

2 Zimmer, 2 Loggien im Zentrum



20260107_125322

Objektnummer: 133266

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,75 m²
Gesamtfläche:	74,75 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	795,30 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	605,00 €
Betriebskosten:	173,00 €
Infos zu Preis:	

924,47

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004367761732439
H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bruck und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie zwei großzügige Loggien, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bieten. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten. Ausstattung Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia Separates Schlafzimmer mit weiterer Loggia Küche möbliert Badezimmer mit Badewanne Separates WC Abstellraum Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden Lage Die Wohnung liegt im Herzen von Bruck und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie Ärzte und Schulen sind fußläufig erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht ein komfortables und unkompliziertes Alltagsleben. Ich freue mich auf Ihre Anfrage! MARTIN MELCHER 0677 617 324 39