

Salzburg Stadt - Büro mieten



Objektnummer: 531/1806

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	324,00 m ²
Bürofläche:	324,00 m ²
Stellplätze:	12
Heizwärmebedarf:	C 65,80 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.916,00 €
Kaltmiete	2.916,00 €
USt.:	583,20 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonatatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



G
Grosschädl Immobilien
GmbH



G
Grosschädl Immobilien



Objektbeschreibung

Lage der Büroeinheit

Salzburg Stadt, Gewerbegebietslage, gute Infrastruktur

Größe

ca. 324 m² im 2. OG

Kosten

Miete inkl. Parken:
€ 9,00/m² zzgl. BK mtl. netto

Bezug

ab Mitte Jänner 2026

Energieeffizienz

HWB 65,8 kWh/m²a

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap