

Geräumige 3-Zimmer Wohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 5720/1210594

Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 195,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,16
Kaufpreis:	368.000,00 €
Betriebskosten:	226,22 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas G. Frey

[frey]flaeche] - Thomas Frey Immobilien
Eigelgasse 7/2
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





[frey fläche]
IHR IMMOBILIENSPEZIALIST



[frey fläche]
IHR IMMOBILIENSPEZIALIST



[frey fläche]
IHR IMMOBILIENSPEZIALIST

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im vierten Liftstock (nicht barrierefrei). Sie besticht durch ihre großzügigen und ruhigen Wohnräume und die gute innerstädtische Wohnlage. Durch die Hauszentralheizung hat man Komfort ohne jede persönliche Wartungsverpflichtung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap