

# Bezugsfertiges kleines Haus mit Innenhof und Wintergarten!



Titel

Objektnummer: 0001011183

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	247,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 111,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,13
<b>Kaufpreis:</b>	260.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 6

Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung.



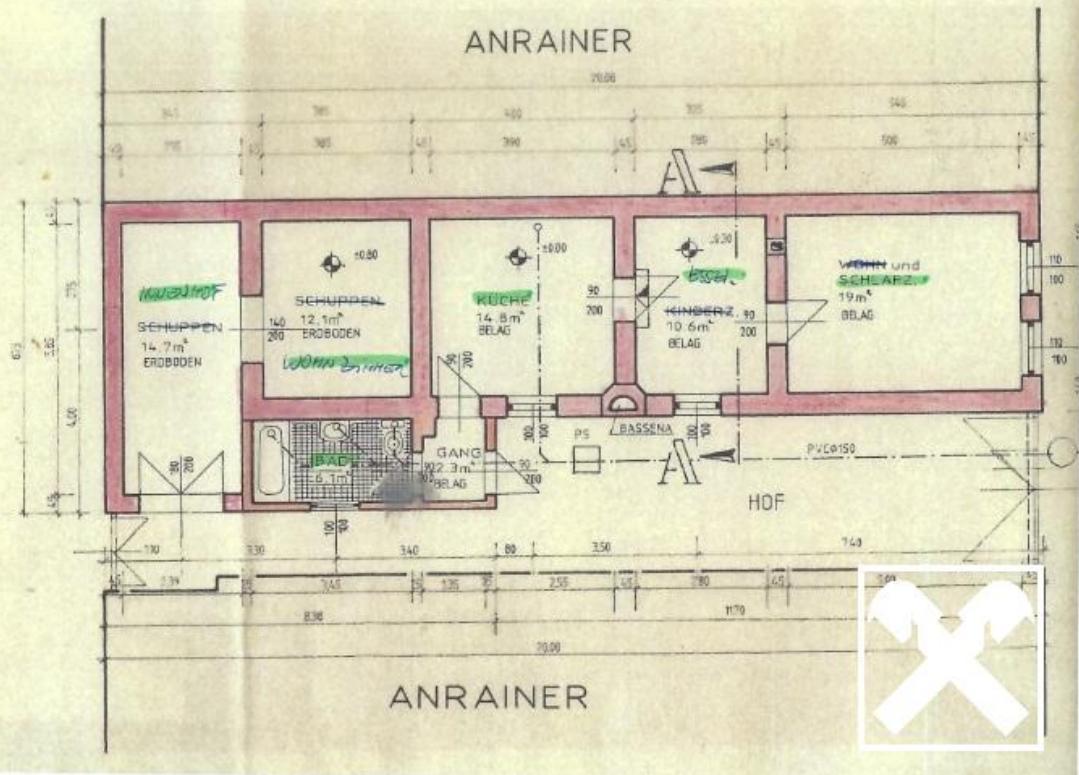








## ANRAINER



## Objektbeschreibung

Gemütliches 180m<sup>2</sup> Einfamilienhaus mit besonderem Charakter.

Erbaut im Jahr 1950 und umfassend umgebaut 1989.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen geschützten Innenhof sowie einen Wintergarten und eine sonnige Dachterrasse.

Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!