

Einfamilienhaus am Stadtrand! Garten, romantisches Nebengebäude!



Hausfront Straßenseite

Objektnummer: 0001011175

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	125,00 m²
Gesamtfläche:	732,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	232.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

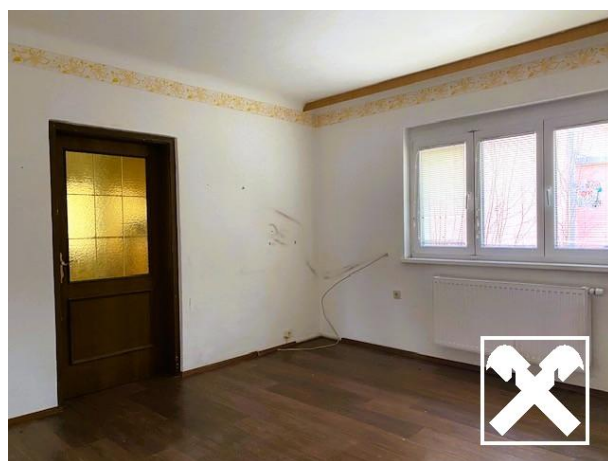


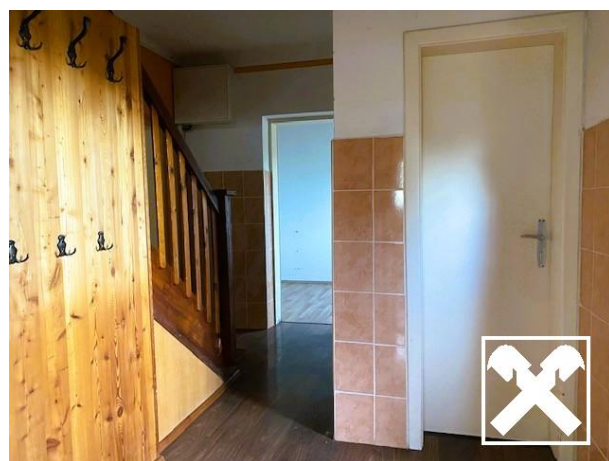
Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517





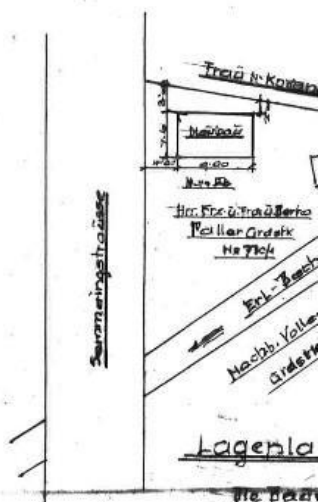








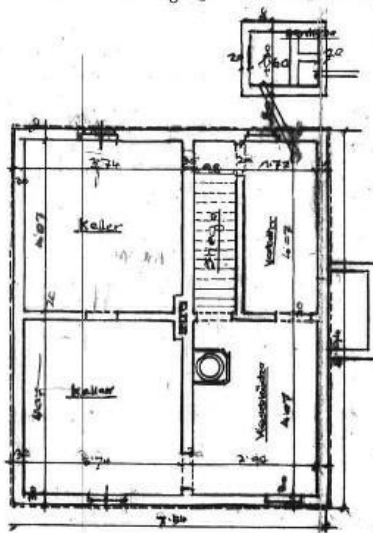
Ansicht gegen die Glassee

Der Zeit

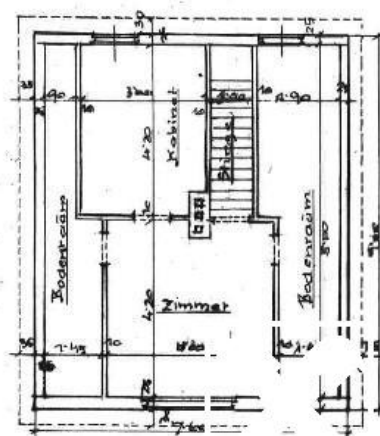
Hand-drawn floor plan of a house. The plan shows a rectangular layout with the following features and dimensions:

- Overall Dimensions:** 7.00 (width) by 6.00 (depth).
- Rooms:**
 - Zimmer (Top):** 3.00 x 4.00.
 - Zimmer (Bottom):** 4.00 x 3.00.
 - Küche (Kitchen):** 2.00 x 2.00.
 - Veranda (Veranda):** 2.00 x 2.00.
 - Flur (Hallway):** 1.00 x 1.00.
 - WC (Toilet):** 1.00 x 1.00.
 - Badezimmer (Bathroom):** 1.00 x 1.00.
 - Staircase:** Located in the center, labeled "Treppen".
- Other Features:**
 - Door:** Located on the right side, labeled "Tür".
 - Window:** Located on the bottom wall, labeled "Fenster".
 - Dimensions:** Various dimensions are marked along the walls, including 2.00, 3.00, 4.00, and 5.00.

Grundriss: Erdgeschoss

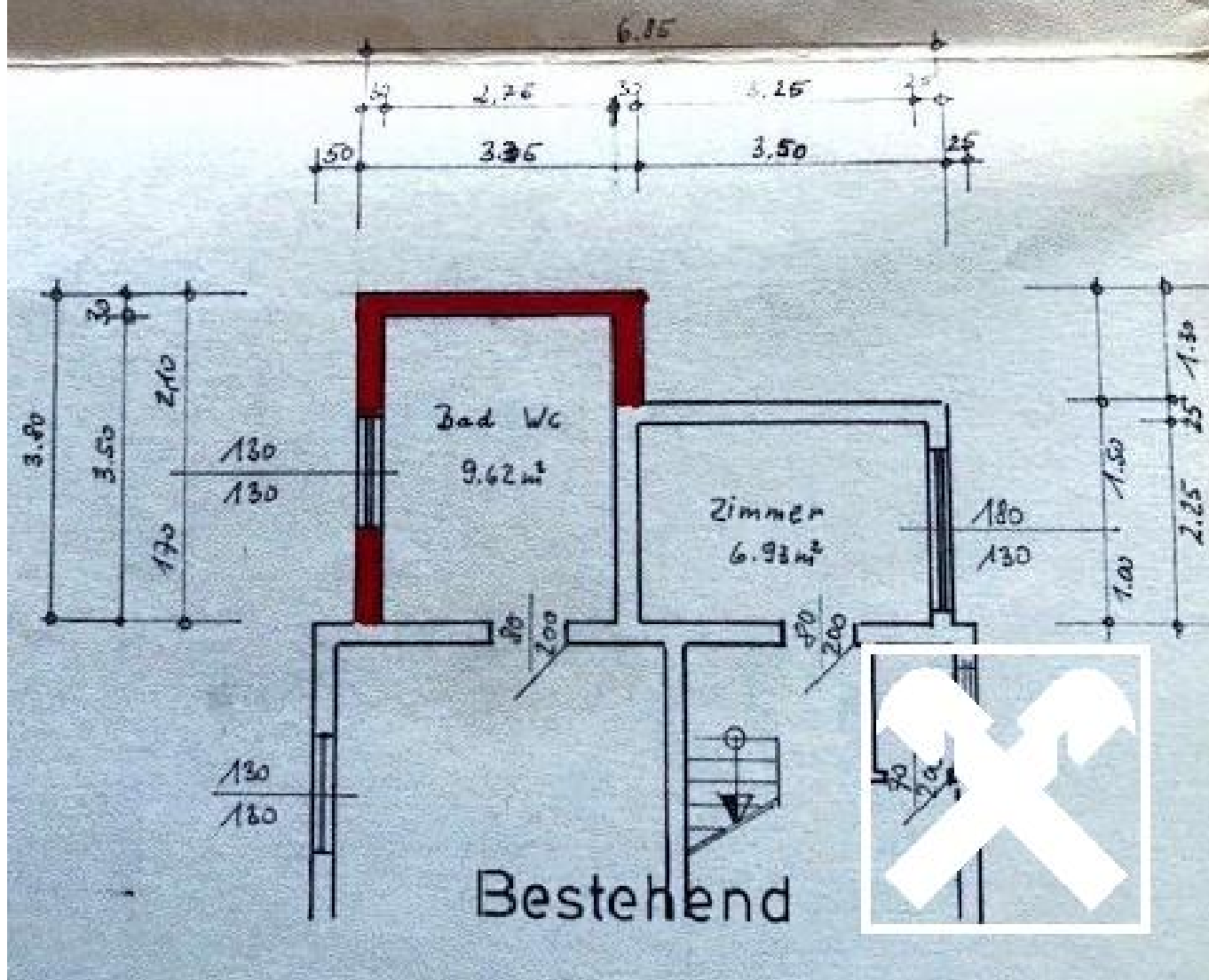


Grundriss: Kellerufundament

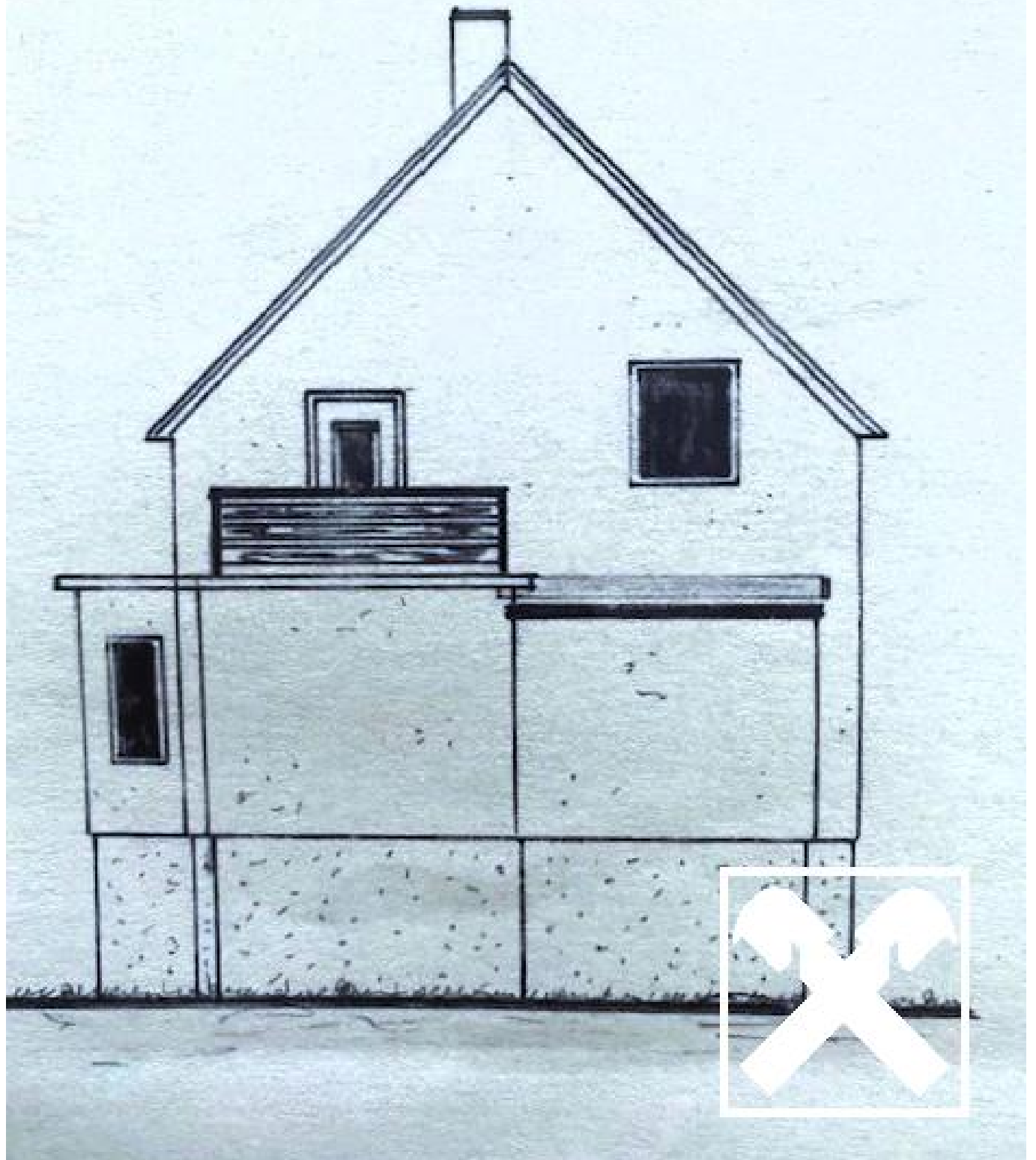


gründriss: Dachstuhl.

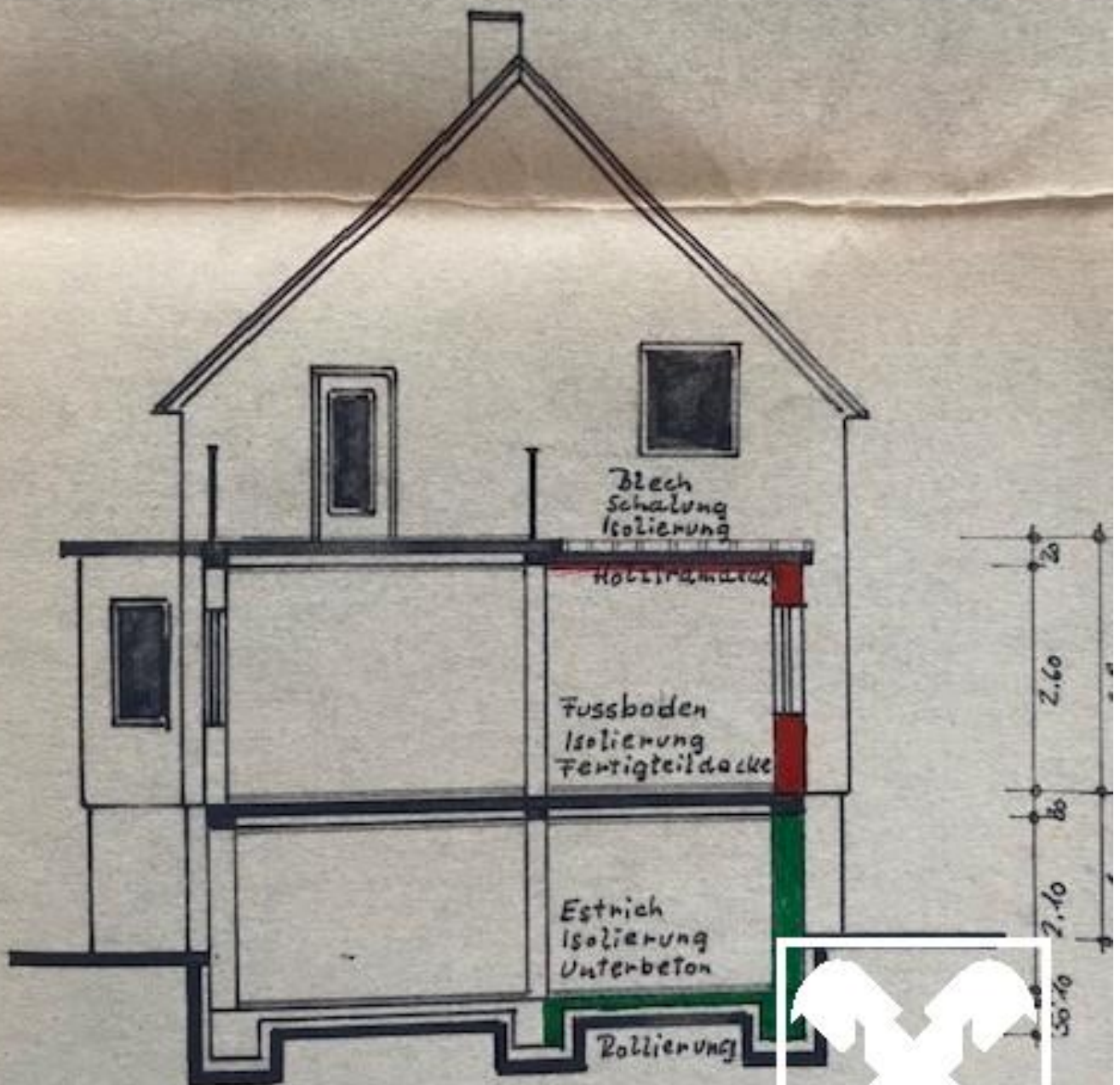
Erdgeschoss



Ansicht - Nord



Schnitt 1-1



Strassen Ansicht

Maßstab 1:



17c
FR
(10x6,50)

Grundriss

3.8 Pz
2625m² (3,50x 7,50)

Objektbeschreibung

Geräumiges Einfamilienhaus mit Garten und Nebengebäude am Gloggnitzer Stadtrand - sofort verfügbar!

Treppenlift * moderne Pelletsheizung * unterkellert * Vollwärmeschutz

Außen und Heizung top!

Der Wohnbereich erfordert Sanierungsmaßnahmen.

Interesse geweckt?

Fordern Sie schriftlich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.