

# Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in Traun!



Wohn-, Schlaf- und Essbereich

Objektnummer: 0004006747

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	23,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,80
<b>Gesamtmiete</b>	342,19 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	244,26 €
<b>Kaltmiete</b>	309,26 €
<b>Betriebskosten:</b>	45,00 €
<b>Heizkosten:</b>	20,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock. Die Wohnung verfügt über eine Küche, die im Mietpreis inkludiert ist, und bietet eine praktische Raumaufteilung für angenehmes Wohnen.

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Bewohnerparkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht barrierefrei ist und kein Lift vorhanden ist. Eine Möbelablöse ist nach Vereinbarung möglich.