

## **Top sanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe Schwedenplatz zu mieten**



Wohnraum

**Objektnummer: 109258287**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1934
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	86,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 163,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,57
<b>Gesamtmiete</b>	1.747,86 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.393,20 €
<b>Kaltmiete</b>	1.747,86 €
<b>Betriebskosten:</b>	195,76 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Spassov**

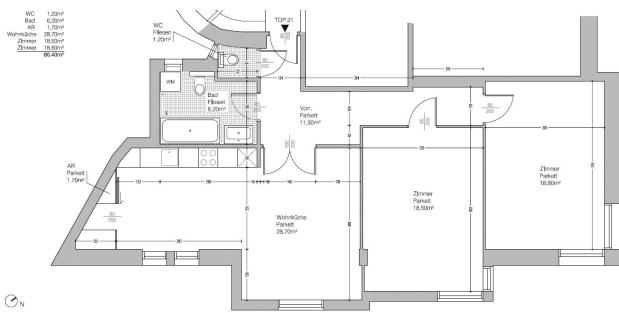
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt



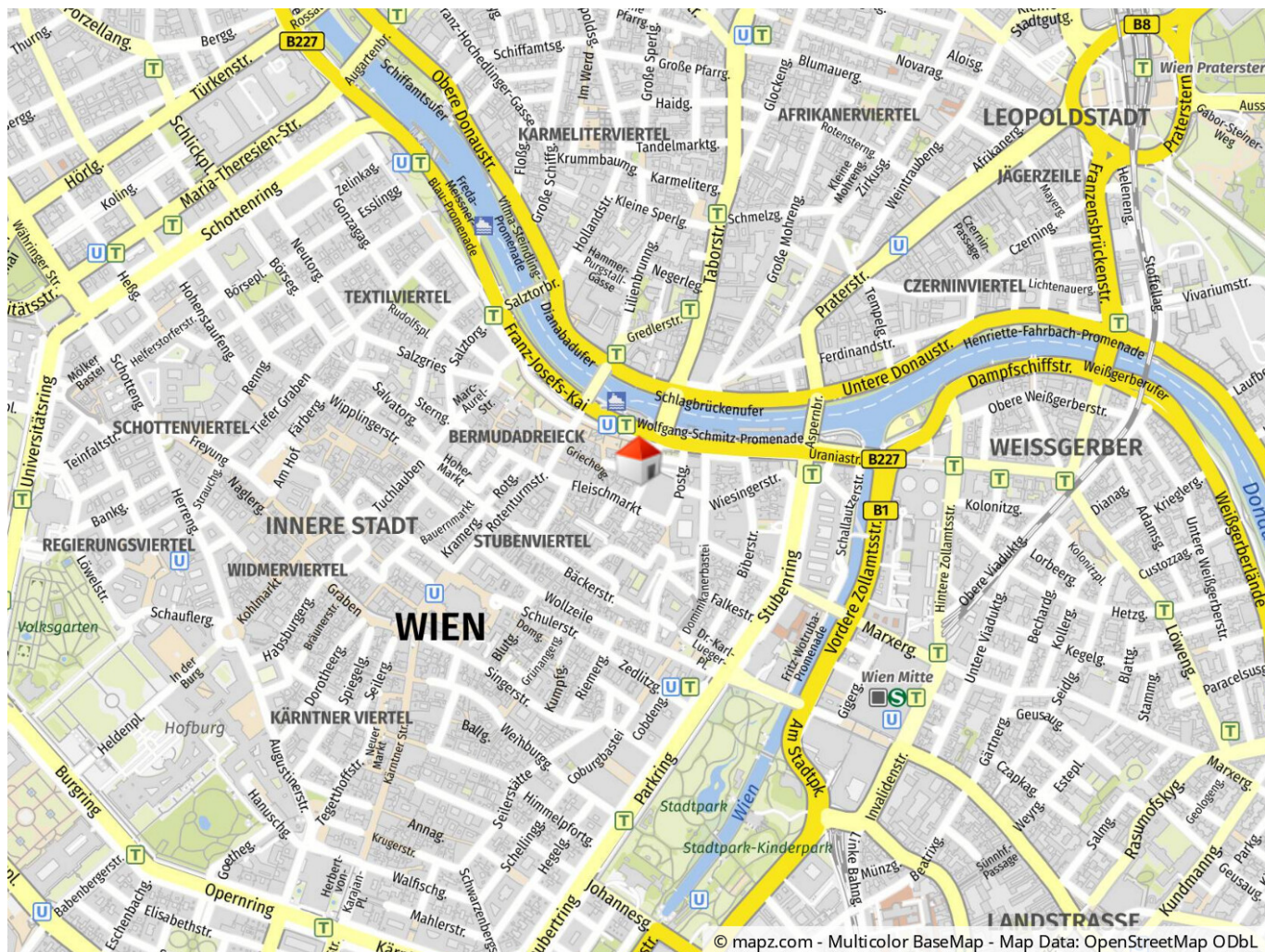












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig geschnittene 3 Zimmer Wohnung in ausgezeichneter Lage unweit vom Schweden- und Stephansplatz. Die Wohnung befindet sich im 7. Stock und ist mit dem Lift bestens erreichbar. Die Aufteilung ist wie folgt: - Vorzimmer - Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss - offene Wohnküche (Küche ist voll ausgestattet) - zwei Schlafzimmer - separates WC - kleiner Abstellraum Zur Miete gelangen noch Akontozahlungen für Heizung- und Warmwasser (netto 162,68 € und 47,02 €), womit sich eine Gesamtbelastung von brutto € 1.950,00 ergibt.