

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG nahe STADTPARK



Objektnummer: 13348

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	134,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.995,01 €
Kaltmiete (netto)	2.353,87 €
Kaltmiete	2.722,73 €
Betriebskosten:	368,86 €
USt.:	272,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien



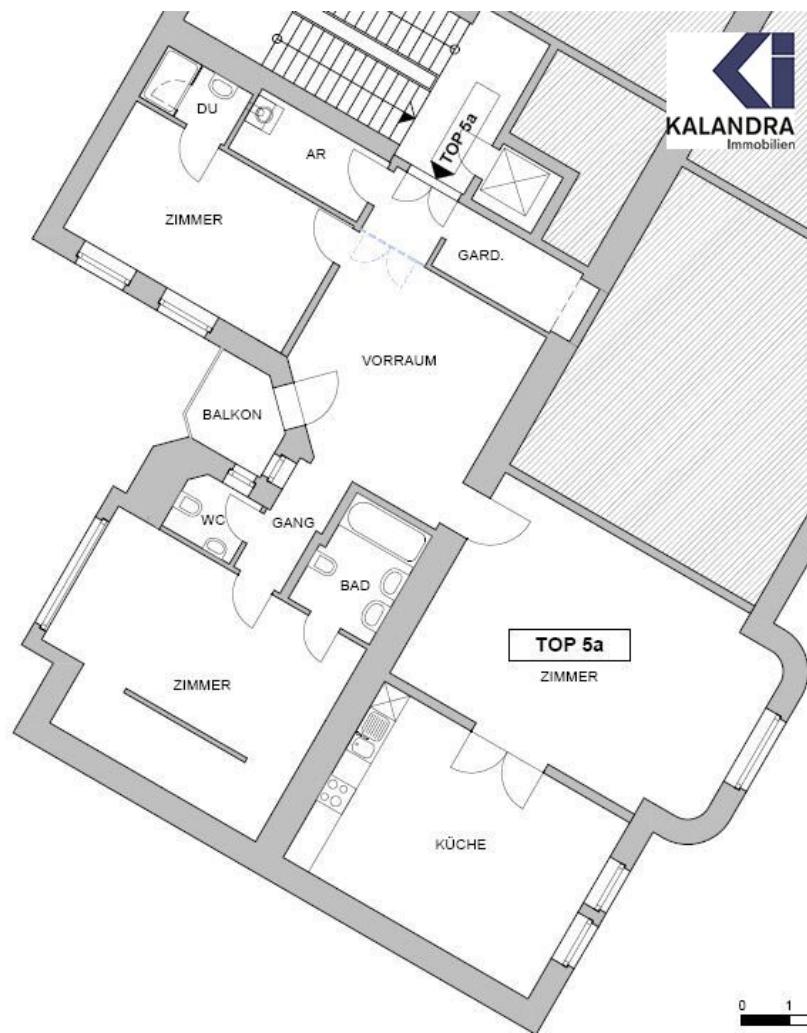
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



A - 1010 WIEN
BIBERSTRASSE 3

2.OBERGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 5a
ca. 134 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

ORAG
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA 21.11.2025



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

ALTBAUMIETE nahe STADTPARK

Diese im 2. Liftstock eines repräsentativen Altbau gelegene Mietwohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

großzügiger Vorräum, Wohzimmer, anschließendes Zimmer mit offener Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken und WC, ein Duschbad, Gäste-WC, ein Abstellraum, begehbarer Garderobe, hofseitiger Klobalkon.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Eichen-Parkettboden & stilvolle Flügeltüren,
- Naßräume mit Feinsteinzeug & Designarmaturen ausgestattet,
- neuwertige Design-Einbauküche mit Nirosta-Einbaugeräten,
- Klimatisierung,
- Gas-Etagenheizung.

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Virtuelle 360 ° Tour

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

Flat to rent near STADTPARK

This rental apartment is situated in the 2nd elevator floor of a representative old building and offers the following

Room layout:

spacious anteroom, living room, adjoining room with open eat-in kitchen, two bedrooms, a bathroom with tub, double washbasin and WC, a shower, guest WC, a storeroom, walk-in wardrobe, knock balcony on the courtyard side.

Equipment:

- in the living rooms oak parquet flooring throughout & stylish hinged doors,
- Wet rooms equipped with porcelain stoneware & designer fittings,
- as good as new design built-in kitchen with stainless steel built-in appliances,
- Air conditioning,



- Gas floor heating.

An unlimited tenancy with a one-year tenant's waiver of termination for one year is offered.

Virtual 360° Tour <https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ9DB>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN