

WOHLFÜHL-APPARTEMENT IM HERZEN DER TAUPLITZ



Außenansicht Winter mit Balken

Objektnummer: 0005004874

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	556.497,60 €
Betriebskosten:	277,79 €
Heizkosten:	12,79 €
Provisionsangabe:	2% des Kaufpreises plus 20% USt.

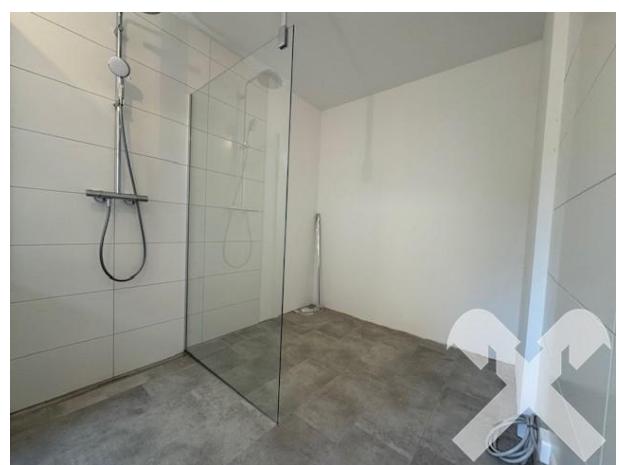
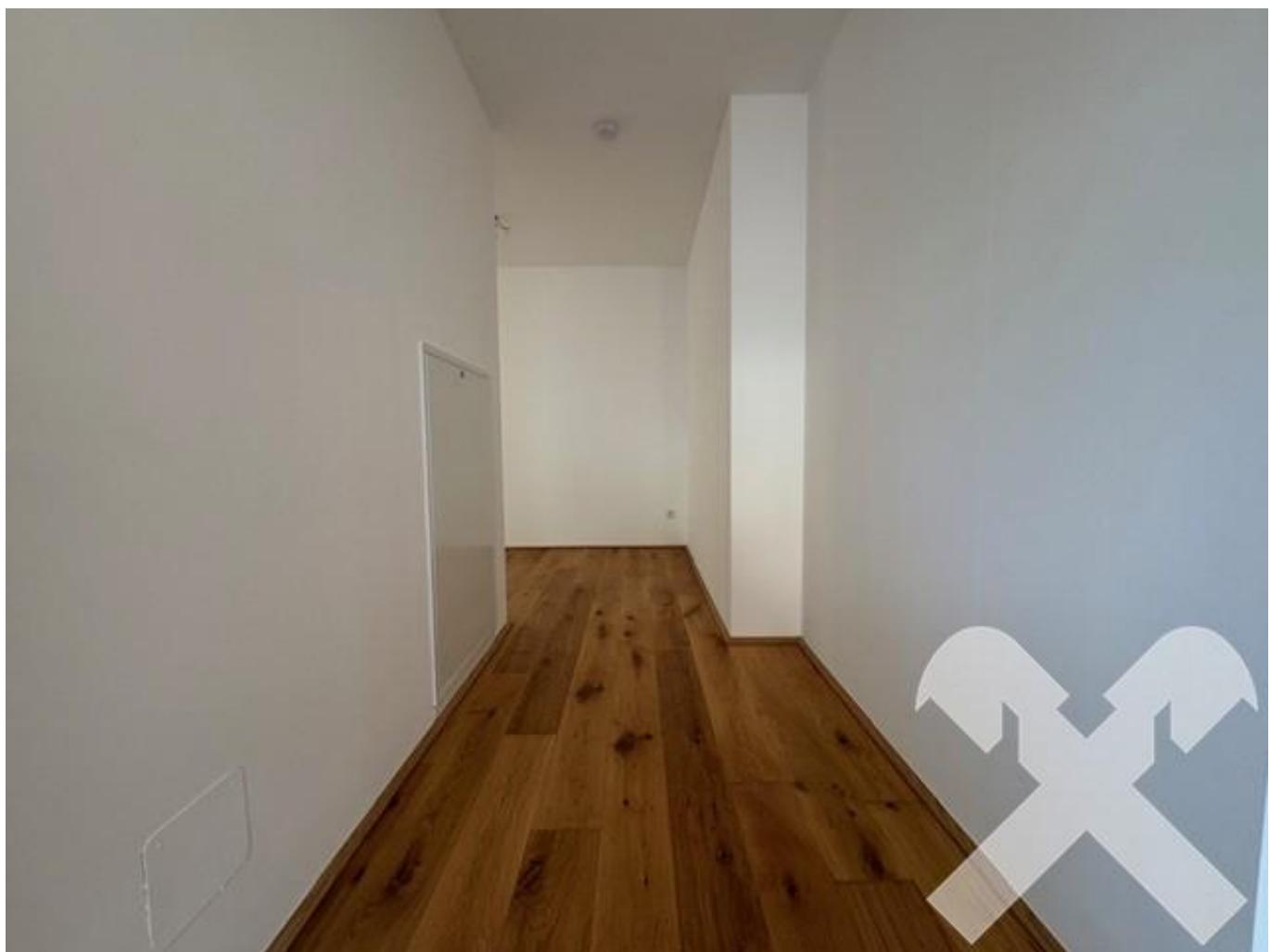
Ihr Ansprechpartner

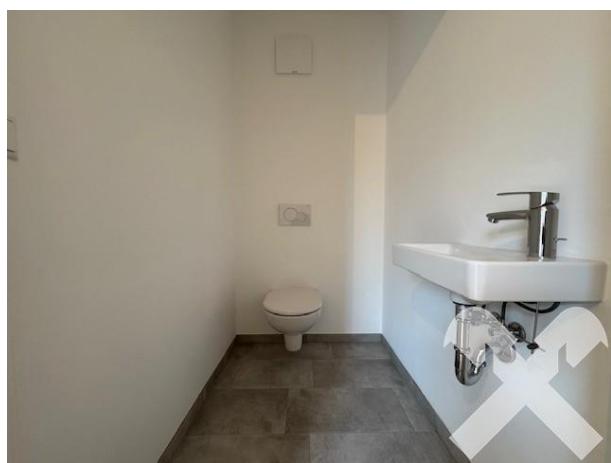


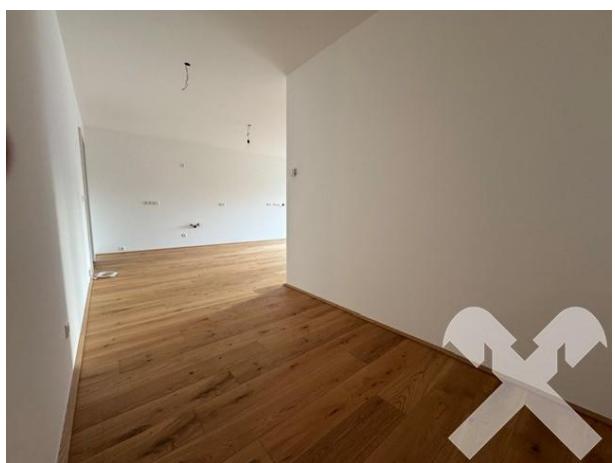
Klaus Schrottshammer

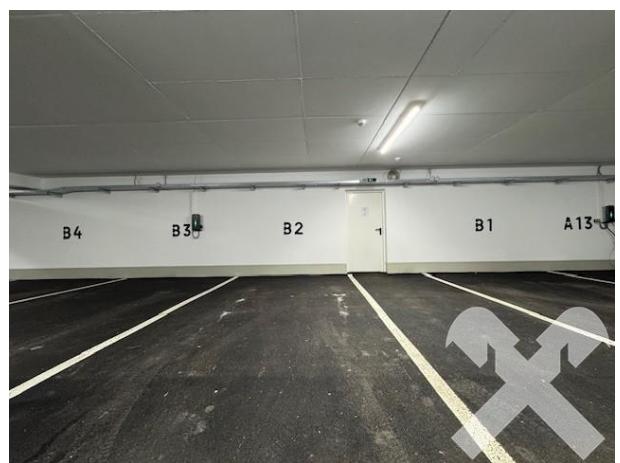
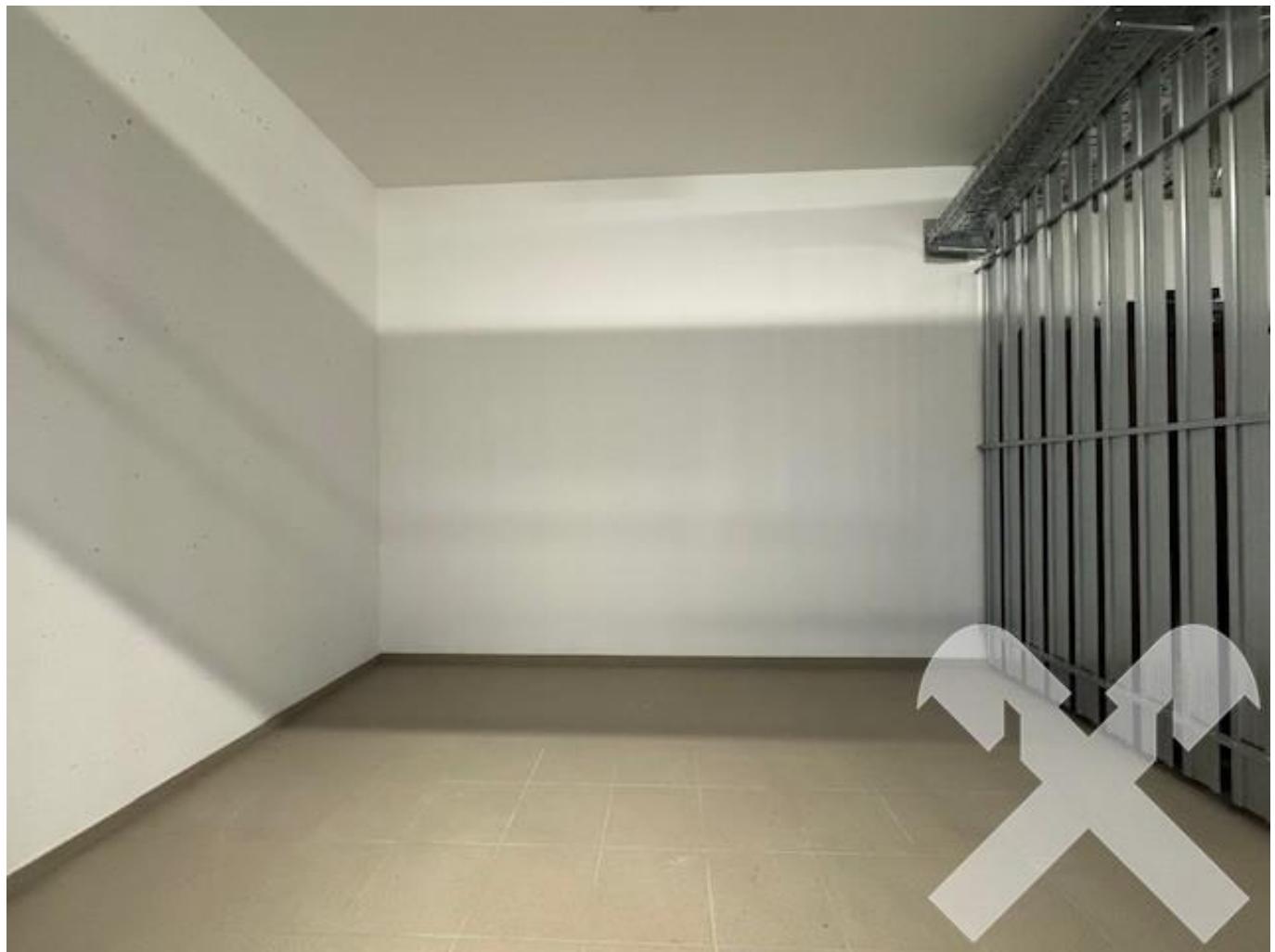
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

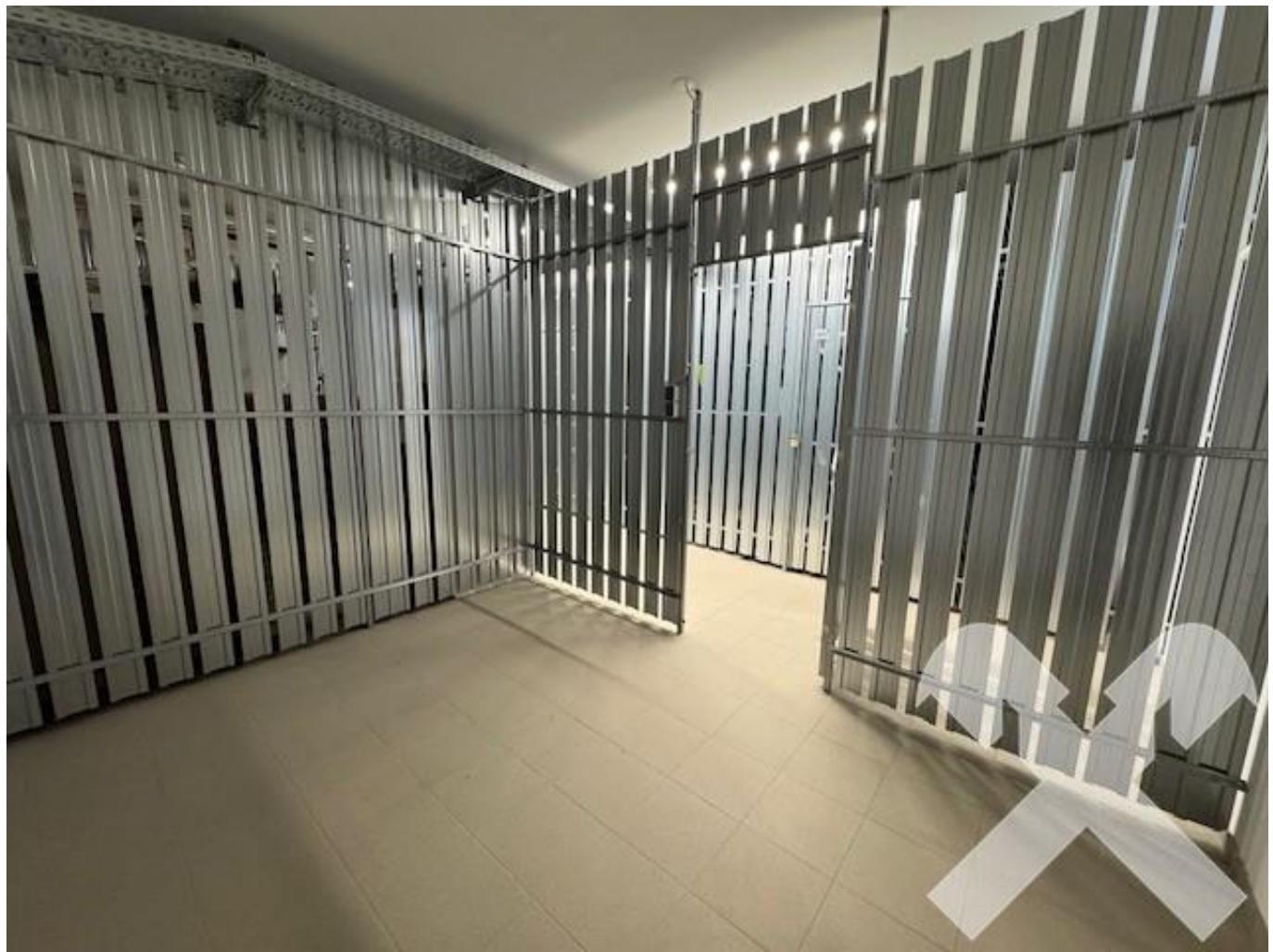


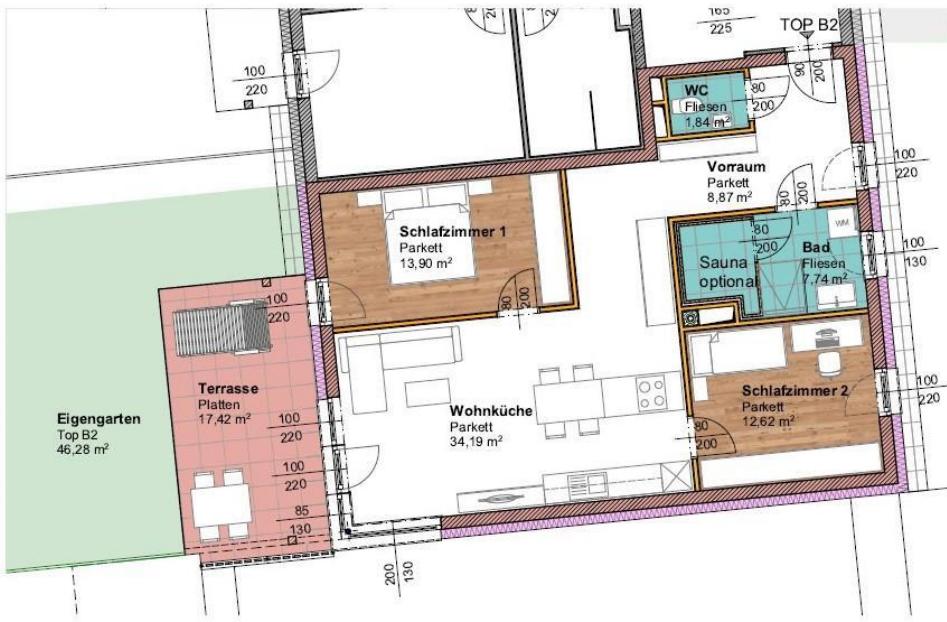












TOP B2

Erdgeschoß

Wohnküche	34,19 m ²
Schlafzimmer 1	13,90 m ²
Schlafzimmer 2	12,62 m ²
Vorraum	8,87 m ²
Bad+Sauna	7,74 m ²
WC	1,84 m ²

Wohnfläche 79,16 m²

Terrasse 17,42 m²

Garten 46,28 m²

Nutzfläche 142,86 m²



Objektbeschreibung

WOHLFÜHL-APPARTEMENT IM HERZEN DER TAUPLITZ

Alpine Lebensqualität. Wertbeständige Investition. Ganzjähriger Genuss.

Willkommen in einem Appartement, das alpine Tradition, moderne Architektur und höchste Wohnqualität vereint. Inmitten der idyllischen Ortschaft Tauplitz, im wunderschönen Salzkammergut, erwartet Sie ein exklusives Wohlfühl-Appartement im Projekt „Die Tauplitz Appartements“.

AUF EINEN BLICK

- Lage: Mitten in Tauplitz
- Skilift: In nur 5 Minuten fußläufig erreichbar
- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Terrasse & Garten: ca. 46 m²
- Beziehbar: ab sofort
- Nutzung: Eigennutzung oder touristische Vermietung
- Kaufpreis: € 444.948,00 netto (ohne Einrichtung)
- Tiefgaragenstellplatz: zusätzlich € 18.800,00 netto
- Vermittlungshonorar: 2 % zzgl. 20 % USt

DAS APPARTEMENT

Die ergeschossige Wohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und ein außergewöhnliches Wohngefühl. Großzügige Fensterflächen holen die umliegende Bergwelt direkt ins Wohnzimmer und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Highlights:

- Private Terrasse mit Garten
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Badezimmer mit Handtuchheizkörper
- Optionale Sauna für entspannte Stunden nach dem Skitag
- Hochwertige Bauweise im modern interpretierten Ausseerland-Stil

Hier verschmelzen Behaglichkeit, Komfort und alpine Eleganz zu einem echten Rückzugsort.

DIE REGION – SALZKAMMERMURGUT PUR

Mehr Österreich geht nicht.

Tauplitz zählt zu den traditionsreichsten Ski- und Feriengemeinden des Landes. Der Ort bewahrt seinen ursprünglichen Dorfcharakter und verbindet ihn harmonisch mit zeitgemäßem Tourismus.

Winterparadies:

- 43 bestens präparierte Pistenkilometer
- 38 Pisten
- 17 Liftanlagen
- Schneesicherheit & familiäres Skigebiet

Sommerfrische:

- Almen, Seen und Bergpanoramen
- Wandern, Biken, Entschleunigen
- Naturerlebnisse zu jeder Jahreszeit

„Urlauben wie damals“ – und doch mit allem Komfort von heute.

IHRE INVESTITION IN ALPINE LEBENSQUALITÄT

Ob als persönlicher Rückzugsort in den Bergen oder als attraktive Kapitalanlage mit touristischer Vermietung – dieses Appartement bietet Ihnen Flexibilität, Werthaltigkeit und Lebensfreude.

Ein Ort zum Ankommen.

Ein Platz zum Durchatmen.

Ein Investment mit Perspektive.