

## Geräumige Mietwohnung in Harbach



**Objektnummer: 4208**

**Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3970 Moorbach Harbach
<b>Wohnfläche:</b>	78,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	736,67 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	390,00 €
<b>Kaltemiete</b>	540,63 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,63 €
<b>Heizkosten:</b>	118,32 €
<b>USt.:</b>	77,72 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Verena Kolm**

J. u. E. Wild Immobilienreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248  
H +43 664/88223773  
F +43 1/616 32 77-216

Gerne stehen  
Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gut geplante Mietwohnung in Moorbad Harbach. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) und teilt sich in Vorraum, drei Zimmer, Küche, Badezimmer mit WC und eine Speis. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.