

## **Attraktives Baugrundstück In Top Ruhelage 15 Minuten von Wörgl**



**Objektnummer: 1612/5781**

**Eine Immobilie von ImmoFex Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück              |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6311 Oberau             |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 3.365,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 490.000,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

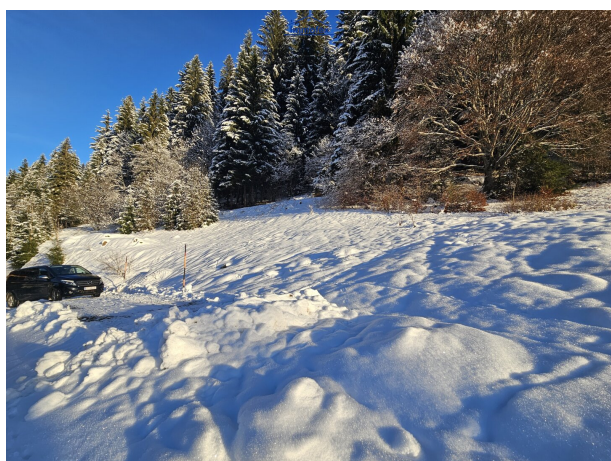
## Ihr Ansprechpartner

### Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Im Erholungsort Wildschönau/Oberau erwartet Sie ein gut bebaubares, großzügig geschnittenes Grundstück zur Verwirklichung Ihres Traumhauses

- Sehr ruhige Lage
- Attraktiver Preis
- Angrenzende Freilandfläche mit **über 2100m<sup>2</sup>** beinhaltet!
- Variable Möglichkeiten zur Bebauung
- nur ca. 15 Min. Fahrzeit nach Wörgl, 30 Min. nach Kufstein
- Ein Traum für Naturliebhaber, die dem Alltagstrott entfliehen wollen
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die mitverkaufte Freifläche erweitert Ihre Möglichkeiten zu Bebauung, da hier bis zur Grundgrenze bebaut werden kann.

Hauptwohnsitz erforderlich!

Detaillierte Auskünfte erhalten Sie auf Anfrage

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner  
Thomas Rupp  
(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)  
0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap