

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in Traun!



Wohn-, Schlaf- und Essbereich

Objektnummer: 0004006747

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	23,81 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	342,19 €
Kaltmiete (netto)	244,26 €
Kaltmiete	309,26 €
Betriebskosten:	45,00 €
Heizkosten:	20,00 €

Ihr Ansprechpartner



Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock. Die Wohnung verfügt über eine Küche, die im Mietpreis inkludiert ist, und bietet eine praktische Raumaufteilung für angenehmes Wohnen.

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Bewohnerparkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht barrierefrei ist und kein Lift vorhanden ist. Eine Möbelablöse ist nach Vereinbarung möglich.