

**NEU! Erstbezug und möbliert: Sonnenaufgang zum
Träumen - DANUBEFLATS. The one and only.**



Objektnummer: DANUBEFLATS_613

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,93 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008196
H 004366460008196









Objektbeschreibung

DANUBEFLATS. The One and Only. Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Überragende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen! Lebensqualität, die alles andere überragt Die praktischen 1-Zimmer-Wohnung eignet sich perfekt als Single- oder Starterwohnung sowie auch als Investment. Wer nicht viel Platz braucht, aber trotzdem nicht auf höchsten Komfort, erstklassige Services und exklusive Annehmlichkeiten verzichten möchte, findet hier sein ideales Zuhause. Dank der großflächigen Verglasungen und überdurchschnittlichen Raumhöhen ist die Wohnung wunderbarhell und lichtdurchflutet und vermitteln trotz der kompakten Größe ein großzügiges Wohngefühl. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.