

3-Zimmer-Wohnung in Innenhoflage in Lehen



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73908

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1967 |
| Wohnfläche: | 63,28 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | 124,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,91 |
| Kaufpreis: | 289.000,00 € |
| Betriebskosten: | 91,46 € |
| Heizkosten: | 169,98 € |
| USt.: | 37,78 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191





Skizze 4. Stock

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia liegt im Salzburger Stadtteil Lehen mit kompletter Innenhofausrichtung.

Sie befindet sich im 4. Obergeschoss mit Lift und verspricht Weitblick bis zu den Bergen.

Ein Kellerabteil und allgemeine PKW-Stellplätze sind im Innenhof vorhanden. Es gibt eine Grünanlage mit Spielplatz im Innenhof.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und ermöglicht einen raschen Einzug.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap