

LICHTDURCHFLUTETES PENTHOUSE mit XXL-TERRASSE



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Wohn- Esszimmer

Objektnummer: 141/82106

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	2.617,04 €
Kaltmiete (netto)	1.710,00 €
Kaltmiete	2.524,21 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenshopf

Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904 848388
H +43 676 834 34 388
F +43 662 904 848 900 - 388

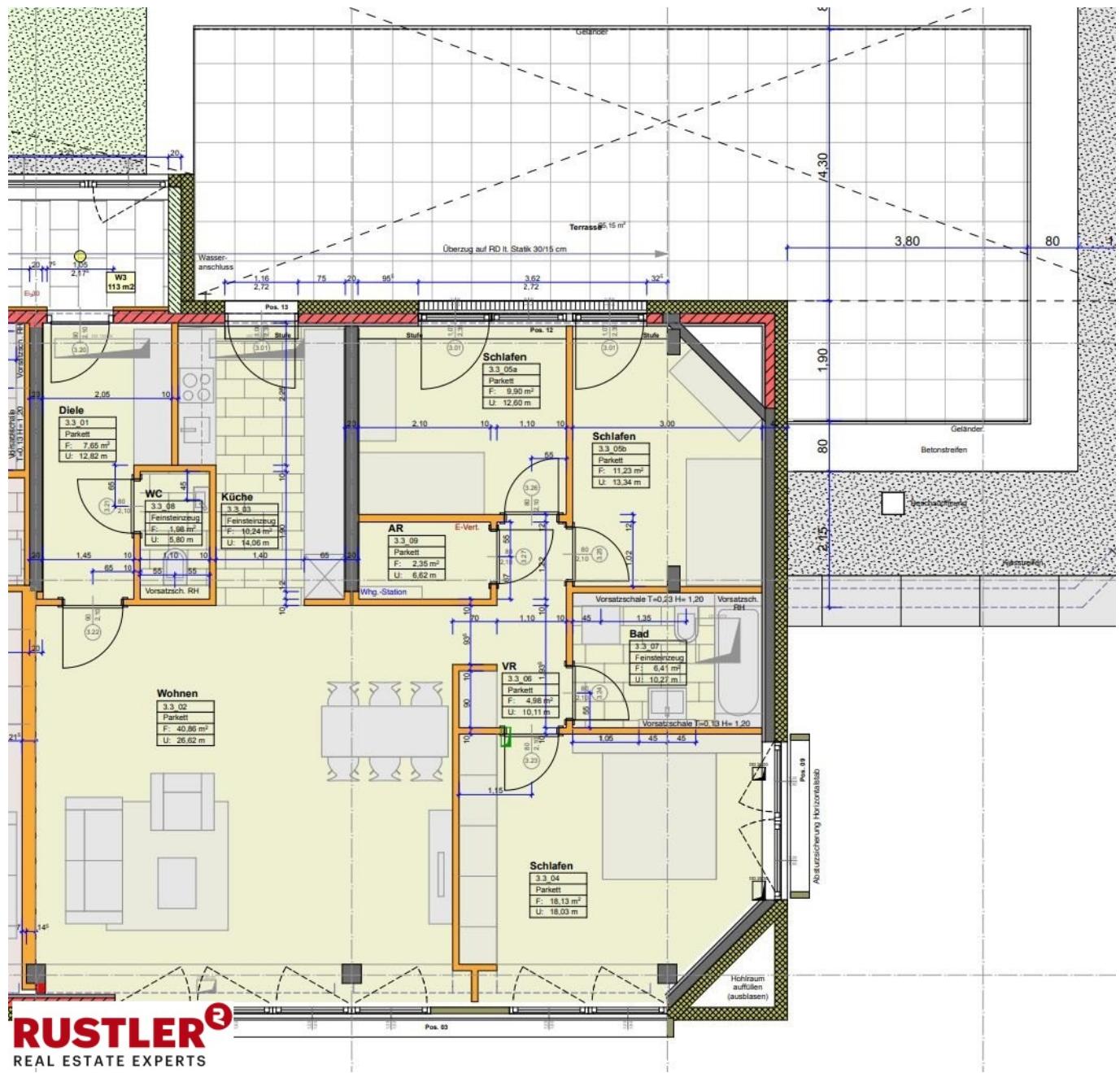
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



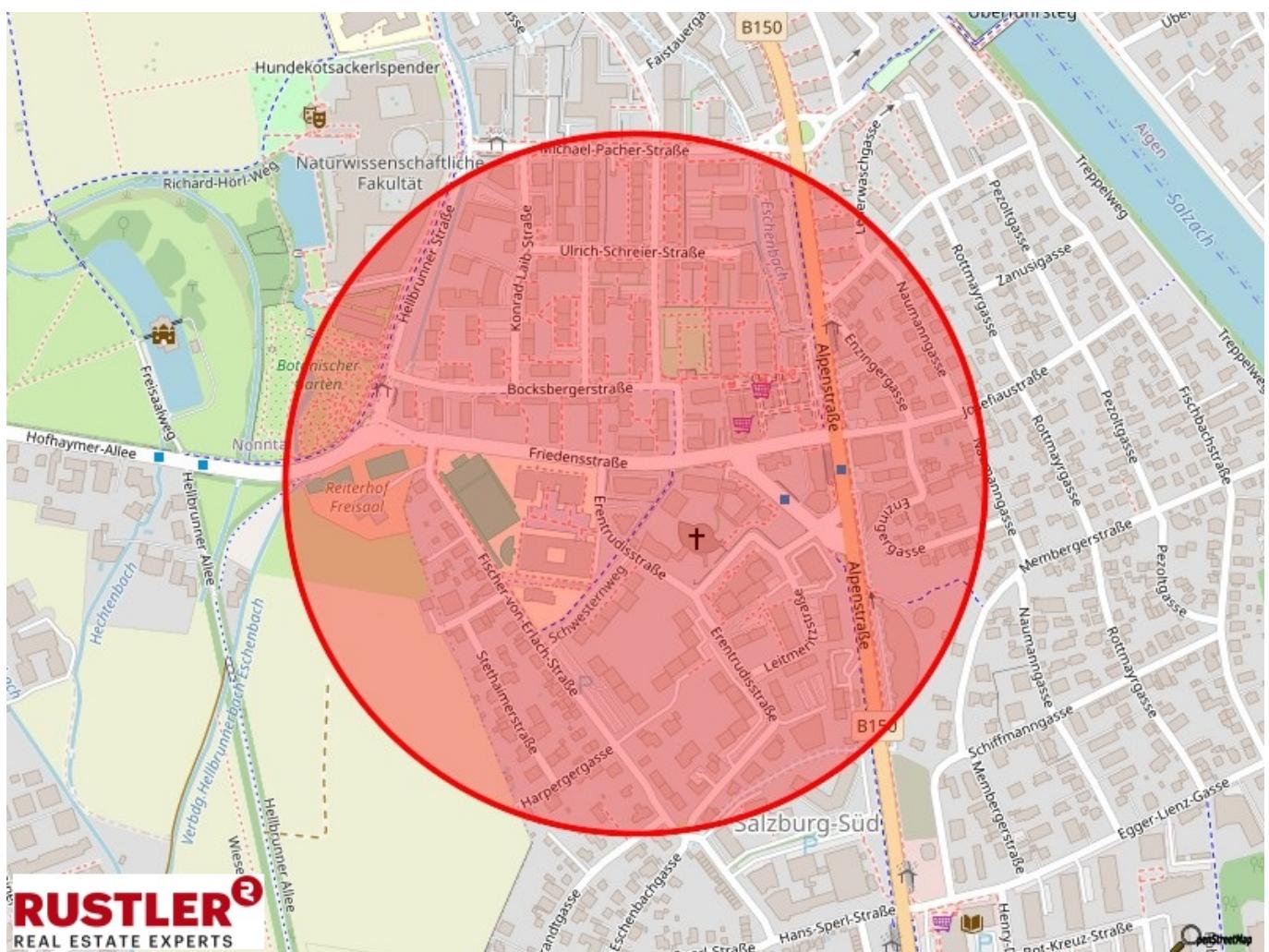
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

In zentraler Lage in Salzburg Herrnau in einem Haus mit nur wenigen Wohneinheiten befindet sich dieses traumhafte, lichtdurchflutete Penthouse mit 114 qm Wohnfläche und einer 65 qm großen, herrlichen Terrasse. Raumaufteilung: 40 qm grosses Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche 3 Schlafzimmer Diele/Vorraum Abstellraum Badezimmer mit Badewanne und WC Gäste-WC XXL-Terrasse Die hochwertige Ausstattung, u.a. mit Parkettboden und elektrischen Jalousien, wie auch einer wunderschönen und funktionalen Designerküche runden diese Wohn- und Wohlfühloase ab. Die Wohnung wird unmöbliert vergeben. Die Küche ist hochwertig eingerichtet. Dieser Wohneinheit ist ein Kellerabteil zugeordnet. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung Ihres persönlichen Besichtigungstermines!