

3-Zimmer-Wohnung in Bludenz



Wohnzimmer

Objektnummer: 0020001434
Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Divis

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in Bludenz

Zum Verkauf steht eine ca. 82 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock einer gepflegten, großteils sanierten Wohnanlage (BJ 1970). Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur ca. 7 m² großen Loggia, eine separate Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, Bad, separates WC und Abstellraum.

Ein Kellerabteil mit über 6 m² ist der Wohnung zugeordnet, zusätzlich stehen Fahrradraum sowie Wasch- und Trockenraum zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Schulen, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso das Landeskrankenhaus Bludenz und der Hauptbahnhof. Der Autobahnanschluss ist rasch erreichbar, Freizeitmöglichkeiten befinden sich im nahen Umfeld.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.