

Garconnière im Herzen von Innsbruck



VERKAUFT

Objektnummer: 1613_11261

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1954
Wohnfläche:	30,40 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	153.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Claudia Mühlmann-Moschen

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

1 ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF IM HERZEN VON INNSBRUCK

Diese Wohnung überzeugt durch ihre außergewöhnlich zentrale Lage und Altbau-Charme. Sie befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses, bietet ca. 30,4 m² nutzbare Wohnfläche mit folgender Einteilung: Eingangsbereich, Bad/WC, Wohn-/Schlafzimmer, kleiner Abstellraum, Küche, großzügige Loggia

HIGHLIGHTS

- ? Sehr zentrale Innenstadtlage (Altstadt, SOWI, MCI, Bahnhof, sonstige Infrastruktur alles fußläufig erreichbar)
- ? Gut durchdachter Grundriss
- ? Große Loggia als Wohlfühl-Plus im Alltag
- ? Viel Potenzial zur individuellen Gestaltung

GENERELLES

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und ist ab sofort verfügbar

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 137.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme D
mebedarf:
Faktor Gesamte 1.63
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G C
esamtenergieeff
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>