

Top sanierte 3-Zimmer-Wohnung Nähe Schwedenplatz zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 109258287

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1934
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	86,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 163,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Gesamtmiete	1.747,86 €
Kaltmiete (netto)	1.393,20 €
Kaltmiete	1.747,86 €
Betriebskosten:	195,76 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

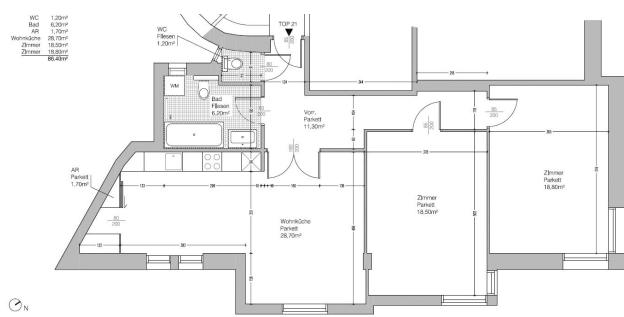


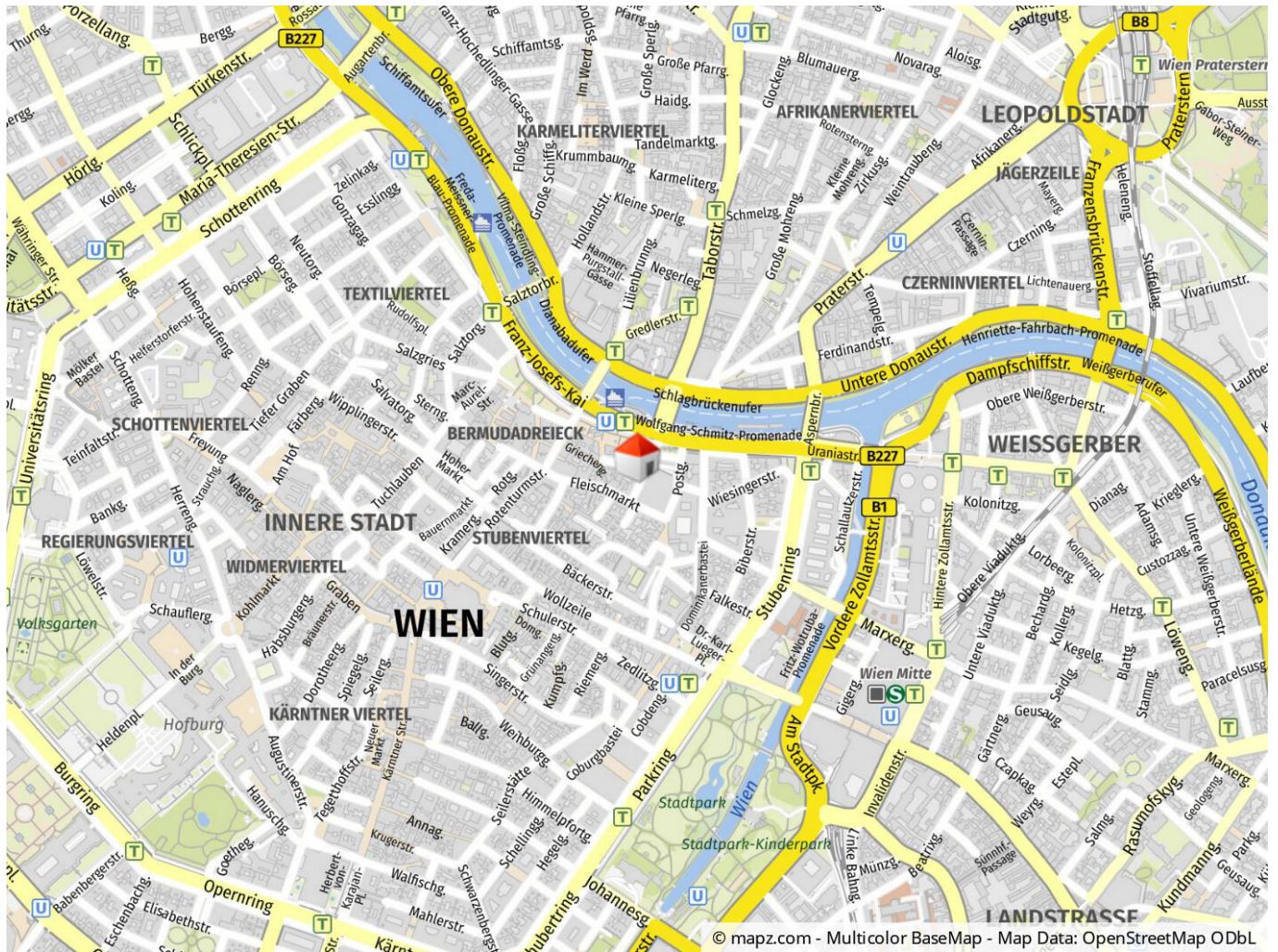
Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig geschnittene 3 Zimmer Wohnung in ausgezeichneter Lage unweit vom Schweden- und Stephansplatz. Die Wohnung befindet sich im 7. Stock und ist mit dem Lift bestens erreichbar. Die Aufteilung ist wie folgt: - Vorzimmer - Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss - offene Wohnküche (Küche ist voll ausgestattet) - zwei Schlafzimmer - separates WC - kleiner Abstellraum Zur Miete gelangen noch Akontozahlungen für Heizung- und Warmwasser (netto 162,68 € und 47,02 €), womit sich eine Gesamtbelastung von brutto € 1.950,00 ergibt.