

3-Zimmer-Wohnung in Innenhoflage in Lehen



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73908

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	63,28 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	91,46 €
Heizkosten:	169,98 €
USt.:	37,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

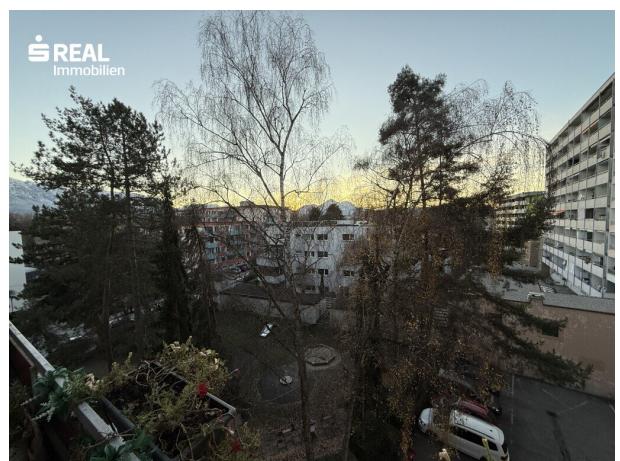
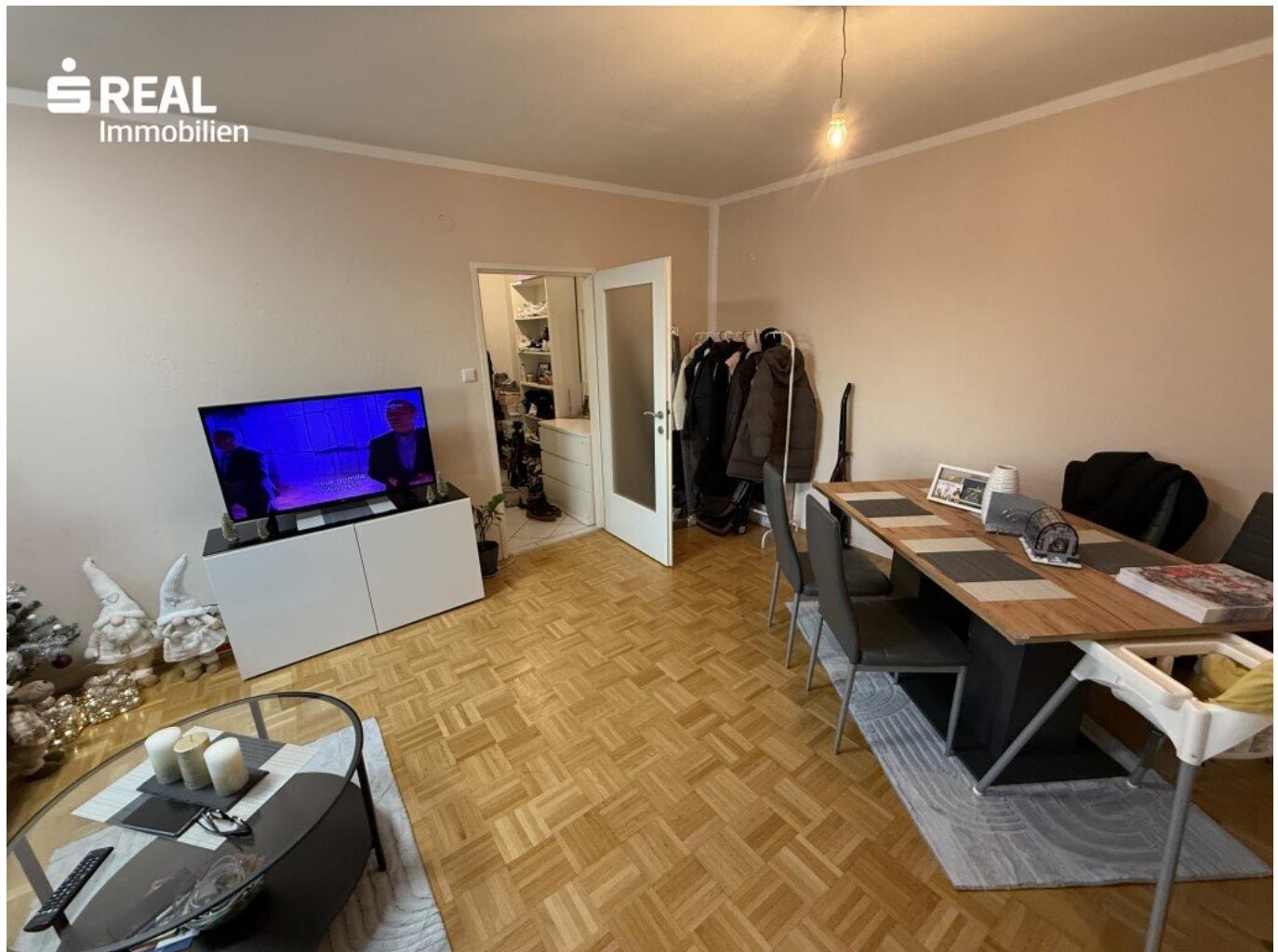


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schütteldorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

REAL
Immobilien





Skizze 4. Stock

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia liegt im Salzburger Stadtteil Lehen mit kompletter Innenhofausrichtung.

Sie befindet sich im 4. Obergeschoss mit Lift und verspricht Weitblick bis zu den Bergen.

Ein Kellerabteil und allgemeine PKW-Stellplätze sind im Innenhof vorhanden. Es gibt eine Grünanlage mit Spielplatz im Innenhof.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und ermöglicht einen raschen Einzug.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap