

Fahnengrundstück in absoluter Grün-Ruhelage in GRUB zu kaufen!



Grundstück Grub

Objektnummer: O2100156859

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2392 Grub
Gesamtfläche:	780,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Josef Sieber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 89 88 17 16
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Anteil am Fahnengrundstück in absoluter Grün-Ruhelage in GRUB zu kaufen!

Das Grundstück befindet sich im Bezirk Mödling, in der Gemeinde Wienerwald, Ortsteil Grub, erreichbar über die Autobahnabfahrt Sparbach oder Heiligenkreuz der A21. Die Zufahrt erfolgt über eine Sackgasse mit Umkehrplatz und die anschließende Privatstraße zum Grundstück in absoluter Grün- und Ruhelage.

Ein Bungalow ist geplant und eingereicht, aber noch nicht baubewilligt.

Ein Bodengutachten über detaillierte Baumöglichkeiten liegt vor.

Es ist durch die lange Zufahrt und die damit langen Zu- und Ableitungen bis zur Straße mit höheren Kosten zu rechnen.

Der Grundstücksanteil hat eine Größe von 780m². Das gesamte Grundstück 1780m²

Die kleine Gemeinde Grub liegt nördlichen der A21 und hat nur 597 Einwohner.

Ein Eldorado für Wanderer, Radfahrer, Tennisspieler, Pferdefreunde und solche, die Seele und Körper mit der Natur vereint haben wollen.

Entfernung

zum Flughafen: 44 km, 30 min

über die Auffahrt Heiligenkreuz

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

Kaufpreis € 165,000,- VB

Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir

Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienberater

Josef Sieber

+ 43 676 8988 1716

j.sieber@immo.express

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Um Sie persönlich gut beraten zu können, führen wir selbstverständlich nur

Einzelbesichtigungen durch.

Besichtigungen sind auch ab 18:30 Uhr bzw. am Wochenende nach Vereinbarung möglich.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,

als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.