

**Ein richtig tolles Haus, wie man gerne wohnen möchte!**



**Objektnummer: 16273**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5163 Palting
<b>Wohnfläche:</b>	228,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	1.499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

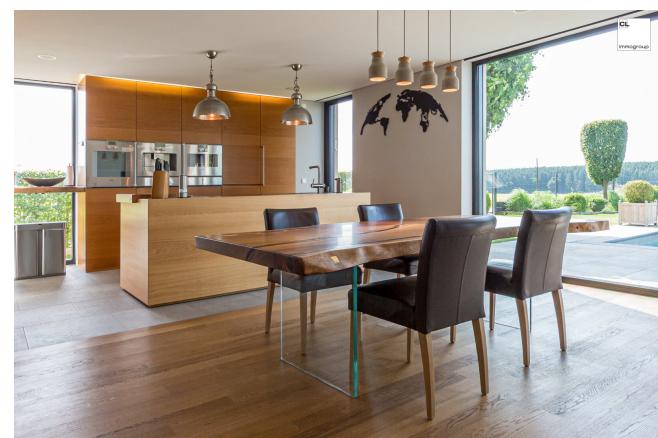


**Mag. Roman Dollberger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Ein Zuhause als Lebensgefühl.

Willkommen in einer außergewöhnlichen Designvilla, die Architektur, Komfort und Naturerlebnis in perfekter Harmonie vereint. In der malerischen Gemeinde Palting, unweit des glasklaren Mattsees, erwartet Sie ein wahres Wohnjuwel mit unvergleichlichem Blick auf Felder, Wiesen und die majestätische Alpenkulisse.

## Highlights auf einen Blick:

- **Architektonisches Meisterwerk** mit Panoramaverglasung und Sichtkamin
- **Wohnnutzfläche ca. 228 m<sup>2</sup>** auf 2 Stockwerken
- **Luxusausstattung** mit edlen Holztischen und exquisiter Einrichtung (nach Absprache erwerbar)
- **Privater Pool & Sonnenterrasse** für entspannte Stunden im Freien
- **Großzügige Raumaufteilung** mit 5 Zimmern + Galerie/Homeoffice
- **Freitragende Designtreppe** als zentrales Stilelement
- **1 hochwertiges Badezimmer**, mit freistehender Badewanne und Walk-in-Dusche, 2. Badezimmer kann nach eigenem Belieben fertiggestellt werden
- **Doppelgarage mit elektrischem Tor**, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung

## Raumaufteilung:

### Erdgeschoss:

Ein einladender Eingangsbereich mit freier Sichtachse in den Garten eröffnet den Wohnbereich. Die offene Architektur und großflächige Verglasungen schaffen ein helles, großzügiges Raumgefühl. Der stilvolle Wohn-/Essbereich (ca. 55 m<sup>2</sup>) lädt mit einem doppelseitigen Sichtkamin zu geselligen Abenden oder entspannten Stunden ein. Eine moderne Küche fügt sich nahtlos ins offene Raumkonzept ein. Ebenfalls vorhanden: ein separates WC, Abstellraum und Zugang zur Doppelgarage.

### Obergeschoss:

Über die freischwebende Treppe gelangen Sie in den charmanten Galeriebereich – ideal als Homeoffice oder Leselounge. Insgesamt fünf helle Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Hauptbad ist ein Ort zum Wohlfühlen: mit freistehender Wanne, Walk-in-Dusche und hochwertigen Materialien. Ein weiteres Bad steht zur Finalisierung bereit.

– perfekt für Familie oder Gäste.

### **Natur, Design und Lebensqualität!**

Diese besondere Liegenschaft bietet nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht. Ob als stilvoller Rückzugsort oder inspirierender Lebensmittelpunkt – diese Villa ist ein Ort zum Ankommen und Bleiben.

Gerne senden wir Ihnen einen 3-D Rundgang bei Interesse gesondert zu.

### **Eine Besichtigung lohnt sich in jedem Fall.**

**Ein Haus dieser Klasse lässt sich auf Bildern nur schwer erfassen.**

**Gerne zeigen wir Ihnen die Immobilie persönlich – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Atmosphäre vor Ort.**