

**Tiefgaragenstellplatz in der Kaiserstraße 82 ab sofort  
verfügbar!**



**Objektnummer: 26160**

**Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserstraße
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	140,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	116,67 €
<b>Kaltmiete</b>	116,67 €
<b>USt.:</b>	23,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

420,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



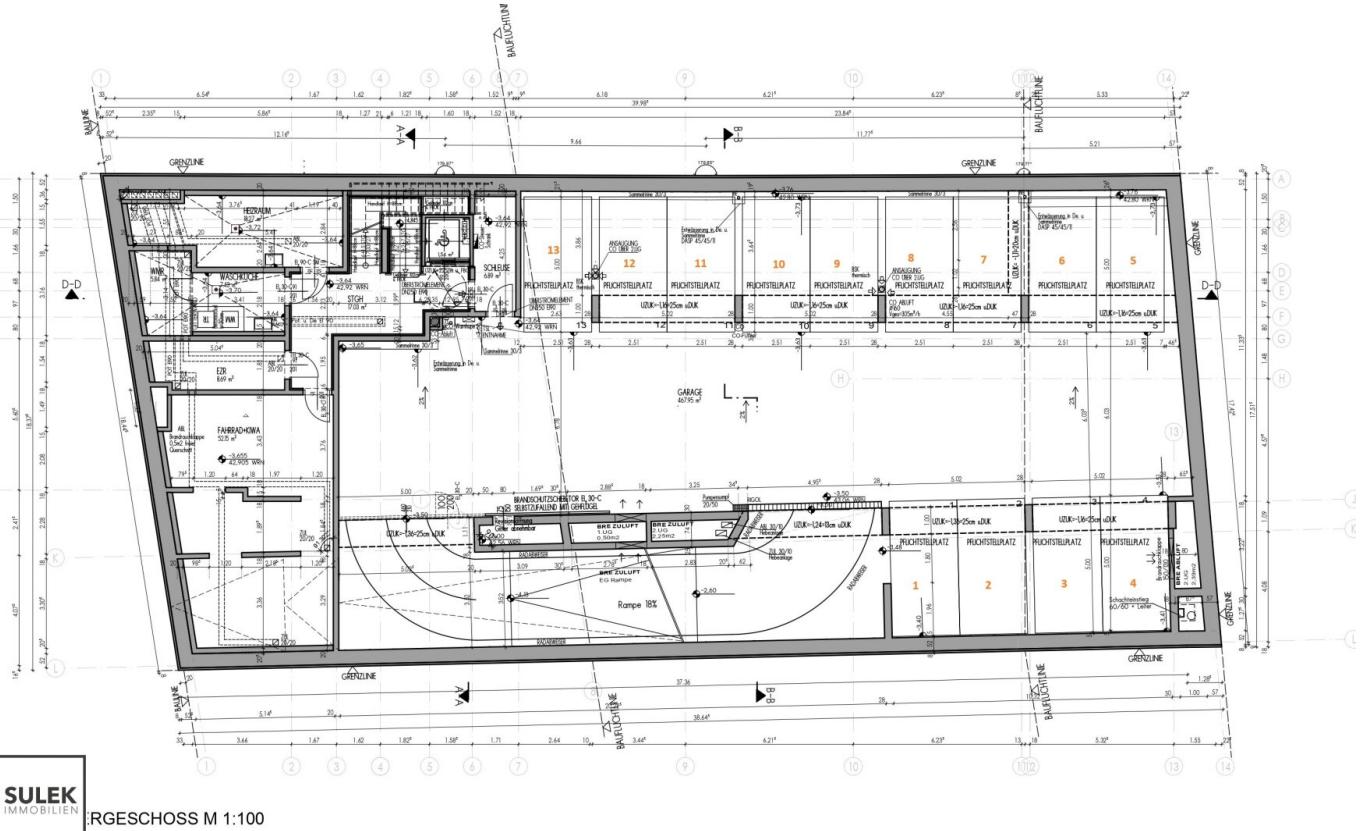
**Kenan Bilgili**

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH  
Fasangasse 30/10  
1030 Wien

T +43 676 64 33 124  
H +43 664 354 11 44

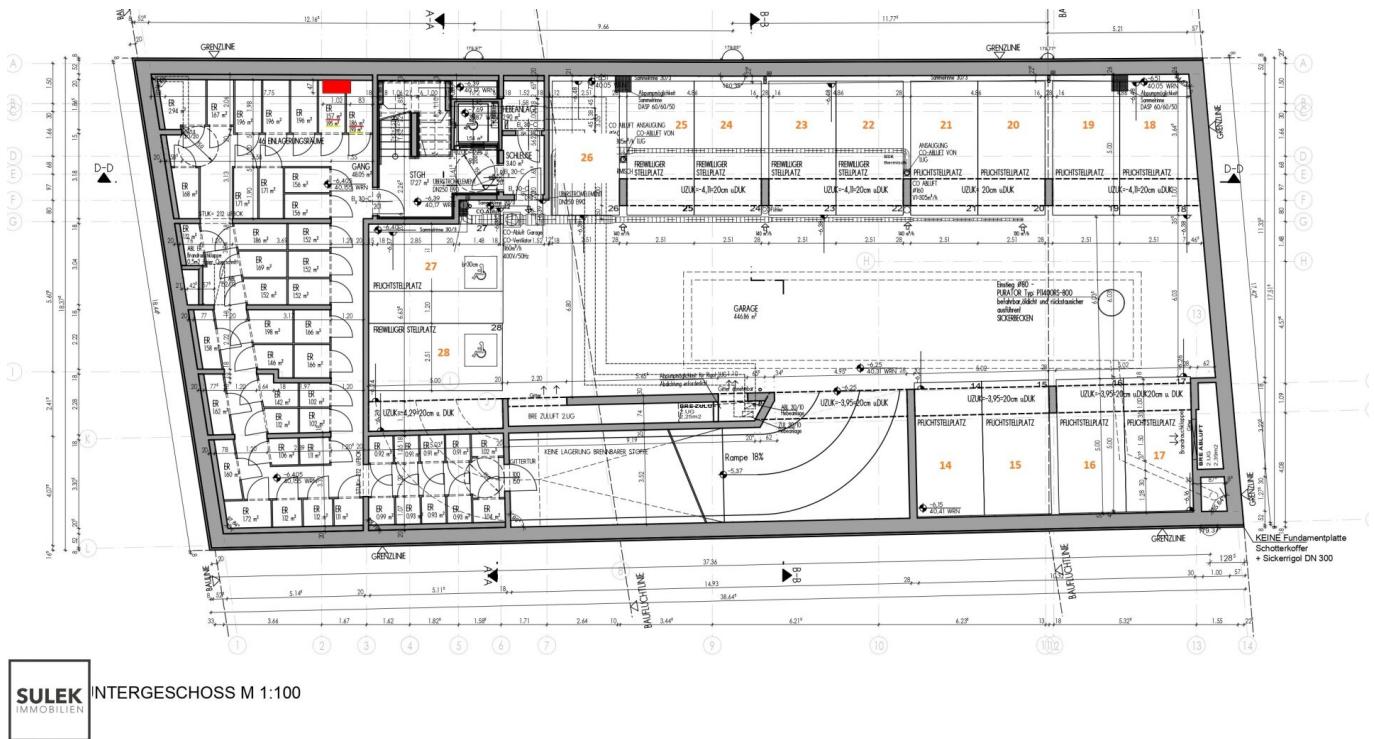
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





**SULEK**  
IMMOBILIEN

## GESCHOSS M 1:100



# Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Miete (6 Monate Kündigungsverzicht, 1 Monat Kündigungsfrist) gelangt ein Tiefgaragenstellplatz im 2.UG in der Kaiserstraße 82, 1070 Wien.

Die Gesamtmiere beträgt Tiefgeschoss € 140,-.

## Wichtiger Hinweis:

**Es handelt sich um einen Behinderten Stellplatz, wenn dieser benötigt wird, er binnen einem Monat aufgekündigt werden muss.**

Maximale Höhe: 2,10m!

## Lage / Infrastruktur:

In der Kaiserstraße, nahe der Burggasse-Stadthalle (U6 U-Bahnstation) gelegen, bietet die Wohnung eine perfekte Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten (Billa - vis-à-vis, Hofer - 120m, Spar - 140m, Apotheke - 130m, Bäckerei Café Felzl - 400m, denn's Biomarkt - 300m), sowie unzählige starkbesuchte Restaurants, wie das *Chilli und Pfeffer*, das *WIRR*, die *Chinabar*, das *Flatschers*, das *Gaumenspiel* uvm. sind fußläufig gut erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die nicht einmal 350m entfernte U-Bahn-Station "Burggasse-Stadthalle", sowie die Straßenbahlinie 5, zum Praterstern führend, oder die Autobuslinie 48a, zum Ring führend, bestens gegeben.

Von Schulen über ein Einkaufszentrum bis hin zu einem nahegelegenen Fitnesscentern, bietet die Gegend rund um die Liegenschaft alles was das Herz begehrts.

**Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://sulek-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://sulek-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <750m  
Höhere Schule <250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap