

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE BÜROETAGE



Objektnummer: 13554

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	690,81 m ²
Zimmer:	22
WC:	5
Heizwärmebedarf:	B 54,22 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	15.197,82 €
Kaltmiete	17.456,76 €
Betriebskosten:	2.258,94 €
USt.:	3.491,35 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



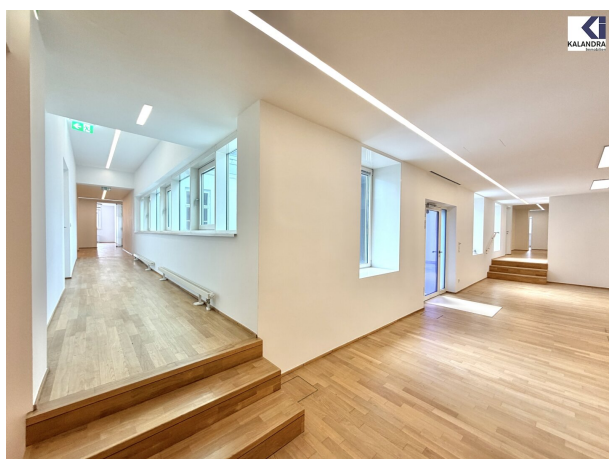
Mag. Robin Kalandra

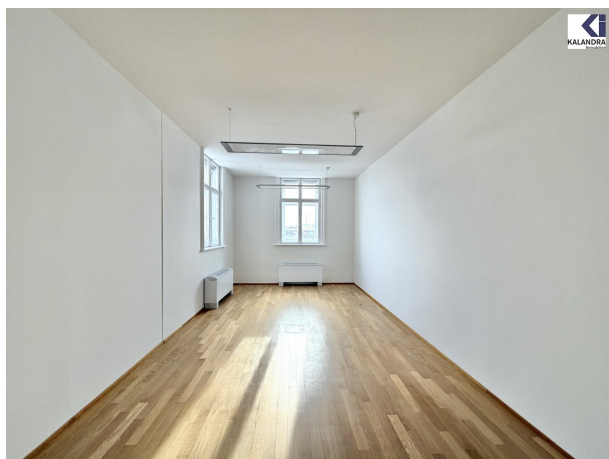
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

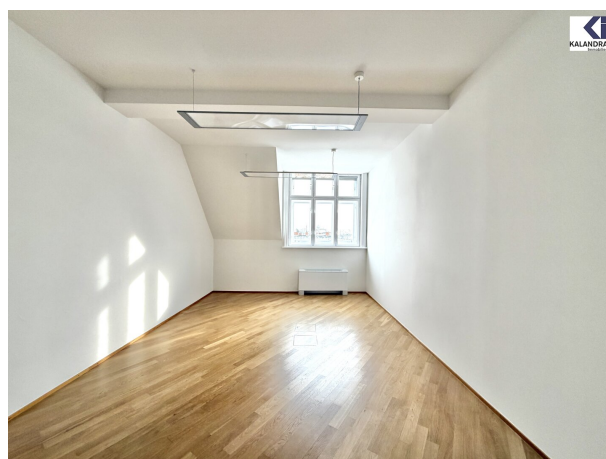
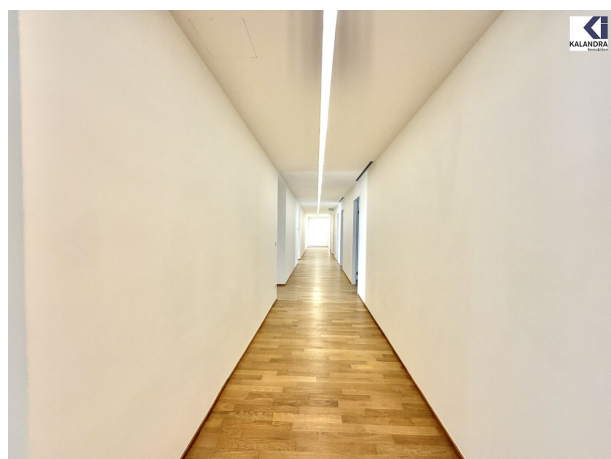
T +43-1533326913
H +43-69911804004



Mitglied des
immobilienring.at



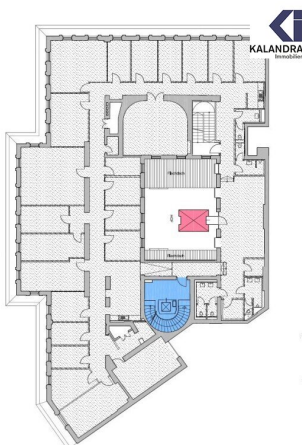














Objektbeschreibung

BÜROETAGE am SCHUBERTRING - SCHWARZENBERGPLATZ

Diese repräsentative Büroetage erstreckt sich über den gesamten 5.Liftstock und bietet in zentraler Ringlage folgende

Raumaufteilung:

3 Eingänge (ein direkter Liftausstieg), Vorzimmer/ Empfang, 22 Büroräume (es wäre möglich die Zimmereinteilung noch zu verändern), 2 Teeküchen, 4 WC-Anlagen und weitere Nebenräume.

Ausstattung:

- Parkettboden, Doppelboden mit Bodendosen
- Fernwärmeheizung & Klimaanlage
- Raumhöhe: 2,70m - 2,90m
- Beleuchtung: Pendelleuchten
- CAT 6 Verkabelung vom Vormieter
- Sonnenschutz teilweise vorhanden
- abgehängte Decke teilweise vorhanden
- Heizung/ Klimatisierung mittels Fancoilgeräten.

Für die Klimatisierung werden dzt. monatlich Euro 0,89/ m² netto vorgeschrieben.

Garagenplätze können z.B. in den nahe gelegenen Ringstraßengalerien angemietet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m



Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap