

Mitten in Döbling- Ruhelage



Haus

Objektnummer: 0001011165

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	182,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



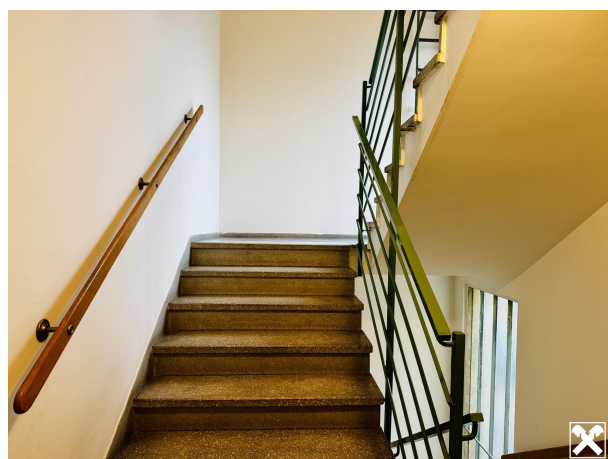
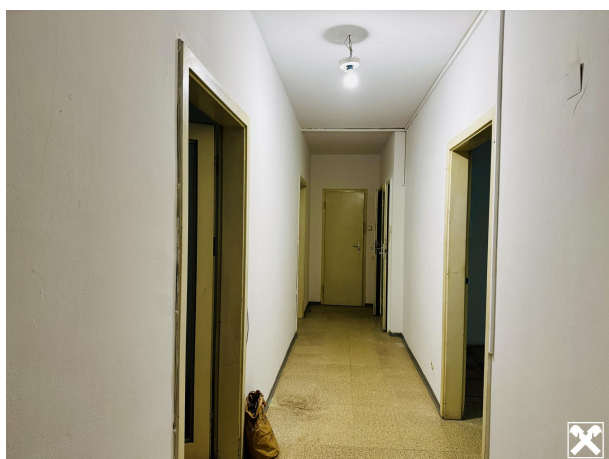
Mag. Beate Bernleithner

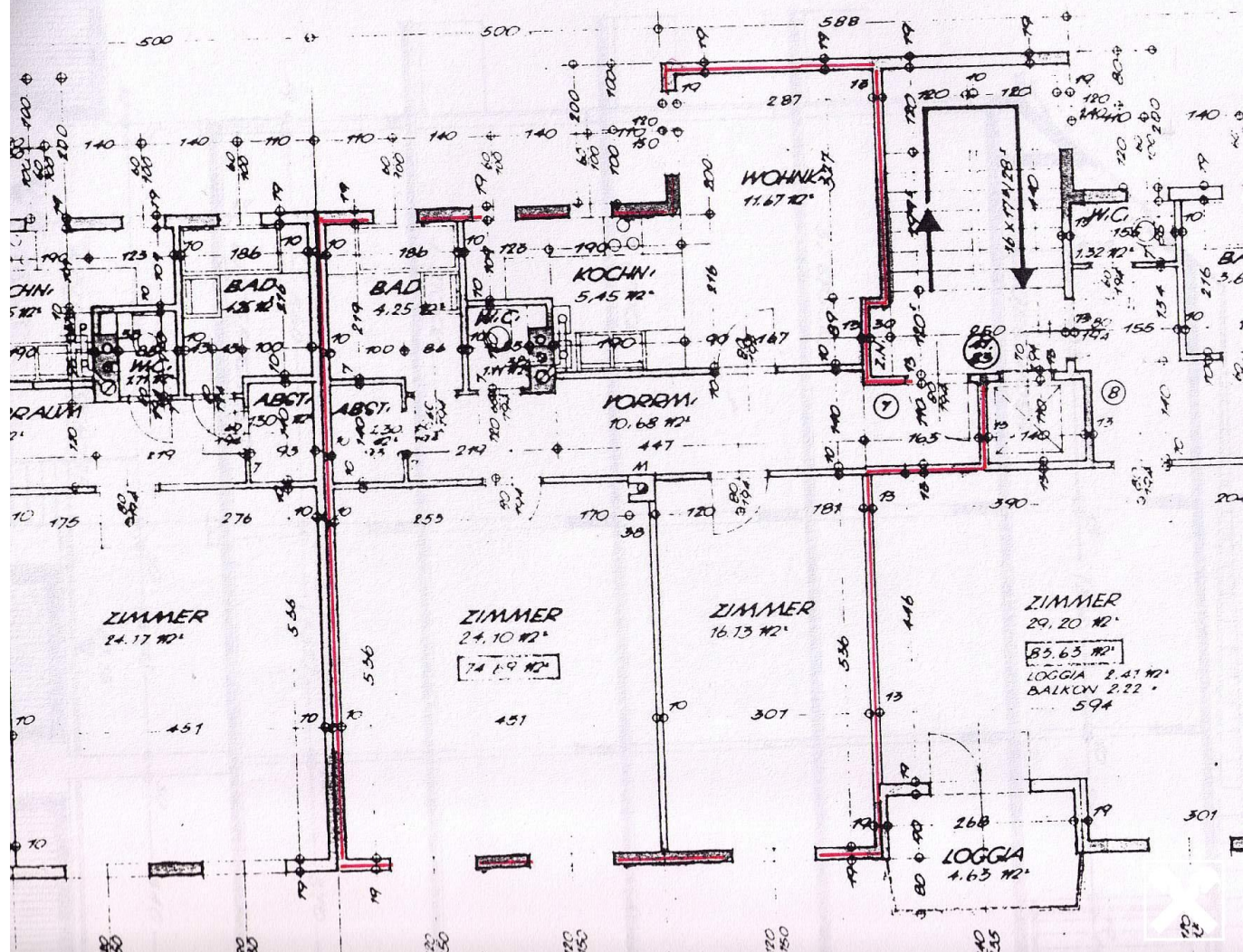
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 28









Objektbeschreibung

Wohnung für Familien und WGs! Nähe Hofzeile! Teilweise Thermofassade!

Wer gerne selbst gestaltet, findet hier optimale Voraussetzungen!

Diese gut geschnittene 75 m² bietet aktuell eine Wohnküche und zwei Schlafzimmer. Eines dieser Zimmer könnte man nochmals auf zwei kleine Räume unterteilen.

Die Wohnküche bietet Blick in einen begrünten Innenhof. Die beiden Zimmer sind in eine ruhige Seitengasse nach Westen orientiert.

Das Bad mit Fenster ist mit Wanne, Waschtisch, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluß ausgestattet. Das WC ist separat.

Alle Räumlichkeiten sind zentral vom Vorraum aus begehbar.

Ein Abstellraum und ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Ausstattung der Wohnung umfaßt zweifach verglaste Fenster (Actual) und Parkettböden in den beiden Zimmern. Die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung. Die Fassade ist bereits teilweise thermisch saniert.

Da die Wohnung in die Jahre gekommen ist, sind jedenfalls Renovierungsarbeiten notwendig (Elektrik, Türen etc.).

Die Lage im 3. Liftstock sorgt für Licht und Sonne in die Wohnung.

Hier kann man sich zu überschaubaren Kosten ein schönes Eigentum in Döbling schaffen!

Raiffeisen Immobilien ist exklusiv mit dem Verkauf beauftragt.