

Gewerbefläche in Leonding Harter Plateau EG



Außenansicht

Objektnummer: 0004005685

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Bürofläche:	72,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 9,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.483,00 €
Kaltmiete	1.235,83 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028013
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine barrierefreie Gewerbefläche im Erdgeschoss mit ca. 72 m² Nutzfläche in einem architektonisch markanten Gebäude, das in Passivhausbauweise errichtet wurde.

Die Immobilie befindet sich in einem vielfältig genutzten Umfeld und bietet optimale Voraussetzungen für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzung.

Ausstattung und Merkmale:

- Lift und barrierefreier Zugang
- Wohnraumlüftung, Lärmschutzfenster
- Fernwärmeanschluss und Solaranlage
- Tiefgarage sowie Kundenparkplätze vorhanden
- Infrastruktur im direkten Umfeld: Bäckerei, Supermarkt, Stadtteilbüro, medizinische Einrichtungen
- Öffentliche Verkehrsanbindung durch Bus- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe

Miete: EUR 1.483,-- monatlich (inkl. Betriebskosten und MwSt, exkl. Heizung und Strom)

TG-Plätze zum Anmieten:

Preis/ TG-Platz: € 60,00 Brutto