

**NEUE KÜCHE: 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 1210
Wien**



Wohnraum

Objektnummer: 109258307

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	53,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,63 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	678,13 €
Kaltmiete	899,09 €
Betriebskosten:	139,23 €
Heizkosten:	41,59 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

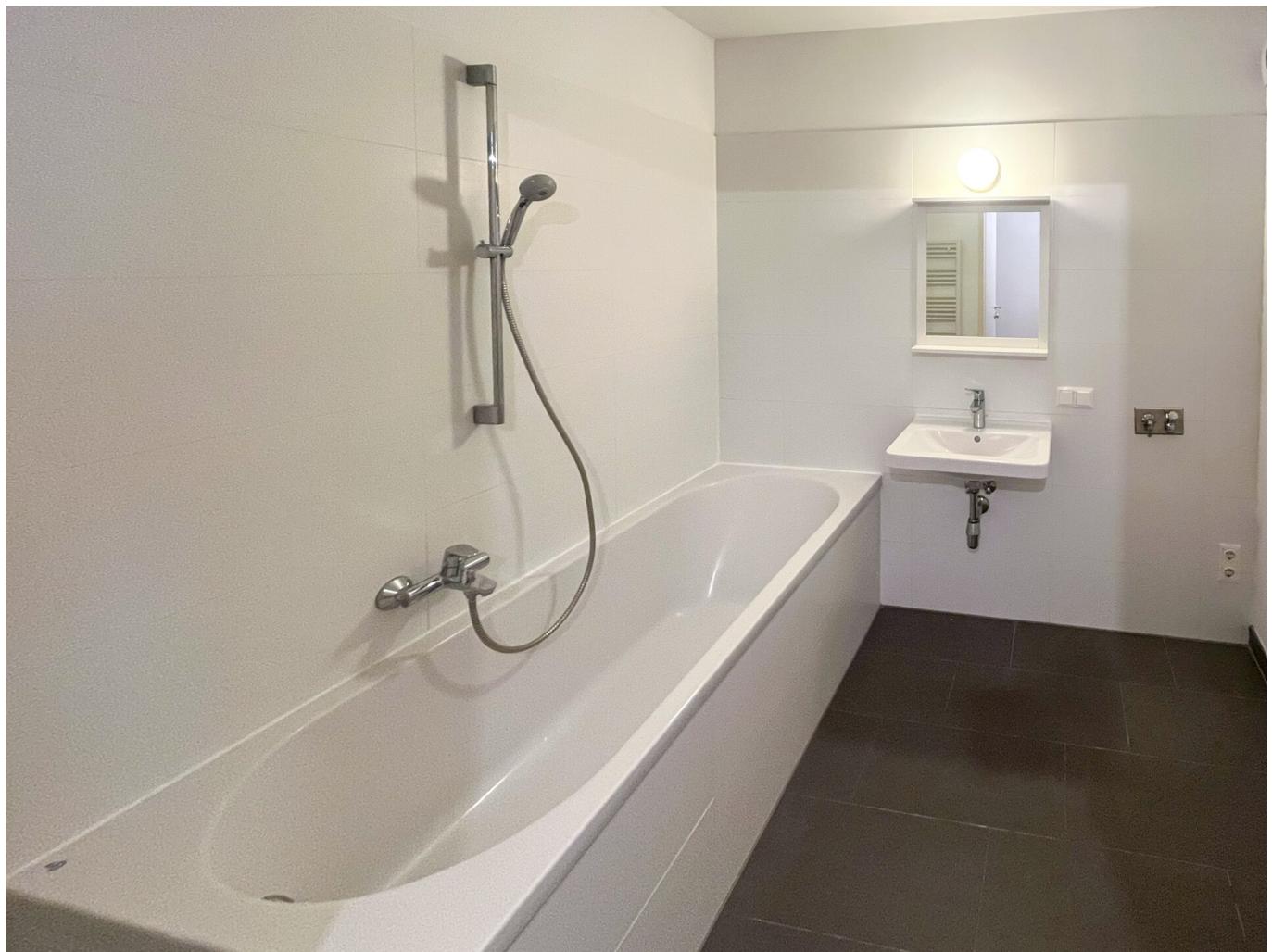


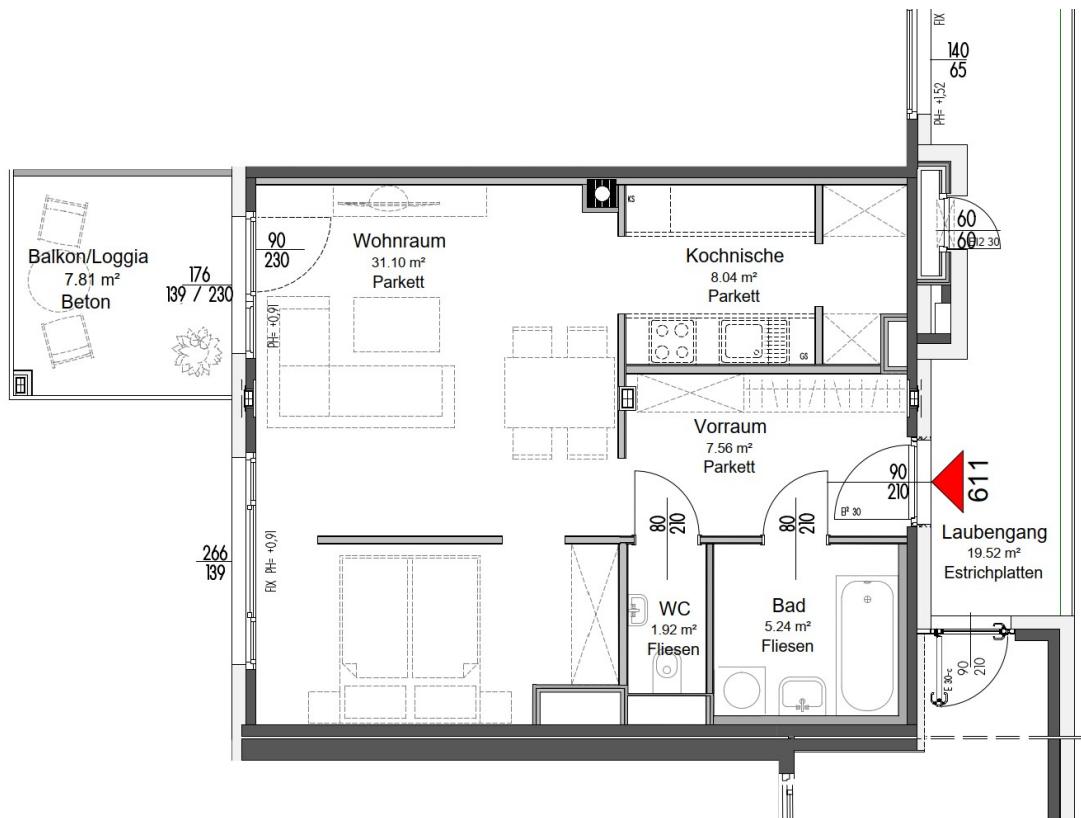
Christian Spassov

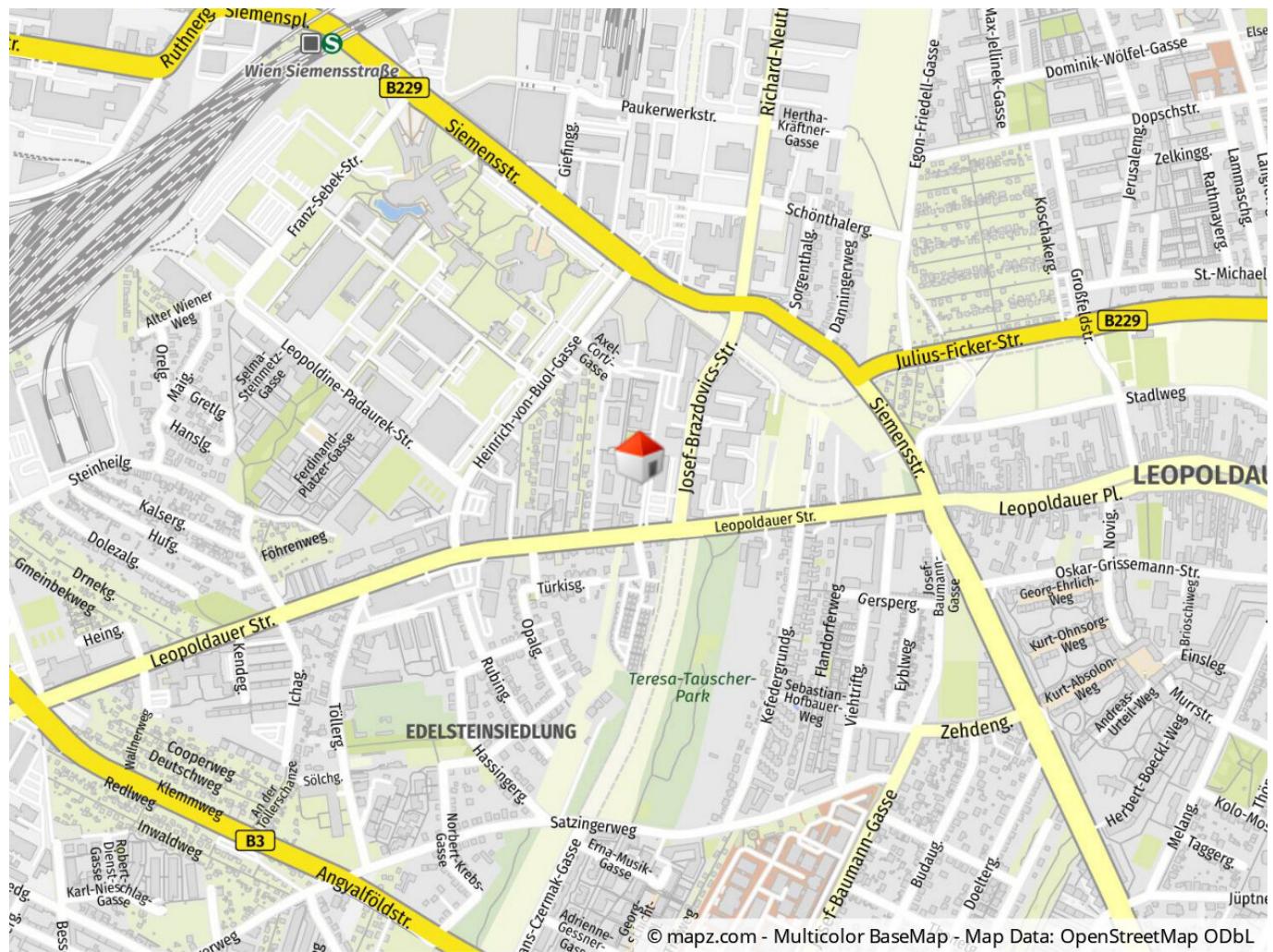
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss in einem gepflegten Neubauwohnhaus. Das Haus wurde 2014 errichtet und verfügt über einen Aufzug. Die Wohnung wurde mit einer komplett neuen Küche ausgestattet und wird auf 5 Jahre befristet vermietet - mit Option auf Verlängerung. Aufteilung der Wohnung: - großzügige Wohnküche mit Nische für die Küche - Abstellraum an der Küche angrenzend - Balkon ca. 7,81 m² - Schlafzimmer - geräumiges Vorzimmer - separates WC - Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss In der Gesamtmiete von € 949,00 ist bereits ein Heizkostenakonto inkludiert. Fotos sind zum Teil Beispielbilder von vergleichbaren Wohnungen im Haus.