

## **3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA - UNBEFRISTETE MIETDAUER - INKL HEIZKOSTEN**



**Objektnummer: 2952**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittelgasse 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	80,08 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	87,17 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	881,39 €
Kaltmiete (netto)	881,39 €
Kaltmiete	881,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

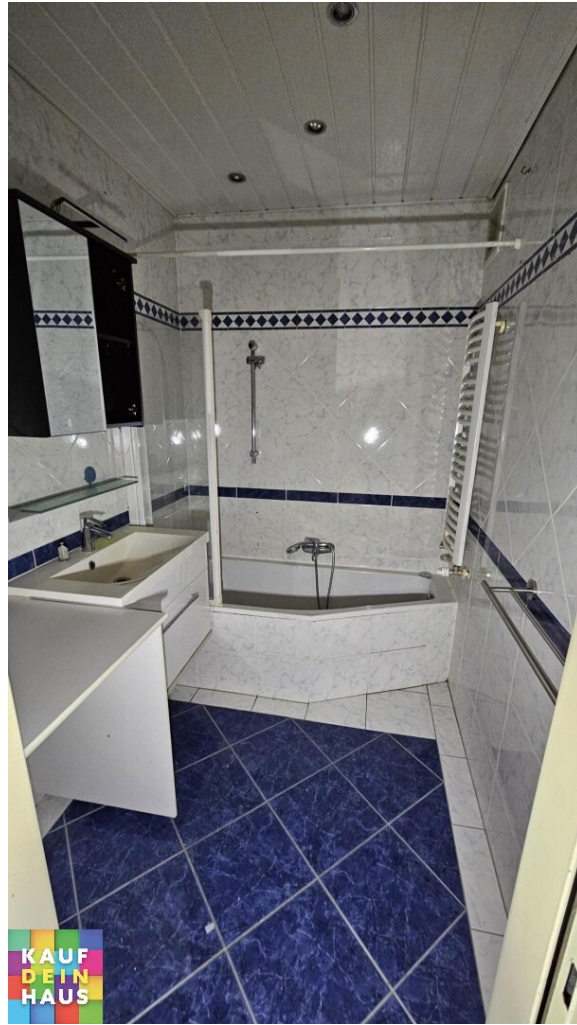
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG INKL. HEIZKOSTEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.750m  
Apotheke <1.425m  
Klinik <2.400m  
Krankenhaus <2.625m

### Kinder & Schulen

Schule <1.050m  
Kindergarten <1.400m  
Universität <2.750m  
Höhere Schule <1.575m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.225m  
Bäckerei <1.400m  
Einkaufszentrum <1.725m

### Sonstige

Bank <1.375m  
Geldautomat <1.450m  
Polizei <550m  
Post <1.400m

### Verkehr

Bus <150m  
Bahnhof <725m  
Autobahnanschluss <1.225m  
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap