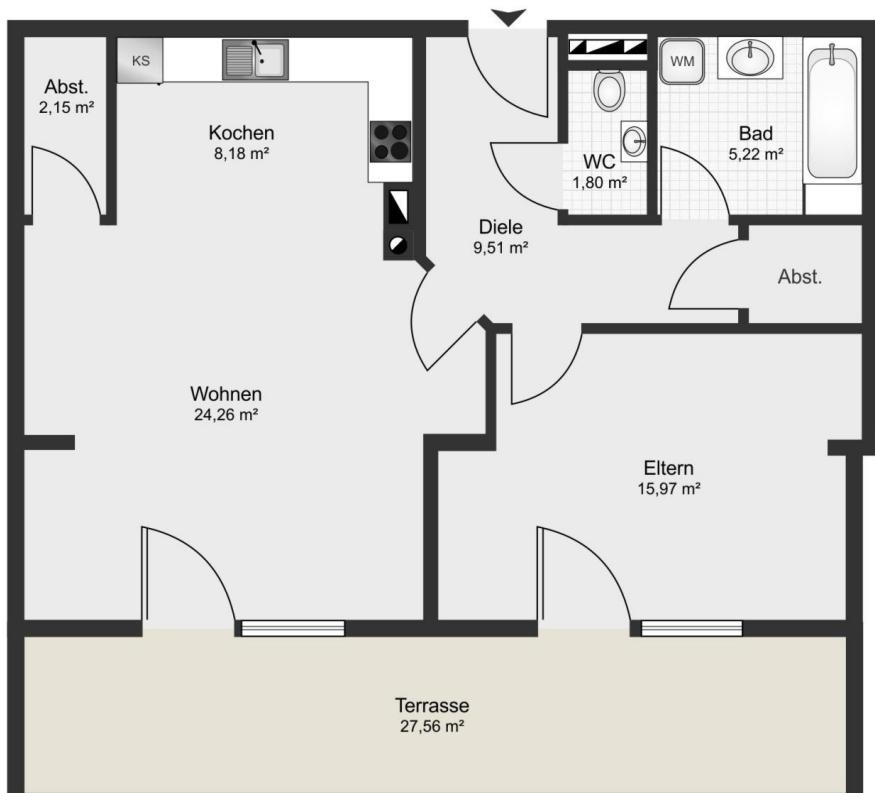
T 50181
H +43 5372 200-50181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wohnung

Bei der symbolisch eingezeichneten Möbelung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturnmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.

Objektbeschreibung

Sonnige 2-Zimmer-Terrassenwohnung im Zentrum von Wörgl

Diese helle Wohnung mit ca. 67 m² Wohnfläche befindet sich mitten im Zentrum von Wörgl und steht ab **1. Jänner 2026** zur Vermietung frei.

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses in einer Seitenstraße der Bahnhofstraße und überzeugt durch ihre **hervorragende Lage** sowie ihrer **großzügigen Terrasse**.

Der **Wörgler Hauptbahnhof**, das **City Center** sowie sämtliche **Einrichtungen des täglichen Bedarfs** befinden sich praktisch **direkt vor der Haustür**.

Die Wohnung bietet einen **großen, hellen Wohn-Essbereich** mit **voll ausgestatteter Küche** und gemütlichem Wohnbereich.

Zur Wohnung gehören auch ein **Kellerabteil** und ein **Tiefgaragenstellplatz**, ein **zweiter Tiefgaragenstellplatz kann optional** dazu gemietet werden.

Die Lage vereint **zentrumsnahes Wohnen** mit **angenehmer Ruhe** – ideal für Singles und Paare, welche urbanen Komfort schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindlichen Besichtigungstermin** - wir zeigen Ihnen die Wohnung sehr gerne und bitten Sie uns hierzu den **InfoPass für Mieter** mitzubringen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!