

## Schöner Wohnen mit vielen Garagen (Oldtimer?)



Wohnbereich

**Objektnummer: 0001011186**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7562 Eltendorf
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	372,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 229,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,10
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martina Schiller-Jankoschek**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

























## Objektbeschreibung

**Viel Platz für Wohnen, Hobbys oder Business!**

Gepflegtes Gebäude mit ca. 372 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 6 Garagen + 170m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Stock mit großer Sonnenterrasse und Garten.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – auch als Investment!