

## Ruhige 2-Zimmer-Maisonette mit Garten, Parkplatz & Terrasse



**RE/MAX**  
More

Wohn Essbereich

Objektnummer: 1663\_1804

Eine Immobilie von **RE/MAX More**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenstraße II 64
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8563 Ligist Markt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €

## Ihr Ansprechpartner

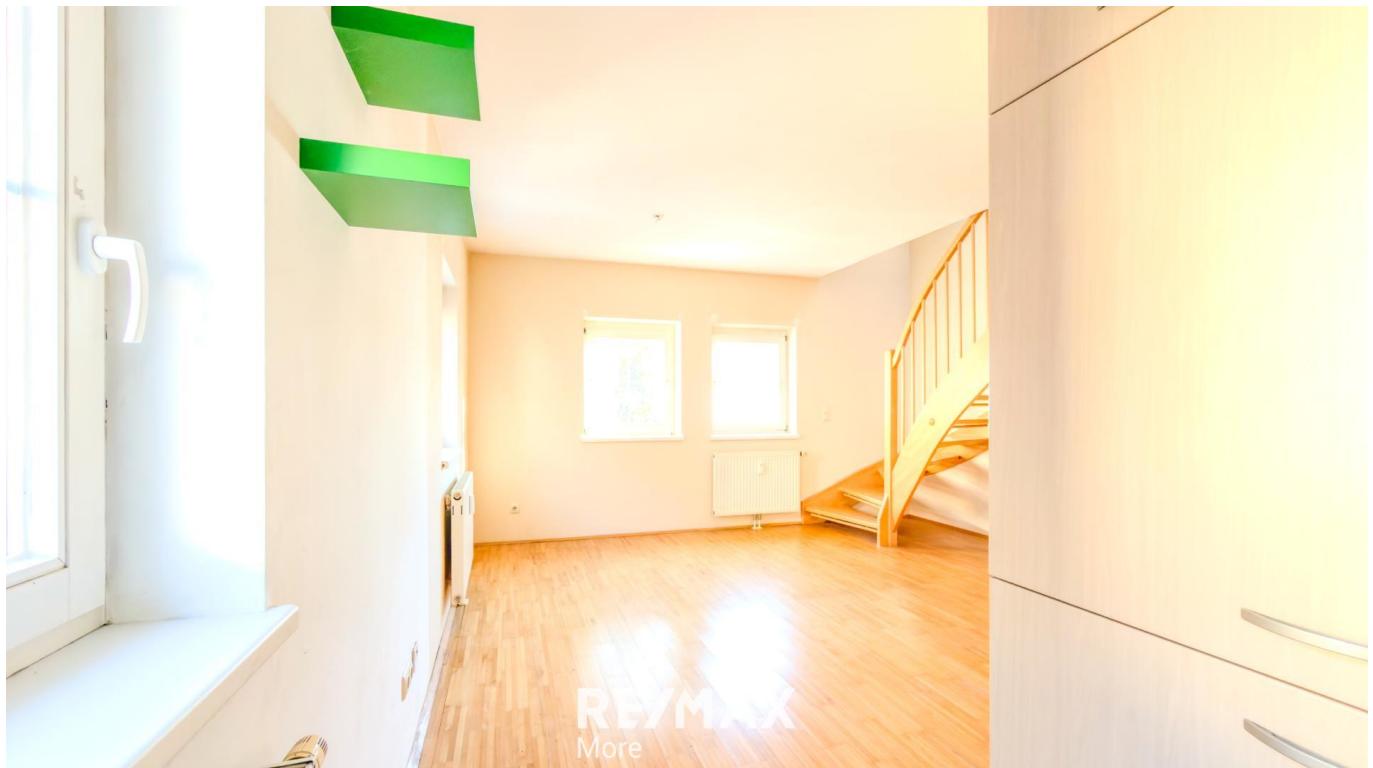


**Roberto Deutschmann**

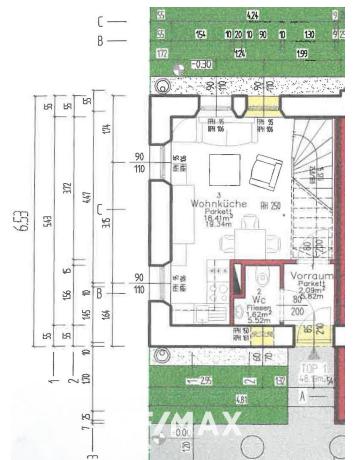
RE/MAX More  
Conrad-von-Hötendorf-Straße 16  
8570 Voitsberg

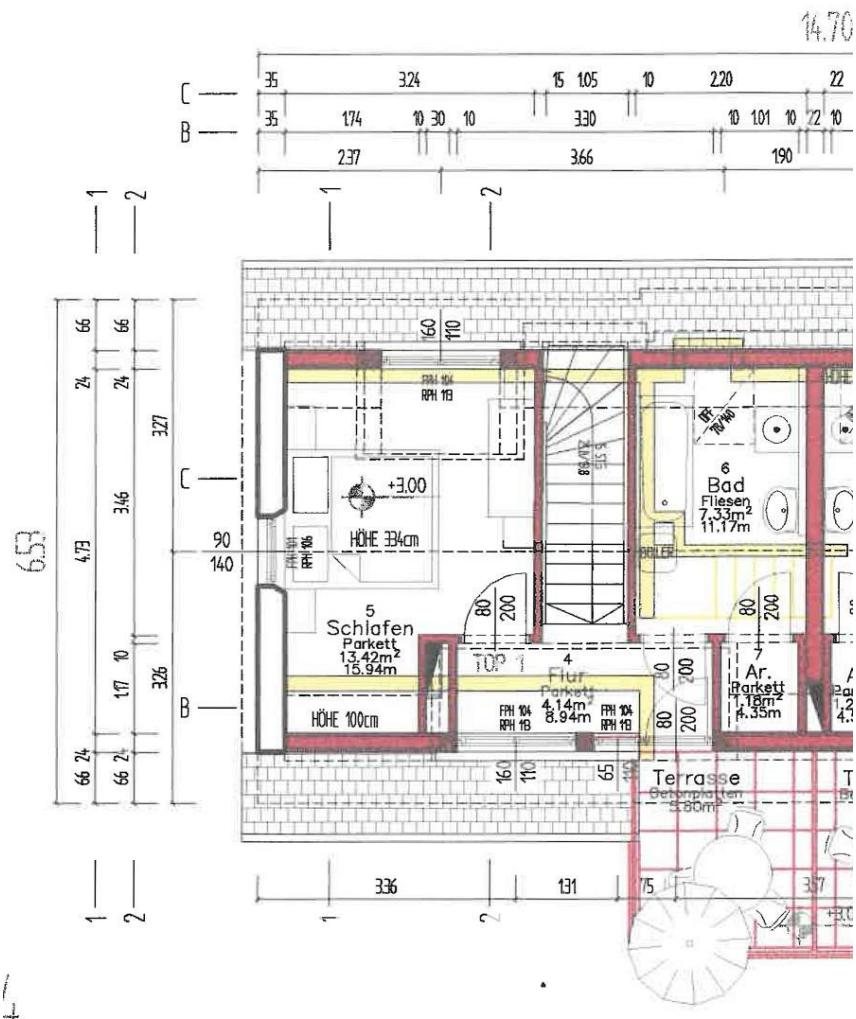
H +43 676 9 333 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Ligist: Ruhige 2-Zimmer-Maisonette mit Garten, Parkplatz & Terrasse

Gepflegte 2-Zimmer-Maisonette mit ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche in ruhiger Grünlage direkt im Ortszentrum von Ligist.

Gartenmitbenützung, Parkplatz, Keller und kleine Dachterrasse inklusive.  
Beziehbar ab Februar 2026.

Diese Maisonettewohnung bietet ein durchdachtes Raumkonzept auf zwei Ebenen. Im unteren Geschoss befinden sich der Wohn-/Essbereich sowie ein separates WC, im Obergeschoss das Schlafzimmer und das Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine kleine Dachterrasse.

Ein Kellerabteil (ca. 5 m<sup>2</sup>) sowie ein Autoabstellplatz sind im Mietumfang enthalten. Zusätzlich steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Gartenfläche zur Mitbenützung zur Verfügung.

Beheizt wird die Wohnung mittels Zentralheizung (Fernwärme). Der Zustand der Wohnung sowie des Hauses ist gut.

## Ausstattung & Highlights

- Maisonettewohnung auf 2 Ebenen
- ca. 48,19 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Zimmer, 1 Schlafzimmer
- Badezimmer & separates WC
- Kleine Dachterrasse
- Gemeinschaftlicher Garten
- 1 Autoabstellplatz
- Kellerabteil ca. 5 m<sup>2</sup>
- Fernwärme / Zentralheizung
- Ruhige Grünlage im Dorfzentrum

## Kosten

- Gesamtmiete: € 600,00 monatlich
- Kaution: € 1.400,00
- Keine Mieterprovision

Beziehbar ab: 01.02.2026 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	600
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	600

Heizwärmebedarf 55.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
f:  
Klasse Heizwär C  
mebedarf:  
Faktor Gesamte 1.1  
nergieeffizienz:  
Klasse Faktor G C  
esamtenergieeffi  
zienz:

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.  
Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg  
Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismerx GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef  
FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308  
Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>