

Geräumige 3-Zimmer Wohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 5720/1210594

Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 195,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,16
Kaufpreis:	368.000,00 €
Betriebskosten:	226,22 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	
3 % zzgl. USt	

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas G. Frey

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien
Eigelgasse 7/2
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





[frey|fläche]

IHR IMMOBILIENSPEZIALIST



[frey|fläche]

IHR IMMOBILIENSPEZIALIST



[frey|fläche]

IHR IMMOBILIENSPEZIALIST

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im vierten Liftstock (nicht barrierefrei). Sie besticht durch ihre großzügigen und ruhigen Wohnräume und die gute innerstädtische Wohnlage. Durch die Hauszentralheizung hat man Komfort ohne jede persönliche Wartungsverpflichtung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap