

EINFAMILIENHAUS MIT GARTEN UND GARAGE IN RUHIGER WOHLNAGE VON NEUZEUG



TITELBILD (4)

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0346

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Neuzeug / Neuzeug
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	117,88 m²
Stellplätze:	3
Keller:	62,09 m²
Heizwärmebedarf:	F 182,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	323.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



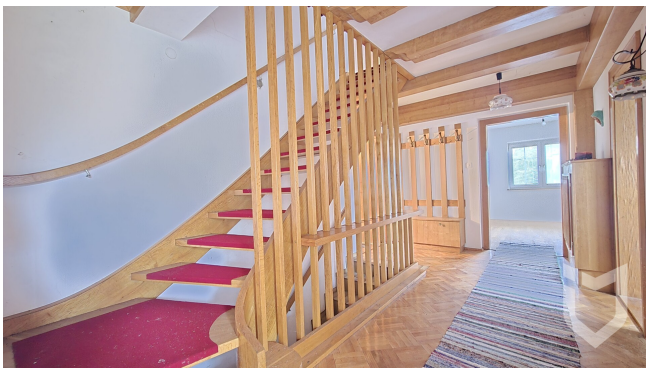
Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



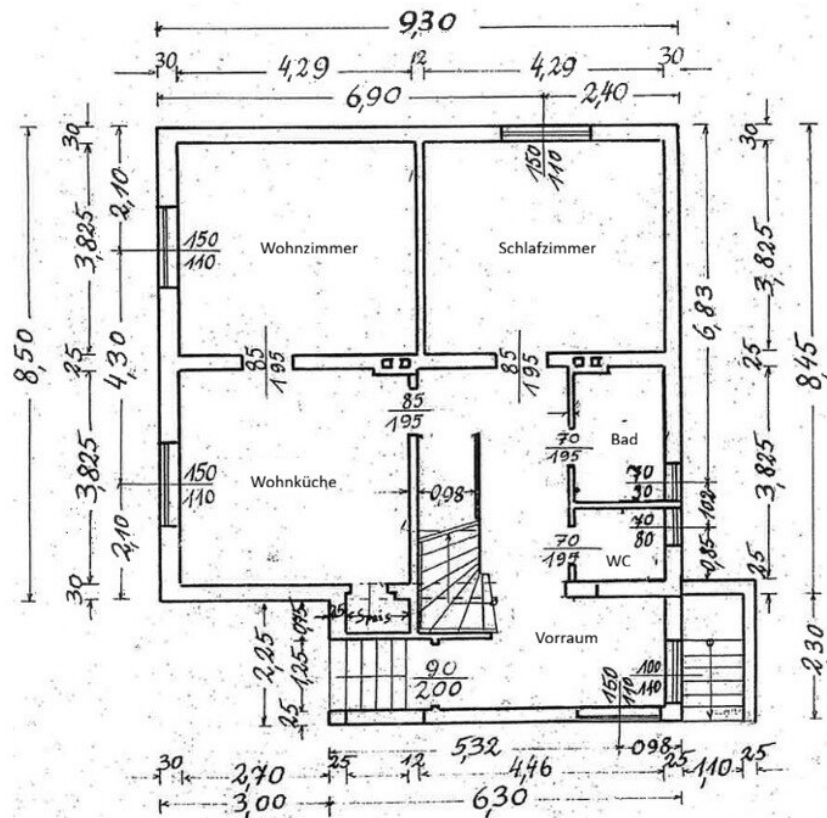






Erdgeschoss

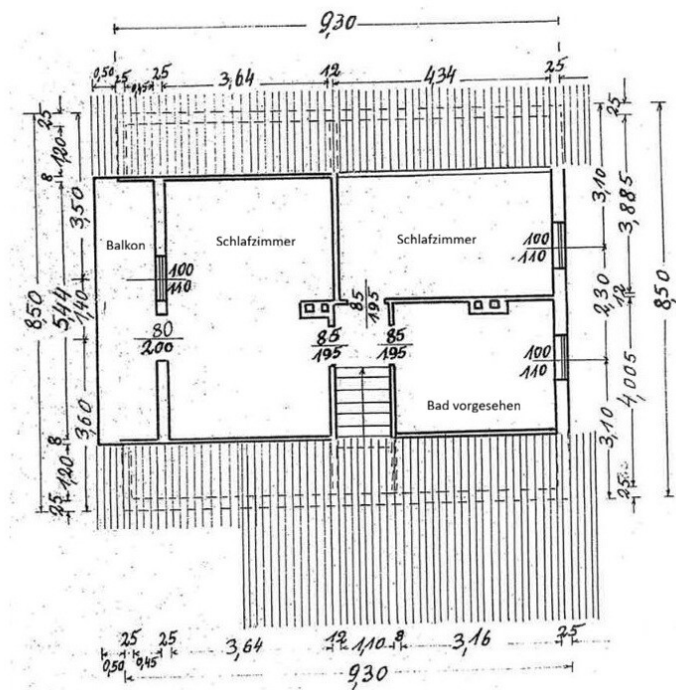
Vorzimmer,
Wohnküche,
Wohnzimmer,
Schlafzimmer,
Bad mit
Badewanne,
WC



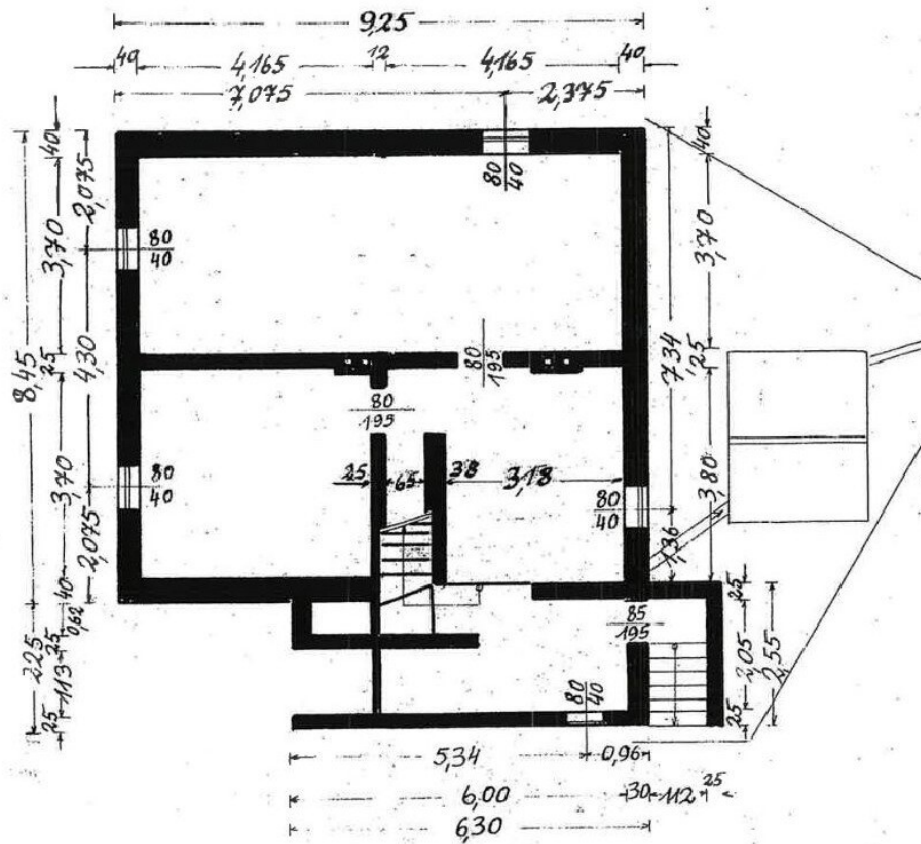
Obergeschoss

2 Zimmer,

Bad
vorgesehen

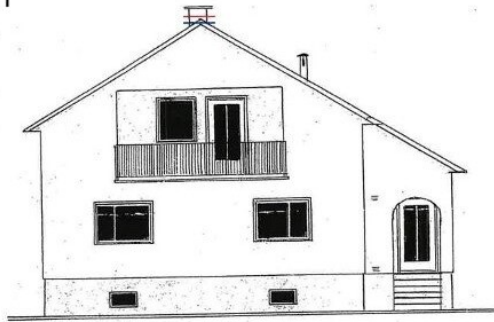


Keller

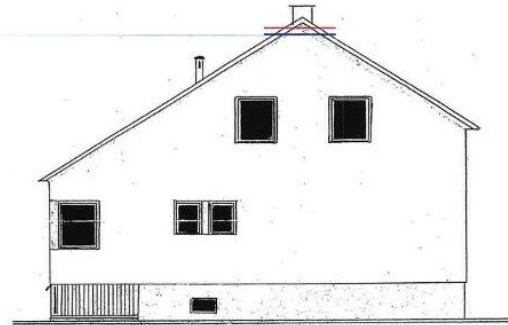


Voll unterkellert (Heizraum, Öl-Tankraum, ...)

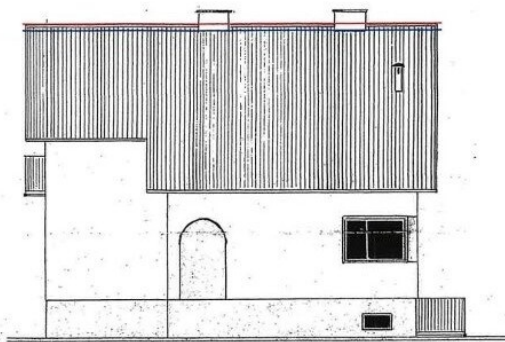
Ansichten



Südansicht



Nordansicht



Ostansicht

Objektbeschreibung

Dieses solide Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohnsiedlung von Neuzeug und bietet eine ideale Basis für alle, die sich den Traum vom eigenen Haus nach eigenen Vorstellungen erfüllen möchten. Das Haus überzeugt durch seine klassische Raumaufteilung, einen großzügigen Keller, einen sonnigen Garten sowie eine Garage mit direkter Zufahrt. Die Bausubstanz ist solide – Modernisierungsmaßnahmen eröffnen attraktives Wertsteigerungspotenzial. Highlights auf einen Blick. + Ruhige Wohnlage ohne Durchzugsverkehr + Reines Wohngebiet + Gartenfläche zur individuellen Gestaltung + Gute Infrastruktur (Steyr & Sierning in kurzer Distanz) + Klassische Raumaufteilung Erdgeschoss ca. 75 m²: Vorzimmer, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC Obergeschoss ca. 43 m²: 2 Zimmer, Bad vorbereitet, Balkon Kellergeschoss ca. 62 m²: Mehrere Kellerräume, Heizraum, zusätzlicher Gartenzugang Garage: ca. 35 m² Fazit: Ein Haus mit Charakter, Platz und Potenzial – perfekt für Familien, Paare oder handwerklich Begabte, die Wert auf eine ruhige Lage und Entwicklungsmöglichkeiten legen.