

**Ruhig, grün und sonnig! Schöner Baugrund!**



Aussicht

**Objektnummer: 0001011173**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2630 Pottschach  
**Kaufpreis:** 103.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Für Naturliebhaber und Sonnenanbeter!

Grundstücke im Grenzkataster, das bedeutet gesicherte Fläche.

793 m<sup>2</sup> Baufläche für Ihr Traumhaus

1055 m<sup>2</sup> unverbaubares Grünland, angrenzend an den Wald des Gfieders

Kein Bauzwang, keine Gefahrenzone!

Aufschließungskosten sind bei Baubeginn an die Gemeinde zu entrichten. (für Bauklasse II derzeit € 19.712,-)

Das angrenzende Grundstück ist ebenso käuflich erwerbbar!