

**8453 Untergreith - Grundstueck mit Bestand in Alleinlage
mit unverbaubarer Aussicht !**



WhatsApp Bild 2024-07-10 um 19.03.34_663860fd

Objektnummer: O2100167364

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8453 Sankt Johann im Saggautal
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,00 m ²
Gesamtfläche:	200,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Troger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 0699 10112035

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück umfasst 1,15ha in schöner, unverbaubarer Aussichtslage.

Es handelt sich hier um eine ehemalige Landwirtschaft mit noch bestehendem Nebengebäude, welches als Werkstatt dient. Das Haupthaus ist vor Jahren abgebrannt und für den Wiederaufbau gibt es bereits einen genehmigten Bauplan mit ca. 155m² Wohnfläche plus einem Carport für 2 Autos.

Es gibt lediglich einen sichtbaren Nachbarn im Norden, ansonsten ist die Liegenschaft als Alleinlage zu sehen.

Alle Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze, weiters gibt es noch einen Hausbrunnen. Ein Teil des Grundes wurde angeebnet, der Rest ist Hanglage und ein kleines Waldstück.