

PROVISIONSFREI! ANTON-BENYA-STRASSE 3-7



Objektnummer: 2961

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Benya-Straße 3-7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Wohnfläche:	78,33 m ²
Nutzfläche:	97,01 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.355,50 €
Kaltmiete (netto)	1.045,54 €
Kaltmiete	1.232,28 €
Betriebskosten:	186,74 €
USt.:	123,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

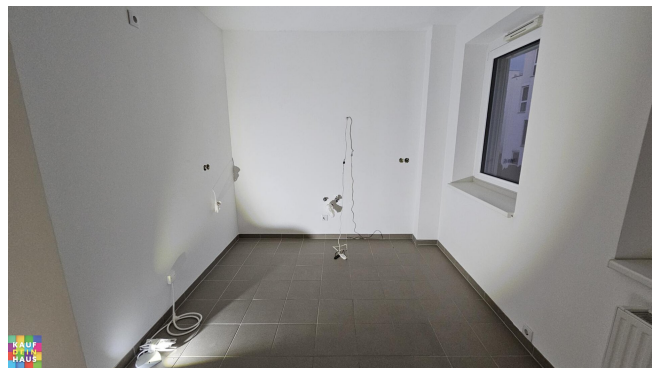


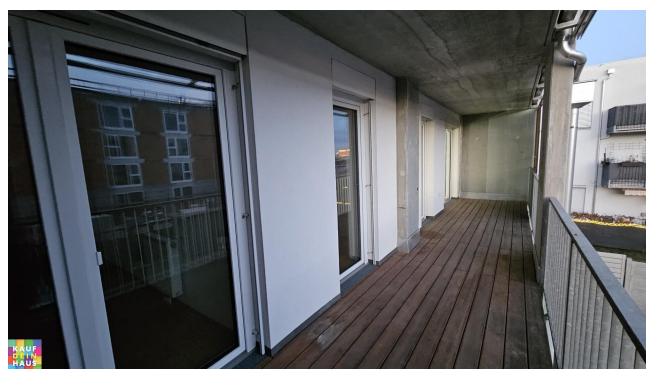
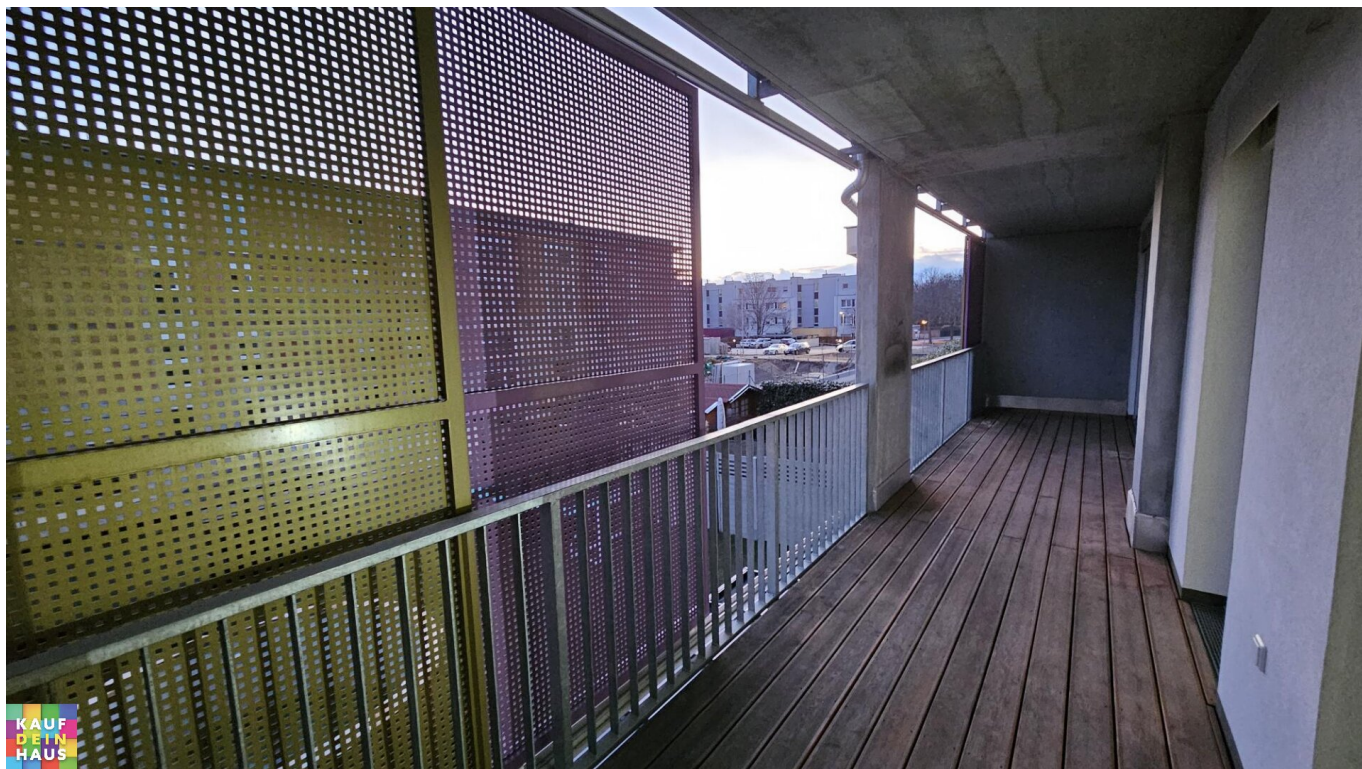
Simone Unger-Ullmann

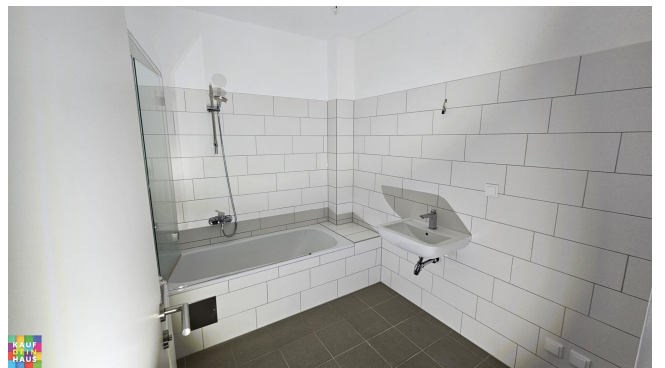
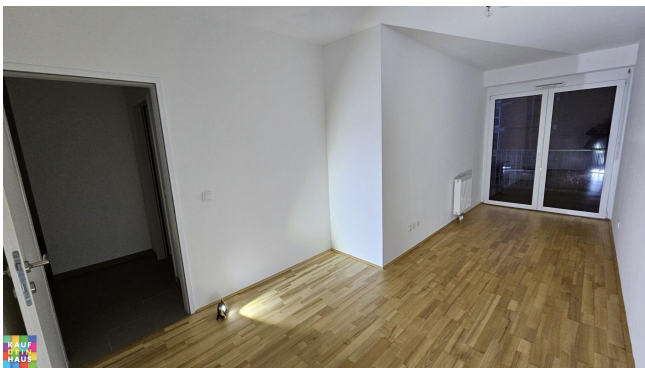
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

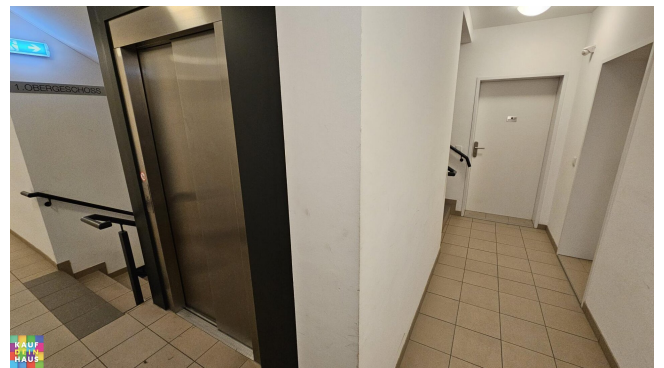
T +43 660 340 32 29

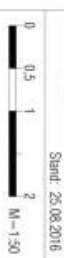












Wohnfl. ohne Loggia	78,33 m²
Wohnfl. mit Loggia	97,01 m²
Wohnzimmer	30,11 m²
Küche	5,81 m²
Zimmer 1	12,29 m²
Zimmer 2	15,12 m²
Bad	5,78 m²
WC	1,33 m²
Vorraum	7,83 m²
Loggia	18,68 m²
Einigungsraum	1,95 m²

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau
Anton Berna Straße 3-7
2331 Wösendorf

Bauabschnitt 1/Bau-
Stiege:
Top:
Stock:
Dreizimmerwohnung



Objektbeschreibung

PROVISIONSFEIE MIETWOHNUNG!

GROSSZÜGIGE RAUMAUFTEILUNG! GROSSE LOGGIA!

EIN PARKPLATZ BZW. EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH ANGEMIETET
WERDEN!

FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.225m
Apotheke <625m
Klinik <3.325m
Krankenhaus <3.225m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m
Kindergarten <1.475m
Universität <6.900m
Höhere Schule <5.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <400m
Bank <1.175m
Post <1.525m

Polizei <925m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <1.550m

Straßenbahn <4.100m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap