

NEU! Erstbezug und möbliert: Sonnenaufgang zum Träumen - DANUBEFLATS. The one and only.



Objektnummer: DANUBEFLATS_613

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,93 m²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

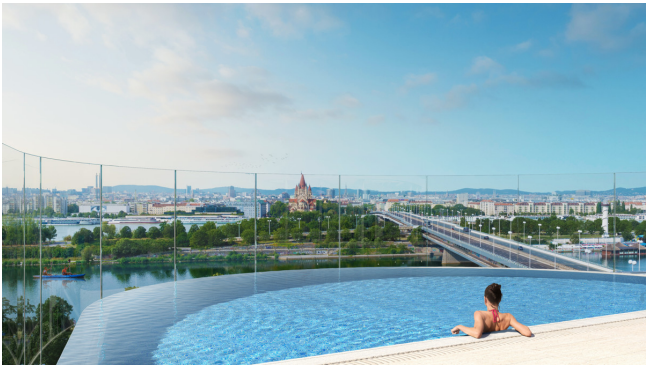
Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

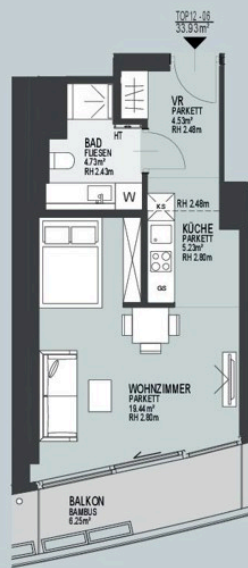
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008196
H 004366460008196







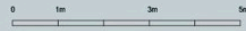


Legende:

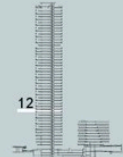
- W Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- HT Handtuchhaken
- Säule
- Schiebeelement
- Fallrohr
- Deckensprung

Stand 21.05.2021 | Die Möblierung und Küche sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. (Revisions-
änderungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbeln und -küchengeräten ist
zusätzliche Planung erforderlich.)

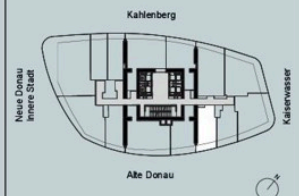
M 1:100
(auf DIN A4)



EBENE 12
TOP 12-06



Wohnfläche: ca. 33,83 m²
Balkon: ca. 6,25 m²



EN PROJEKT VON



SORAVIA

VERMARKTUNG



Danube Flats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danube-flats.at

Objektbeschreibung

DANUBEFLATS. The One and Only. Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Überragende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen! Lebensqualität, die alles andere überragt Die praktischen 1-Zimmer-Wohnung eignet sich perfekt als Single- oder Starterwohnung sowie auch als Investment. Wer nicht viel Platz braucht, aber trotzdem nicht auf höchsten Komfort, erstklassige Services und exklusive Annehmlichkeiten verzichten möchte, findet hier sein ideales Zuhause. Dank der großflächigen Verglasungen und überdurchschnittlichen Raumhöhen ist die Wohnung wunderbar hell und lichtdurchflutet und vermittelt trotz der kompakten Größe ein großzügiges Wohngefühl. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.