

**Unverbaubarer Seeblick - Gelegenheit für 2 , alles neu
nach Komplettsanierung!**



Titel

Objektnummer: 0001009254

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	172,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

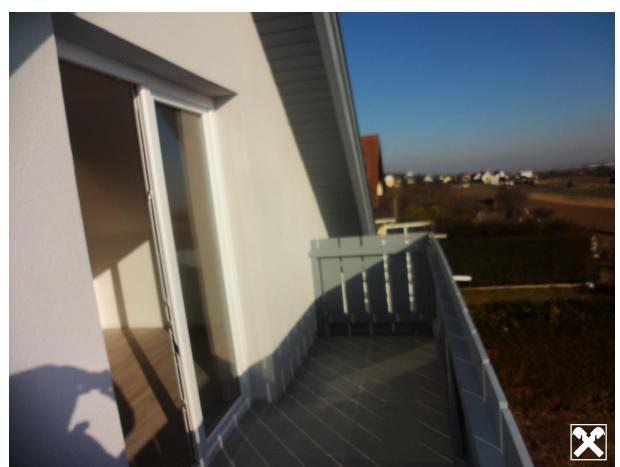
Ihr Ansprechpartner



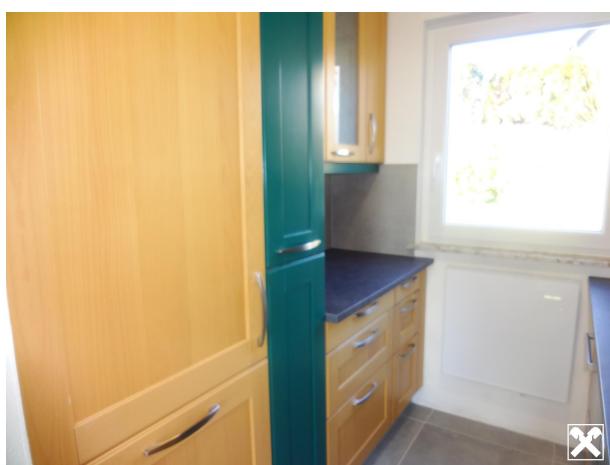
Walter Haider

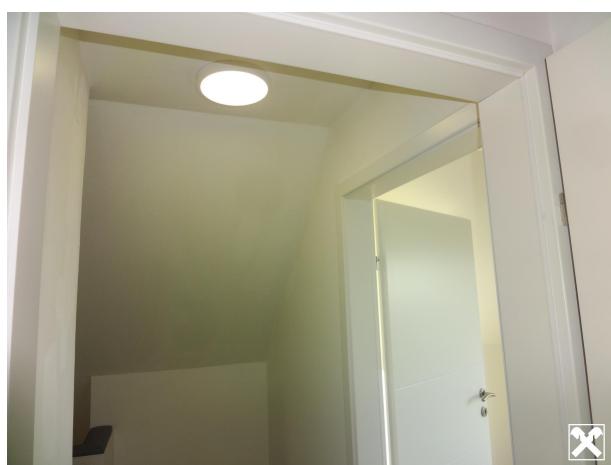
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

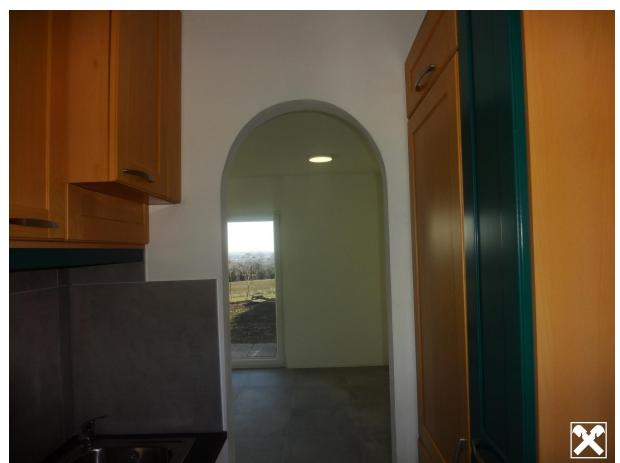




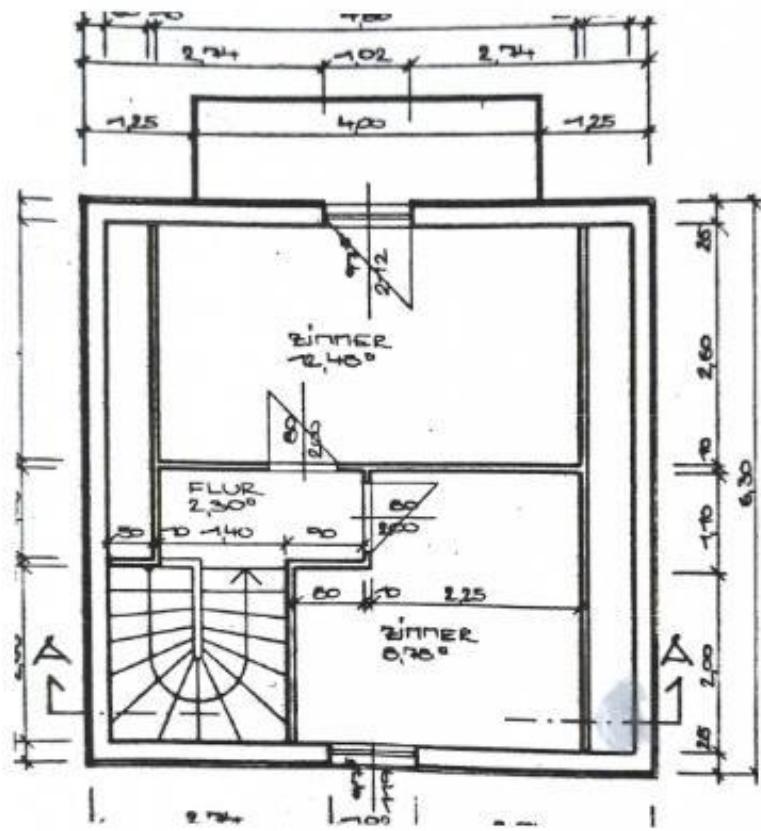


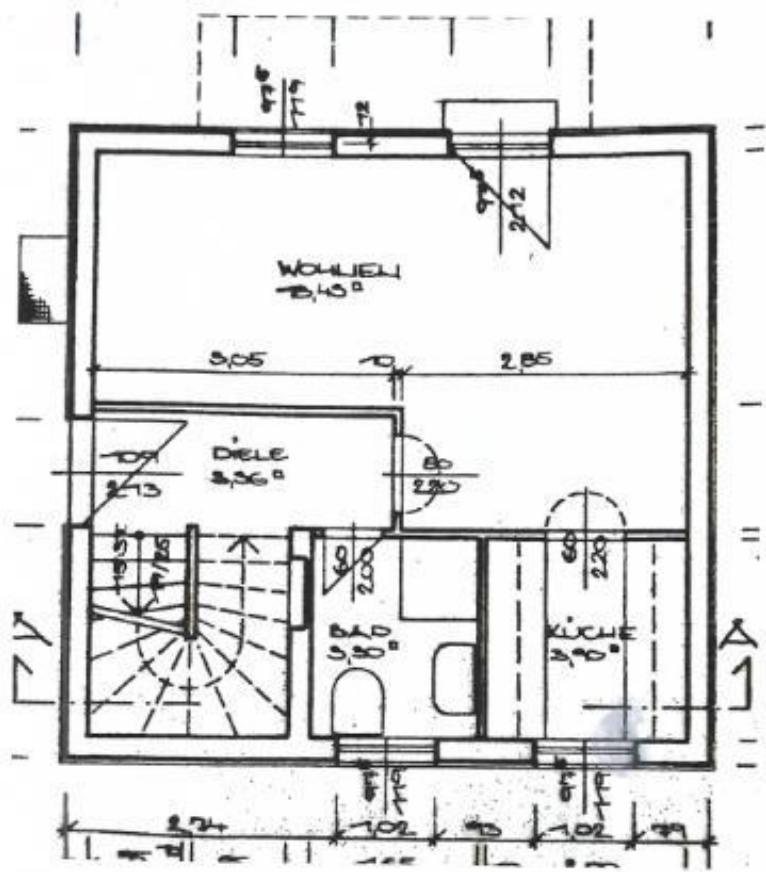


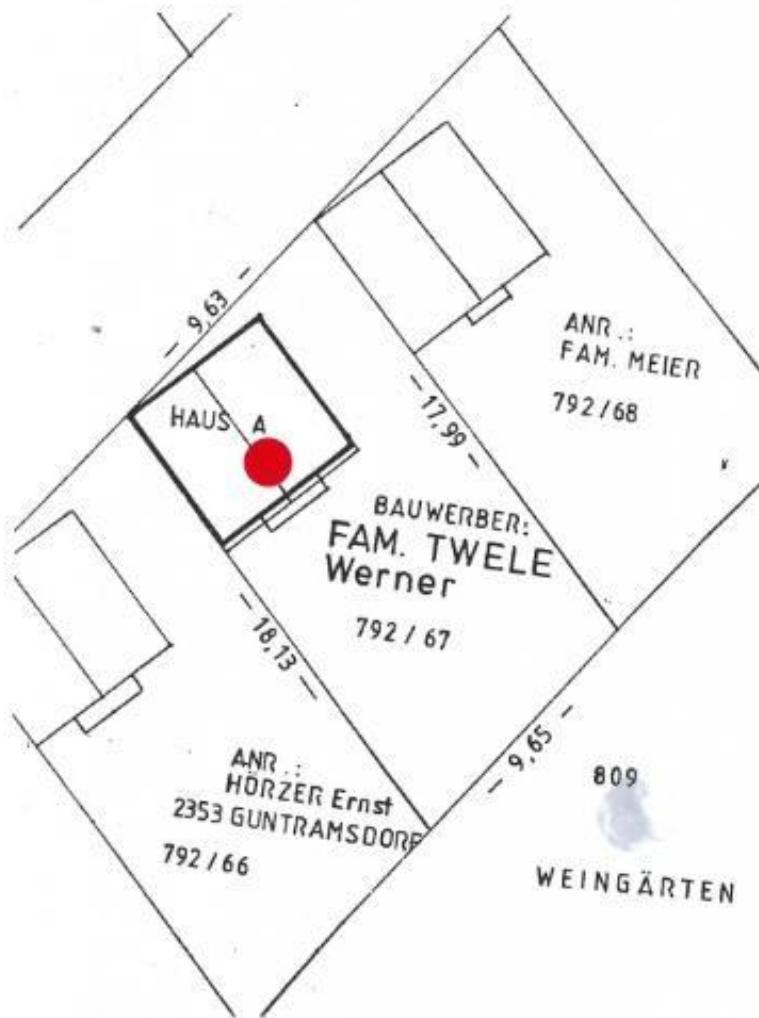












EINREICHPLAN

M 1:100

ÜBER DIE EERRICHTUNG EINES EINFAMILIEN
HAUSES IN 7082 DONNERSKIRCHEN.
TERRASSENWOHNPARKE.

PARZ. NR.: 792 / 67.

BAUWERBER:

PLANVERFASSER:

Fam.

TWELE Werner u.

Christa

ILMENBAHNSTRASSE 5
D - 3354 DASSEL

Hoch-, Tief- u. Stahlbetonbau
Baumeister Joh. Altenthaler
7151 Wallern, Bgl.
Bergmann 10, Tel. Wallern 02174/2235

Matthäus

BAUFÜHRER:

Hoch-, Tief- u. Stahlbetonbau
Baumeister Joh. Altenthaler
7151 Wallern, Bgl.
Bergmann 10, Tel. Wallern 02174/2235

BAUBEHÖRDE:

Der Bauverhandlung
am 18.1.1980 vorgelegt

Gemeindeamt Donnerskirchen
wird nach Maßgabe des Gescheh-
des vom 18.1.1980, 21.321100
Der Verhandlungsleiter genehmigt.

Johann



Der Bürgermeister
Johann



Objektbeschreibung

Nettes, kleines Haus mit unverbaute Seeblick, Weitblick von Neusiedl bis Ungarn! in der ersten Reihe im Terrassenwohnpark!

Wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen!

Im Haus finden Sie im Erdgeschoß ein Wohnzimmer mit Essplatz, eine voll ausgestattete Küche, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und das Vorzimmer.

Im Obergeschoß ein Schlafzimmer mit Traumausblick am Neusiedlersee mit einem Balkon mit 4,4 m² und ein weiters Zimmer mit Zugang zum Stauraum auf den Dachboden, (Spitzboden)

In der Küche haben Sie einen Kühlschrank mit Gefrierschrank, E-Herd mit Kochfeld, Dunstabzug.

Im gesamten Erdgeschoss ist einen Fußbodenheizung vorhanden, in allen Räumen gibt es zusätzlich Infrarot Wandheizkörper mit Fernbedingung.

Der kleine Überschaubare Garten grenzt an Grünland mit herrlichen Blick in die Natur und bis zum Neusiedlersee.

den Pkw können Sie bei der Hauseinfahrt auf Eigengrund Parken.

Zögern Sie nicht, Koffer parken und Einziehen, egal oder Hauswohnsitz oder Wochenendhaus, alles ist möglich.

Vom Balkon und vom Garten haben Sie einen wunderbaren Fernblick.

Auf der Terrasse können Sie die ruhigen pannonischen Augenblicke bei einem Glas Rotwein aus der Gegend genießen.

Für das Auto gibt es gleich neben dem Haus einen Abstellplatz.

Es wurde jetzt bei Haus alles renoviert, neues Bad, Küche, Böden, Innentüren , Heizung usw.

Ziegelmassivhaus auf 1990, Benützungsbewilligung auf 1990 liegt auf.

Besichtigen Sie jetzt!