

Der schönste im ganzen Land...



Objektnummer: 506/1605

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Kaufpreis:	485.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70 1
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir haben nicht nur die **richtige Immobilie**,
sondern auch die **passende Finanzierung**.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

.... ist wohl dieser extra große Bauplatz in der Tennengauer Gemeinde Adnet, der eine Gesamtfläche von über 2.000 qm aufweist und im gewissen Rahmen variabel aufgeteilt werden kann.

Selten schöne Grundstücke mit unverbaubarem Ausblick warten hier auf Leute die das Besondere suchen.

Direkt unter der Adneter Kirche am Adneter Moos gelegen sind hier Sonne und Ruhe die Attribute, die die Lage am besten beschreiben.

Inmitten von sehr gepflegten Einfamilienhäusern realisiert man hier den Traum vom Eigenheim.

Kurze Wege in's Dorfzentrum, zum Nahversorger und zu den Schulen einerseits, sowie eine gute Busanbindung an die Bezirkshauptstadt Hallein mit ihrem Bahnknoten und der Autobahnauffahrt andererseits, sorgen für gute Erreichbarkeit aller infrastrukturellen Einrichtungen.

Das Adneter Moos, der nahe gelegene Schlenken oder der Wiestalstausee stehen für Naherholung direkt vor der Haustür. Ob mit dem Rad oder einfach auf einen Spaziergang in's Moorgebiet mit seiner Flora und Fauna - hier findet man Ruhe und tankt Kraft zu jeder Zeit.

Die in Rechtskraft erwachsene Bauplatzerklärung ermöglicht eine rasche Bebauung der verschiedenen Grundparzellen in Größen zwischen 599 und 2.019 qm. Vom Einfamilienhaus über das Doppelhaus bis zu Reihenhäusern oder einem Mehrparteienhaus z. B. für's Generationen-Wohnen lässt sich hier vieles umsetzen.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.