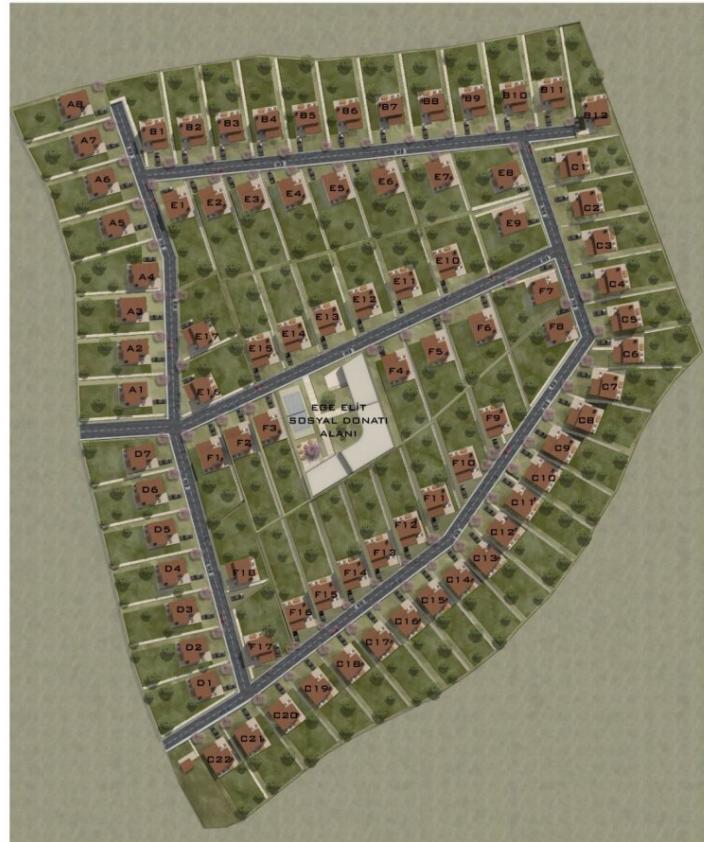


## Grundstück 525 mq am Meer



SEYYE  
SÜLZLER SEVİN BARMAN  
01.08.2019 1/300  
EGE ELİT HOBİ BAHÇELERİ  
VAZİYET PLANI  
IMMOBILIEN TREUHAND  
**fermoso**

Objektnummer: 6624

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Türkei  
**PLZ/Ort:** 150186 Seferihisar  
**Kaufpreis:** 50.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH  
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10  
1030 Wien

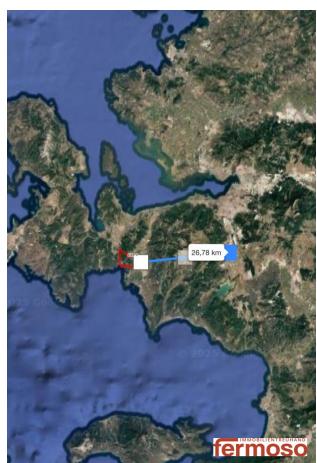
T +43 664 19 13 188  
H +43 664 19 13 188

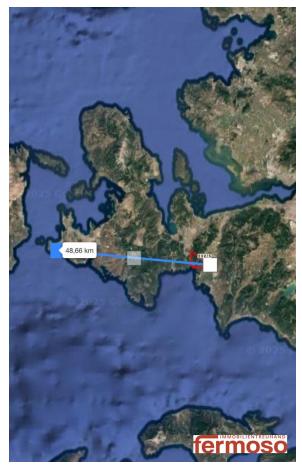
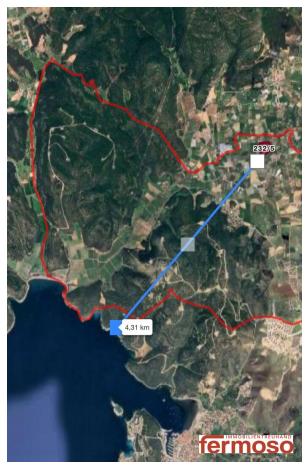
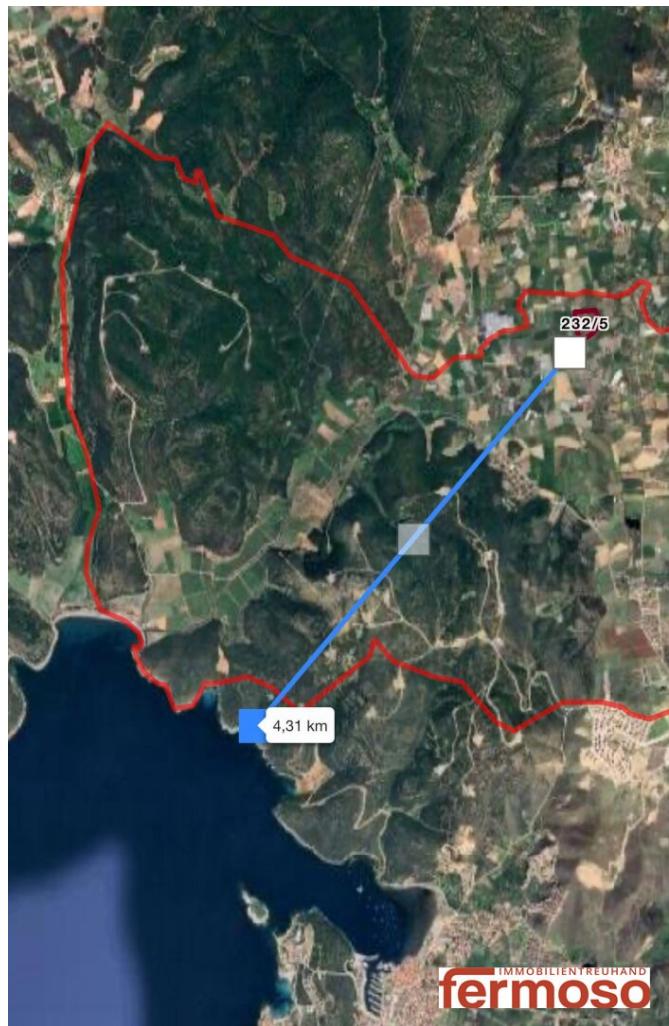
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Öznitelik Bilgisi

Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	İzmir
İlçe	Seferihisar
Mahalle/Köy	Düzce
Mahalle No	150186
Ada	232
Parsel	5
Tapu Alanı	44.185,60
Nitelik	Tarla
Mevkii	Kovukkavak
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	L17-C-02-A-1

Favorilere ekle **fermoso** IMMOBILIENTREUHAND



# Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in Seferihisar / ?zmir – Investitionschance in Premium-Lage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit 525 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (475 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche) in bester Lage von Seferihisar / ?zmir, einem der aufstrebendsten und ruhigsten Küstenorte der Ägäis.

## Lage & Umgebung

Das Grundstück liegt in einem neu entwickelten, hochwertigen Wohngebiet mit kompletter Infrastruktur.

- Strom, Wasser und Kanalanschlüsse sind bereits vollständig vorhanden.
- Alle behördlichen Vorgänge und Genehmigungen für den Bau wurden abgeschlossen.
- Entfernung zum Meer: ca. 5 km (10–15 Min. mit dem Auto)
- Çe?me: ca. 45 km (40 Min.)
- Flughafen ?zmir: ca. 25 km (35 Min.)
- Griechische Inseln: bequem per Fähre erreichbar

## Projekt & Konzept

In der ersten Etappe wird das Grundstück verkauft. Anschließend ist die gemeinsame Entwicklung von Boutique-Häusern (2 Etagen, moderne Architektur, private Einfahrt) geplant. Die Anlage wird zudem um eine Apotheke und einen Lebensmittel-Shop ergänzt – ideal für Komfort und Wertsteigerung.

## Besonderheiten

- Nur noch 7 Parzellen verfügbar – 85 % bereits verkauft
  - Hochwertige Lage mit nachhaltigem Wertzuwachs
  - Perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Anbindung
- 

## EXTRA INFO:

- \* 82 Häuser werden entstehen
  - \* 60-80 mq Wohnfläche 3 Zimmer
  - \* 1500 mq Nutzung für Apotheke + Einkauf + etc.
  - \* Nebenkosten werden genommen um weitere Vorgänge zu erfüllen, gemeinsam
- 

## Fazit

Ein attraktives Investment für Privatkäufer, die in Izmir Seferihisar eine zukunftsstarke Immobilie mit Entwicklungspotenzial suchen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.