

## **3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon zur Vermietung !**



**Objektnummer: 3386**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrgottwiesgasse 88
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 05. Bez.: Gries
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmieta	752,92 €
Kaltmiete (netto)	468,60 €
Kaltmiete	752,92 €
Betriebskosten:	173,76 €
Sonstige Kosten:	110,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

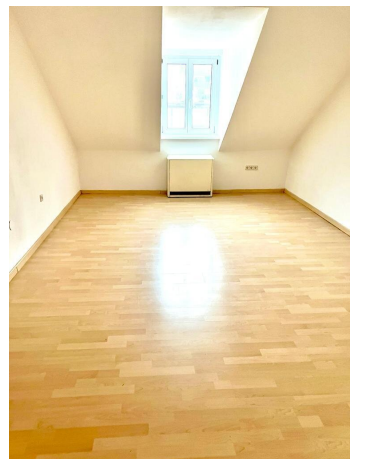
## Ihr Ansprechpartner



**Natalia Schreiner**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555









## Objektbeschreibung

Diese helle und gut aufgeteilte Wohnung befindet sich in der Herrgottwiesgasse 88, im 3. und letzten Stock (ohne Lift), und bietet ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit Ausgang auf den großen, hofseitig ausgerichteten Balkon (ca. 10 m<sup>2</sup>) – sehr ruhig und sonnig
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Zwei getrennte Schlafzimmer

### Weitere Informationen:

- Gesamtmiete: € 752,92 inkl. Betriebskosten (Strom wird separat verrechnet)
- Verfügbar ab: 1. Dezember
- Lage: Ruhige Hoflage, dennoch gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Verpassen Sie diese schöne Wohnung nicht und vereinbaren Sie sofort einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <1.825m

#### Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <275m

Universität <1.400m

Höhere Schule <1.625m

#### Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.125m

**Sonstige**

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <1.175m

Polizei <1.225m

**Verkehr**

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <2.825m

Bahnhof <1.225m

Flughafen <7.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap